



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: 9582 NUVSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	38 512	35 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 512</b>	<b>41 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 012</b>	<b>12 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 319	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 313</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 325</b>	<b>12 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		3 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 325</b>	<b>8 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 325</b>	<b>8 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 325</b>	<b>8 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 325	8 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 325</b>	<b>8 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-50	31 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-50</b>	<b>31 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950</b>	<b>31 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 950</b>	<b>103 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	24 050	9 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 050</b>	<b>-9 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 950</b>	<b>90 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 190
Betalbar skatt			3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 950</b>	<b>103 050</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
OLSEN UTLEIE AS**

**Organisasjonsnr. 990148546**

**Utarbeidet av:**

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1393  
9506 ALTA



Organisasjonsnr. 911711818



OLSEN UMLEIE AS

## Årsberetning 2015

### Olsen Utleie AS

Organisasjonsnummer 990148546

#### ÅRSBERETNING FOR 2015

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Utleie av forretningseiendom og beslektet virksomhet.

**2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

**3. Fortsatt drift**

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

**4. Forslag til disponering av årets underskudd**

Styret foreslår at årets underskudd overføres til udekket tap.

**5. Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**6. Likestilling**

Det er kvinnelig varamedlem til styret.

**6. Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke slike kostnader.

**7. Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Nuvsvåg, 28.05.2016

---

Ørjan Olsen  
styrets leder



OLSEN UMLEIE AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	38 512	35 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 512</b>	<b>41 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 012)</b>	<b>12 035</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 319	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319</b>	<b>15</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 313)</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 325)</b>	<b>12 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	3 585
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 325)</b>	<b>8 454</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(14 325)</b>	<b>8 454</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(14 325)	8 454
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(14 325)</b>	<b>8 454</b>



OLSEN UTLEIE AS

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>72 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 000</b>	<b>72 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(50)	31 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 950</b>	<b>31 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 950</b>	<b>103 050</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(24 050)	(9 725)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 050)</b>	<b>(9 725)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>75 950</b>	<b>90 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 190
Betalbar skatt		0	3 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 950</b>	<b>103 050</b>

Underskrifter

Ørjan Olsen  
Styrets leder



OLSEN UTLEIE AS

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurderi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



OLSEN UMLEIE AS

## Noter 2015

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	125 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	125 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 000
Balanseført verdi pr 31/12	66 000
Prosentstakt for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2015. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 325
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for OLSEN UMLEIE AS

Organisasjonsnr. 990148546



OLSEN UTLEIE AS

## Noter 2015

+ Endring i midlertidige forskjeller	1 571
= Inntekt	-12 754

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	27

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 023	-3 452
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 754	0
= Grunnlag utsatt skatt	-17 777	-3 452
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 777	3 452
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 777	3 452
Utsatt skattefordel	4 444	932
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 777	3 452
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 444	932

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ørjan Olsen eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 6 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for OLSEN UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 990148546



OLSEN UTLEIE AS

### Noter 2015

Pr 1.1.	100 000	0	-9 725	90 275
-Til årets resultat			-14 325	-14 325
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 050</b>	<b>75 950</b>

Noter for OLSEN UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 990148546