



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 050 445	2 023 224
Sum inntekter		2 050 445	2 023 224
Kostnader			
Varekostnad		32 161	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	234 000	234 000
Annen driftskostnad	2	184 494	152 650
Sum kostnader		450 655	386 650
Driftsresultat		1 599 790	1 636 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	9 112
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		2 138	9 177
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans		2 138	9 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 928	1 645 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 928	1 645 657
Årsresultat		1 601 928	1 645 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 928	1 645 657
Totalresultat		1 601 928	1 645 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 928	1 645 657
Sum overføringer og disponeringer	4	1 601 928	1 645 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 871 100	2 105 100
Sum varige driftsmidler	5	1 871 100	2 105 100
Sum anleggsmidler		1 871 100	2 105 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		3 414	5 818
Sum fordringer		33 414	5 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 072	178 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 072	178 225
Sum omløpsmidler		329 485	184 043
SUM EIENDELER	1	2 200 586	2 289 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 341 774	-6 243 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital	4	-6 341 774	-6 243 701
Sum egenkapital	3, 4	2 158 226	2 256 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 566	
Annen kortsiktig gjeld		25 793	32 844
Sum kortsiktig gjeld		42 359	32 844
Sum gjeld		42 359	32 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 586	2 289 143



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet: www.kpmg.no
Enterprise 935 174 027 MVA

Til selskapsmøtet i Raglamyrveien Snr 4 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien Snr 4 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 601 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Dalø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Batzen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Raglamyrveien Snr 4 ANS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 30. juni 2018

Roald Stakland
Statsautorisert revisor



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsoppgjør 2017



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	2 050 445	2 023 224
Sum driftsinntekter		2 050 445	2 023 224
Varekostnad		32 161	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	234 000	234 000
Annen driftskostnad	2	184 494	152 650
Sum driftskostnader		450 655	386 650
Driftsresultat		1 599 790	1 636 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	9 112
Annen finansinntekt		0	65
Annen rentekostnad		0	94
Resultat av finansposter		2 138	9 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 928	1 645 657
Årsresultat		1 601 928	1 645 657
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 928	1 645 657
Sum anvendelse	4	1 601 928	1 645 657



Raglamyurveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg		1 871 100	2 105 100
Sum varige driftsmidler	5	1 871 100	2 105 100
Sum anleggsmidler		1 871 100	2 105 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 414	5 818
Sum fordringer		33 414	5 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 072	178 225
Sum omløpsmidler		329 485	184 043
Sum eiendeler	1	2 200 586	2 289 143




Raglamyrvеien Snr 4 ANS

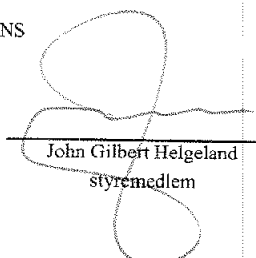
Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	3	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 341 774	-6 243 701
Sum opptjent egenkapital	4	-6 341 774	-6 243 701
Sum egenkapital	3, 4	2 158 226	2 256 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 566	0
Annen kortsiktig gjeld		25 793	32 844
Sum kortsiktig gjeld		42 359	32 844
Sum gjeld		42 359	32 844
Sum egenkapital og gjeld		2 200 586	2 289 143

Haugesund, 18.05.2018
Styret i Raglamyrvеien Snr 4 ANS


Sverre Johan Øveraas
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 2 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2017.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorarer til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500.

Note 3 Selskapskapital og deltakere

Eierstruktur;

Følgende deltakere eier andelskapitalen i selskapet på kr 8 500 000

Navn	Eierandel	Stemmerettsandel
JGH Eiendom AS	50 %	50 %
Raglamyrveien 2 B AS	50 %	50 %
Totalt antall andeler	100 %	100 %

Styremedlem Sverre Johan Øveraas eier direkte eller indirekte 100% av aksjene i Raglamyrveien 2 B AS.

Samtalige aksjer i JGH Eiendom AS eies direkte eller indirekte av styremedlem John Gilbert Helgeland.

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2017	2 256 299
Årets resultat	1 601 928
Utbetalt til deltakerne	-1 700 000
Egenkapital pr 31.12.2017	2 158 227



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Bygning</u>	<u>Tekn anlegg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 278 701	327 605	592 100	9 198 406
Tilgang driftsmidler				0
Avgang til kostpris				0
Anskaffelseskost 31.12	8 278 701	327 605	592 100	9 198 406
Akk avskrivninger 31.12	-7 037 701	-289 605	0	-7 327 306
Bokført verdi 31.12	1 241 000	38 000	592 100	1 871 100
Årets avskrivning	195 000	39 000	0	234 000

Sameiet har panterrett for kr 50 000,- som sikkerhet for fellesutgifter med prioritet etter 80% av siste overdragelsessum uten opptrinnsrett.

I henhold til god regnskapsskikk i ansvarlig selskaper er det ikke innarbeidet betalbar - eller utsatt skatt i selskapets regnskaper.