



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn H. Kise  
Onkel Eriks vei 5  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 810	43 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 810</b>	<b>43 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 810</b>	<b>-43 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 735	10 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 735</b>	<b>10 171</b>
Annen rentekostnad			525
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 735</b>	<b>9 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 075</b>	<b>-34 094</b>
Skattekostnad på resultat	2		-220 949
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			186 855
Overført fra annen egenkapital	3	-48 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 004 312
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 004 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 115	222 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 115</b>	<b>222 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	158 773	206 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 773</b>	<b>206 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 136 566</b>	<b>1 184 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			41 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn H. Kise  
Onkel Eriks vei 5  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 810	43 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 810</b>	<b>43 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 810</b>	<b>-43 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 735	10 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 735</b>	<b>10 171</b>
Annen rentekostnad			525
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 735</b>	<b>9 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 075</b>	<b>-34 094</b>
Skattekostnad på resultat	2		-220 949
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			186 855
Overført fra annen egenkapital	3	-48 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 004 312
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 004 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 137 115	222 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 115</b>	<b>222 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	158 773	206 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 773</b>	<b>206 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 136 566</b>	<b>1 184 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			41 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Gaia Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaia Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 48 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025

MOORE AS



Bjørn M. Nausmøller  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Gaia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 193 177



### RESULTATREGNSKAP

#### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 810	43 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 810</b>	<b>43 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 810</b>	<b>-43 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 735	10 171
Annen rentekostnad		0	525
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 735</b>	<b>9 611</b>
Resultat før skattekostnad		-48 075	-34 094
Skattekostnad på resultat	2	0	-220 949
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	186 855
Overført fra annen egenkapital	3	-48 075	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>



## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	1 004 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 004 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 115	222 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>



## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	158 773	206 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 773</b>	<b>206 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 136 566</b>	<b>1 184 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		549	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549</b>	<b>41 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>

Bærum, 24.04.2025  
Styret i Gaia Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Halvor Kise  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-220 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-220 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 075	-34 094
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 004 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 075</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-220 949
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 075	0	48 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 075	0	-48 075
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	777 793	206 848	1 184 641
Årets resultat				-48 075	-48 075
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>777 793</b>	<b>158 773</b>	<b>1 136 566</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumm AS	200	100,0	100,0



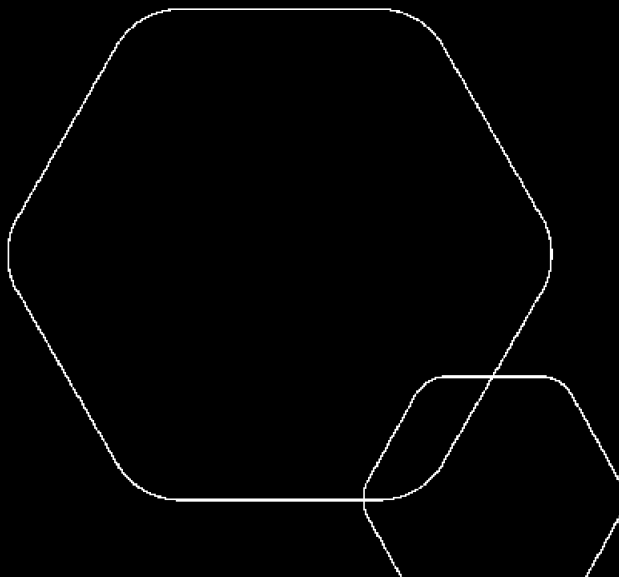
 BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2025-04-28



# Årsregnskap 2024

## Gaia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



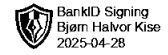
Org.nr.: 917 193 177



## RESULTATREGNSKAP

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 810	43 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 810</b>	<b>43 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 810</b>	<b>-43 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 735	10 171
Annen rentekostnad		0	525
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 735</b>	<b>9 611</b>
Resultat før skattekostnad		-48 075	-34 094
Skattekostnad på resultat	2	0	-220 949
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	186 855
Overført fra annen egenkapital	3	-48 075	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 075</b>	<b>186 855</b>



## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	1 004 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 004 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 115	222 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 137 115</b>	<b>1 226 443</b>



## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	777 793	777 793
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>977 793</strong>	<strong>977 793</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	158 773	206 848
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>158 773</strong>	<strong>206 848</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 136 566</strong>	<strong>1 184 641</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		549	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 802
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>549</strong>	<strong>41 802</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>549</strong>	<strong>41 802</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 137 115</strong>	<strong>1 226 443</strong>

Bærum, 24.04.2025  
Styret i Gaia Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Halvor Kise  
Styreleder



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-220 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-220 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 075	-34 094
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 004 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 075</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-220 949
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 075	0	48 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 075	0	-48 075
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	777 793	206 848	1 184 641
Årets resultat				-48 075	-48 075
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>777 793</b>	<b>158 773</b>	<b>1 136 566</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumm AS	200	100,0	100,0