



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 217 441	2 398 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 441</b>	<b>2 398 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 258	89 258
Annen driftskostnad		359 429	510 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 687</b>	<b>599 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 753</b>	<b>1 798 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 715	271 707
Annen renteinntekt		6 077	7 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 057 545</b>	<b>2 077 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		452 660	456 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 549 728	1 556 299
Annen egenkapital		-6 944 843	63 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 118 510	8 207 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 207 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 002 200	8 414 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 002 200</b>	<b>8 414 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 120 709</b>	<b>16 622 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 178
Andre fordringer		2 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 748</b>	<b>44 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 965	1 601 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 965</b>	<b>1 601 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 713</b>	<b>1 645 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)		900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		7 862 574	13 623 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>14 523 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 183 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 183 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>15 707 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		574 956	559 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 956</b>	<b>559 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>574 956</b>	<b>559 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			6 028
Kortsiktig konserngjeld		8 986 831	1 995 255
Annen kortsiktig gjeld		218 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 204 892</b>	<b>2 001 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 779 848</b>	<b>2 560 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 217 441	2 398 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 441</b>	<b>2 398 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 258	89 258
Annen driftskostnad		359 429	510 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 687</b>	<b>599 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 753</b>	<b>1 798 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 715	271 707
Annen renteinntekt		6 077	7 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		452 660	456 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 549 728	1 556 299
Annen egenkapital		-6 944 843	63 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 118 510	8 207 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 207 768</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 002 200	8 414 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 002 200</b>	<b>8 414 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 120 709</b>	<b>16 622 507</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			44 178
Andre fordringer	2 748		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 748</b>		<b>44 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 965	1 601 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 965</b>	<b>1 601 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 713</b>	<b>1 645 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)		900 000	900 000
Overkurs	7 862 574		13 623 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 762 574</b>		<b>14 523 928</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	1 183 489
-------------------	--	---	-----------



Sum opptjent egenkapital	0	1 183 489
Sum egenkapital	8 762 574	15 707 417
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	574 956	559 399
Sum avsetninger for forpliktelser	574 956	559 399
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	574 956	559 399
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		6 028
Kortsiktig konserngjeld	8 986 831	1 995 255
Annen kortsiktig gjeld	218 061	
Sum kortsiktig gjeld	9 204 892	2 001 283
Sum gjeld	9 779 848	2 560 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.




**Noter 2021**


**DAMSGÅRD BRYGGE AS**


**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjame Johan Øen  
2022-02-16


**Damsgård Brygge AS**


**Årsregnskap 2021**



## Damsgård Brygge AS Årsregnskap 2021

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2021 DAMSGÅRD BRYGGE AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-15

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 217 441	2 398 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 217 441</b>	<b>2 398 027</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(89 258)	(89 258)
Annen driftskostnad	2	(359 429)	(510 712)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(448 687)</b>	<b>(599 970)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 753</b>	<b>1 798 057</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	282 715	271 707
Annen renteinntekt		6 077	7 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 792</b>	<b>279 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 057 545</b>	<b>2 077 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(452 660)	(456 972)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag	7	8 549 728	1 556 299
Annen egenkapital	7	(6 944 843)	63 878
<b>Sum</b>		<b>1 604 885</b>	<b>1 620 177</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 DAMSGÅRD BRYGGE AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15


 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


 Legally signed by  
Bjarne Johan Iøen  
2022-02-16


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 118 510	8 207 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 207 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 002 200	8 414 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 002 200</b>	<b>8 414 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 120 709</b>	<b>16 622 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	44 178
Andre fordringer		2 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 748</b>	<b>44 178</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 418 965	1 601 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 965</b>	<b>1 601 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 713</b>	<b>1 645 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 DAMSGÅRD BRYGGE AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)	7	900 000	900 000
Overkurs	7	7 862 574	13 623 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>14 523 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 183 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 183 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>15 707 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	574 956	559 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>574 956</b>	<b>559 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>574 956</b>	<b>559 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 028
Kortsiktig konserngjeld	6	8 986 831	1 995 255
Annen kortsiktig gjeld		218 061	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 204 892</b>	<b>2 001 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 779 848</b>	<b>2 560 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 542 422</b>	<b>18 268 099</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem



## Damsgård Brygge AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 118 510	8 207 768

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring morselskap	9 002 200	8 414 740
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8 986 831	1 995 255

Det er inntektsført kr 282 715 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021.



## Damsgård Brygge AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

### Note 5 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 925 840	1 156 338	10 082 178
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 874 410	0	1 874 410
+ årets ordinære avskrivninger	89 258	0	89 258
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 963 668	0	1 963 668
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 962 172	1 156 338	8 118 510
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	437 103	438 956
Endring i utsatt skatt	15 557	18 016
Årets totale skattekostnad	452 659	456 972
Ordinært resultat før skatt	2 057 545	2 077 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-70 714	-81 893
Grunnlag for betalbar skatt	1 986 831	1 995 256
Betalbar skatt på årets resultat	437 103	438 956
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	437 103	438 956
Betalbar skatt konsernbidrag	-437 103	-438 956
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Anleggsmidler	2 613 438	2 542 724
Grunnlag utsatt skatt	2 613 438	2 542 724
Utsatt skatt	574 956	559 399
Skattesats	22 %	22 %

### Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved omdanning 01.01	900 000	13 623 928	1 183 489	15 707 417
Årets resultat			1 604 885	1 604 885
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-5 761 354	-2 788 374	-8 549 728
Egenkapital 31.12	900 000	7 862 574	0	8 762 574

#### Aksjonærer

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviksveien Næringseiendom AS	5	5 %
Sandviken Eiendomsutvikling AS	95	95 %



Til generalforsamlingen i DAMSGÅRD BRYGGE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert DAMSGÅRD BRYGGE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 604 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frøde@areto revisjon.no](mailto:frøde@areto revisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING