



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva A Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 500	
Annen driftsinntekt		21 750	
Sum inntekter		101 250	
Kostnader			
Avskrivning		40 195	
Annen driftskostnad		82 771	
Sum kostnader		122 966	
Driftsresultat		-21 716	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 657	
Sum finansinntekter		5 657	
Annen finanskostnad		38 224	
Sum finanskostnader		38 224	
Netto finans		-32 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 283	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 283	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	44 641	
Årsresultat		-98 924	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-98 924	
Sum overføringer og disponeringer		-98 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 643 600	
Maskiner og anlegg		-6 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		15 043	
Sum varige driftsmidler		1 652 643	
Sum anleggsmidler		1 652 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-157 200	
Andre fordringer		69 093	
Sum fordringer		-88 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	
Sum omløpsmidler		-66 259	0
SUM EIENDELER		1 586 384	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	61 615	
Sum opptjent egenkapital		61 615	
Sum egenkapital		91 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	565 151	
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 151	
Sum langsiktig gjeld		1 265 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 151	
Betalbar skatt	6	44 641	
Annen kortsiktig gjeld		161 826	
Sum kortsiktig gjeld		229 618	
Sum gjeld		1 494 769	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 384	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848580

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva A Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 500	
Annen driftsinntekt		21 750	
Sum inntekter		101 250	
Kostnader			
Avskrivning		40 195	
Annen driftskostnad		82 771	
Sum kostnader		122 966	
Driftsresultat		-21 716	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 657	
Sum finansinntekter		5 657	
Annen finanskostnad		38 224	
Sum finanskostnader		38 224	
Netto finans		-32 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 283	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 283	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	44 641	
Årsresultat		-98 924	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-98 924	
Sum overføringer og disponeringer		-98 924	



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 643 600	
Maskiner og anlegg	-6 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	15 043	
Sum varige driftsmidler	1 652 643	

Sum anleggsmidler	1 652 643	0
--------------------------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-157 200	
Andre fordringer	69 093	
Sum fordringer	-88 107	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 848	
------------------------------------------------	---------------	--

Sum omløpsmidler	-66 259	0
-------------------------	----------------	----------

SUM EIENDELER	1 586 384	0
----------------------	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	61 615	
Sum opptjent egenkapital		61 615	

Sum egenkapital		91 615	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	565 151	
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 151	
Sum langsiktig gjeld		1 265 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 151	
Betalbar skatt	6	44 641	
Annen kortsiktig gjeld		161 826	
Sum kortsiktig gjeld		229 618	
Sum gjeld		1 494 769	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 384	0



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØRHEIM EVA ARNTSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØRHEIM EVA ARNTSEN	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån Sparebank1 Nord Norge	-565 151	0
Lån Enram AS	-700 000	0
Sum	<u>-1 265 151</u>	<u>0</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	1 677 795	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	160 539	190 539
Årsresultat	0	-98 924	-98 924
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>61 615</u>	<u>91 615</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	44 641	0
Årets totale skattekostnad	<u>44 641</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 283	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 198	0



RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets skattegrunnlag	202 915	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 641	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 148	0
Utestående fordringer	-157 199	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 051	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-154 051	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-11 942
Beregnet skattekostnad	-11 942

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt