



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 449	
Sum inntekter		1 174 449	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 413 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 408	
Annen driftskostnad		1 370 338	152
Sum kostnader		3 828 285	152
Driftsresultat		-2 653 836	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 916 364	
Annen renteinntekt		391 345	17
Annen finansinntekt		5 871 321	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 231	
Sum finansinntekter		11 211 261	17
Annen rentekostnad	5	7 930 536	
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		7 975 536	
Netto finans		3 235 725	17
Ordinært resultat før skattekostnad		581 889	-135
Skattekostnad på resultat	7	-89 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 435	-135
Årsresultat		671 435	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 435	-135
Totalresultat		671 435	-135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 802 396	
Udekket tap			-135
Overført fra annen egenkapital		-2 130 961	
Sum overføringer og disponeringer		671 435	-135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	442 251	
Sum immaterielle eiendeler		442 251	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 592	
Sum varige driftsmidler		230 592	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 917 196	
Investering i annet foretak i samme konsern	9	280 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	111 533 601	
Investeringer i aksjer og andeler	9	459 350	
Sum finansielle anleggsmidler		168 190 147	
Sum anleggsmidler		168 862 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 226	
Andre kortsiktige fordringer		1 457 065	
Konsernfordringer	5	5 560 525	
Sum fordringer		7 109 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 406 730	16 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 406 730	16 796
Sum omløpsmidler		15 516 547	16 796
SUM EIENDELER		184 379 537	16 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		870 000	
Overkurs		41 920 668	
Annen innskutt egenkapital		218 899	-13 070
Sum innskutt egenkapital	6	43 039 567	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 525	
Udekket tap			135
Sum opptjent egenkapital	6	1 633 525	-135
Sum egenkapital	6	44 673 092	16 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	133 204 163	
Øvrig langsiktig gjeld		1 048 518	
Sum annen langsiktig gjeld		134 252 681	
Sum langsiktig gjeld		134 252 681	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 202	
Skyldig offentlige avgifter		189 568	
Utbytte		2 802 396	
Annen kortsiktig gjeld		2 195 598	
Sum kortsiktig gjeld		5 453 764	
Sum gjeld		139 706 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 379 537	16 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669405

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 449	
Sum inntekter		1 174 449	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 413 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 408	
Annen driftskostnad		1 370 338	152
Sum kostnader		3 828 285	152
Driftsresultat		-2 653 836	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 916 364	
Annen renteinntekt		391 345	17
Annen finansinntekt		5 871 321	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 231	
Sum finansinntekter		11 211 261	17
Annen rentekostnad	5	7 930 536	
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		7 975 536	
Netto finans		3 235 725	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-89 546	-135
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 435	-135
Årsresultat		671 435	-135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 435	-135
Totalresultat		671 435	-135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 802 396	
Udekket tap			-135
Overført fra annen egenkapital		-2 130 961	



Sum overføringer og
disponeringer

671 435

-135



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	442 251	
Sum immaterielle eiendeler		442 251	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	230 592	
Sum varige driftsmidler		230 592	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 917 196	
Investering i annet foretak i samme konsern	9	280 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	111 533 601	
Investeringer i aksjer og andeler	9	459 350	
Sum finansielle anleggsmidler		168 190 147	
Sum anleggsmidler		168 862 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 226	
Andre kortsiktige fordringer		1 457 065	
Konsernfordringer	5	5 560 525	
Sum fordringer		7 109 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 406 730	16 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 406 730	16 796
Sum omløpsmidler		15 516 547	16 796
SUM EIENDELER		184 379 537	16 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		870 000	
Overkurs	41 920 668		
Annen innskutt egenkapital		218 899	-13 070
Sum innskutt egenkapital	6	43 039 567	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 525	
Udekket tap			135
Sum opptjent egenkapital	6	1 633 525	-135
Sum egenkapital	6	44 673 092	16 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	133 204 163	
Øvrig langsiktig gjeld		1 048 518	
Sum annen langsiktig gjeld		134 252 681	
Sum langsiktig gjeld		134 252 681	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 202	
Skyldig offentlige avgifter		189 568	
Utbytte		2 802 396	
Annen kortsiktig gjeld		2 195 598	
Sum kortsiktig gjeld		5 453 764	
Sum gjeld		139 706 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 379 537	16 796



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nye Royal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Royal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 671 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.24

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor



Nye Royal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2023 gjennomført en fusjon mellom Nye Royal Eiendom AS og Royal Eiendom AS mot vederlag i aksjer i Royal Eiendom Holding AS. Gjennomføring av fusjon er registrert i Foretaksregisteret 17.10.2023. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer og avkastning på datterselskap og andre selskap

Aksjer i markedsbaserte selskap vurderes til markedsverdi 31.12. Aksjer i datterselskap og andre selskap vurderes til kostpris. Aksjene nedskrives dersom man forventer at verdinedgang er varig. Avkastning på aksjer klassifiseres som finanspost. Avkastning fra datterselskap bokføres i avsetningsåret, mens for øvrige selskap bokføres avkastningen i mottaksåret.

Konsern

Royal Eiendom AS er morselskap og eier 100 % av følgende selskap : Tekogården AS, Royal Boligutleie AS, Øvre Ervik Eiendom AS, Hylkjefflaten 36 AS og Radøy Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023
Lønn, feriepenger og styrehonorar	1 933 067
Arbeidsgiveravgift	295 482
Pensjonskostnad	85 926
Andre ytelser	99 064
Sum	2 413 539
Antall årsverk	2

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløser
Anskaffelseskost pr. 01.01 - fusjon	330 160
Avgang i året	0
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	330 160
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	55 160
Årets avskrivninger	44 408
Bokført verdi 31.12.	230 592
Levetid	0-5 år

Note 4- Aksjer i datterselskap

Selskap og kontor/kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Øvre Ervik Eiendom AS, Bergen	100 %	31 178 749	31 178 749
Tekogården AS, Bergen	100 %	2 040 000	2 040 000
Royal Boligutleie AS, Bergen	100 %	86 261	86 261
Radøy Eiendom AS, Alver	100 %	306 000	306 000
Hylkjefflaten 36 AS, Bergen	100 %	23 014 005	22 306 816
Sum		56 625 015	55 917 826



Nye Royal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023
Utlån til Radøy Eiendom AS	5 242 618
Utlån til Øvre Ervik Eiendom AS	25 312 941
Utlån til Tekogården AS	25 191 593
Utlån til Royal Boligutleie AS	23 896 387
Utlån til Royal Utbygging AS	1 168 973
Utlån til Hylkjeflaten 36 AS	19 410 789
Utlån til 2 BR Eiendom AS	11 250 301
Utlån til Royal Eiendom Holding AS	60 000
Sum utlån til konsernselskap	111 533 601
Tilgode konsernbidrag fra Øvre Ervik Eiendom AS	3 263 129
Tilgode konsernbidrag fra Hylkjefalten 36 AS	2 000 000
Tilgode konsernbidrag fra Royal Eiendom Holding AS	297 396
Sum	5 560 525
Renteinntekter konsernselskap	4 916 364
Rentekostnader konsernselskap	351 605
Royal Eiendom AS selger administrative tjenester til datterselskap og tilknyttet selskap	1 174 449

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Sum
Royal Eiendom Holding AS	30 000	100 %	30 000

* Ikke registrert aksjekapitaløkning pr 31.12.2023 utgjør kr 870 000 (vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 06.12.2023).

Endring i egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke regist. kapitaløkning	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 070		-135	16 795
* Ikke registrert kapitaløkning			42 790 668		42 790 668
Avsatt utbytte				-2 802 396	-2 802 396
Mottatt konsernbidrag		231 969			231 969
Årets resultat				671 435	671 435
*Resultat i overdragende selskap for vedtak fusjon				3 764 621	3 764 621
Egenkapital 31.12.	30 000	218 899	42 790 668	1 633 525	44 673 092

*Nye Royal Eiendom AS er overtakende selskap i fusjon med overdragende selskap Royal Eiendom AS hvor vederlag er utstedt i morselskap Royal Eiendom Holding AS. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01, men vedtatt 25.06. Resultat for overtakelse er innarbeidet i fusjonsfordring og egenkapitalen må derfor korrigeres for resultat

Note 7 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Ordinært resultat for skattekostnad	581 889
Permanente forskjeller	-5 525 865
Endring midlertidige forskjeller	-1 696 348
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	4 847 445
Grunnlag betalbar skatt	-1 792 879
Betalbar skatt 22 %	0



Nye Royal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	25 672	0	-25 672
Varige driftsmidler fusjon	0	37 600	37 600
Fordringer/utlån fusjon	0	-1 665 184	-1 665 184
Gevinst og tapskonto, fusjon	0	-273 014	-273 014
Gevinst og tapskonto	-229 921	0	229 921
Fremførbart underskudd	-1 805 984	-13 105	1 792 879
Sum	-2 010 234	-1 913 703	96 530

Utsatt skattefordel (-) 22 %	-442 251	-421 015	21 237
-------------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel var ikke medtatt i balansen i 2022. For sammenligningshensyn er midlertidige forskjeller fra 2022 medtatt her. Midlertidige forskjeller 01.01.2023 tilknyttet fusjon er da medtatt i egen linje.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Skatt på mottatt konsernbidrag fra morselskap	65 412
Utsatt skatt av underskudd 2022 medtas i endring 2023	2 883
Endring i oversikt over der midlertidige forskjeller ved fusjon 01.01.2023 er medtatt	21 252
Årets skattekostnad	89 546

Note 8 - Bundne midler og pantstillelser

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12. utgjør kr 120 520.

Som sikkerhet for langsiktig kr 133 204 163 til kredittinstitusjon er det pant i eiendommer tilhørende datterselskap.

Eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld	Bokført verdi eiendom
Øvre Ervik Eiendom AS, eiendom	27 450 973
Tekogården AS, eiendom	32 101 457
Royal Boligutleie AS, eiendom	21 620 300
Hylkjefalten 36 AS, eiendom	33 547 783
Radøy Eiendom AS	449 734
Royal Utbygging AS, varebeholdning	22 563 000
Sum	137 733 247

Note 9 - Aksjer i felleskontrollert, tilknyttet og andre selskap

Nye Royal Eiendom AS har investert i markedsbaserte aksjer. Kostpris på aksjene er kr 559 830. Bokført verdi på aksjene er kr 459 350. Dette utgjør også markedsverdi på aksjene 31.12.

Aksjer i andre selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Royal Utbygging AS	50 %	250 000	250 000
2 BR Eiendom AS	50 %	30 000	30 000
Sum		280 000	280 000



Nye Royal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023



Årsregnskap 2023 Nye Royal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 017 329

Penneo Dokumentnøkkel: 4AAUH-5G7E8-WOM5Y-2UED3-WJYXP-028LV



Resultatregnskap

Nye Royal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 174 449	0
Sum driftsinntekter		1 174 449	0
Lønnskostnad	2	2 413 539	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 408	0
Annen driftskostnad		1 370 338	152
Sum driftskostnader		3 828 285	152
Driftsresultat		-2 653 836	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 916 364	0
Annen renteinntekt		391 345	17
Annen finansinntekt		5 871 321	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 231	0
Annen rentekostnad	5	7 930 536	0
Annen finanskostnad		45 000	0
Resultat av finansposter		3 235 725	17
Resultat før skattekostnad		581 889	-135
Skattekostnad på resultat	7	-89 546	0
Årsresultat		671 435	-135
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 802 396	0
Overført til udekket tap		0	135
Overført fra annen egenkapital		2 130 961	0
Sum overføringer		671 435	-135

Penneo Dokumentnrøkket: 4AAUH-5G7E8-WOM5Y-2UED3-WJYXP-028LV



Balanse

Nye Royal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	442 251	0
Sum immaterielle eiendeler		442 251	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 592	0
Sum varige driftsmidler		230 592	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	55 917 196	0
Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap	9	280 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	111 533 601	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	459 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 190 147	0
Sum anleggsmidler		168 862 990	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 226	0
Andre kortsiktige fordringer		1 457 065	0
Konsernfordringer	5	5 560 525	0
Sum fordringer		7 109 816	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 406 730	16 796
Sum omløpsmidler		15 516 547	16 796
Sum eiendeler		184 379 537	16 796

Penneo Dokumentnrøkket: 4AAUH-5G7E8-WOM5Y-2UED3-WJYXP-028LV



Balanse

Nye Royal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital		870 000	0
Overkurs ikke registrert		41 920 668	0
Annen innskutt egenkapital		218 899	-13 070
Sum innskutt egenkapital	6	43 039 567	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 525	0
Udekket tap		0	-135
Sum opptjent egenkapital	6	1 633 525	-135
Sum egenkapital	6	44 673 092	16 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	133 204 163	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 048 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		134 252 681	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 202	0
Skyldig offentlige avgifter		189 568	0
Utbytte		2 802 396	0
Annen kortsiktig gjeld		2 195 598	0
Sum kortsiktig gjeld		5 453 764	0
Sum gjeld		139 706 445	0
Sum egenkapital og gjeld		184 379 537	16 796

Styret i Nye Royal Eiendom AS

Trond Helge Brattaule
styreleder

Mosvald Olaf Brattaule
styremedlem

Betty Britt Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
Daglig leder/styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brattaule, Trond Helge

Styreleder

På vegne av: Nye Royal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1861397

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-29 14:47:39 UTC



Brattaule, Morten

Daglig leder

På vegne av: Nye Royal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1621495

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-29 15:59:25 UTC



Brattaule, Morten

Styremedlem

På vegne av: Nye Royal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1621495

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-29 15:59:25 UTC



Brattaule, Mosvald Olai

Styremedlem

På vegne av: Nye Royal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1646205

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-06-29 19:07:52 UTC



Brattaule, Betty Britt

Styremedlem

På vegne av: Nye Royal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2438771

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-06-29 19:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AAUH-5G7E8-WOM5Y-2UED3-WJYXP-028LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>