



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 297 232	2 199 750
Sum inntekter		2 297 232	2 199 750
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 890	84 890
Annen driftskostnad	9,10	1 653 557	1 412 779
Sum kostnader		1 738 447	1 497 670
Driftsresultat		558 785	702 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 920	6 283
Sum finansinntekter		7 920	6 283
Annen rentekostnad		547 670	478 508
Sum finanskostnader		-539 750	-472 225
Netto finans		-539 750	-472 225
Ordinært resultat før skattekostnad		19 035	229 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 035	229 856
Årsresultat	1,4	19 036	229 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 036	229 855
Sum overføringer og disponeringer		19 036	229 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183 513	42 505
Sum fordringer		183 513	42 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 095	486 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 095	486 196
Sum omløpsmidler		408 608	528 701
SUM EIENDELER		18 102 608	18 222 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 481	304 445
Sum opptjent egenkapital		323 481	304 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	327 081	308 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 488 162	17 805 134
Sum annen langsiktig gjeld		17 488 162	17 805 134
Sum langsiktig gjeld		17 488 162	17 805 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 365	107 424
Annen kortsiktig gjeld		0	2 098
Sum kortsiktig gjeld		287 365	109 522
Sum gjeld		17 775 527	17 914 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 608	18 222 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511871

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 297 232	2 199 750
Sum inntekter		2 297 232	2 199 750
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 890	84 890
Annen driftskostnad	9,10	1 653 557	1 412 779
Sum kostnader		1 738 447	1 497 670
Driftsresultat		558 785	702 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 920	6 283
Sum finansinntekter		7 920	6 283
Annen rentekostnad		547 670	478 508
Sum finanskostnader		-539 750	-472 225
Netto finans		-539 750	-472 225
Ordinært resultat før skattekostnad		19 035	229 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 035	229 856
Årsresultat	1,4	19 036	229 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 036	229 855
Sum overføringer og disponeringer		19 036	229 855



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183 513	42 505
Sum fordringer		183 513	42 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 095	486 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 095	486 196
Sum omløpsmidler		408 608	528 701
SUM EIENDELER		18 102 608	18 222 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 481	304 445
Sum opptjent egenkapital		323 481	304 445
Sum egenkapital	4	327 081	308 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 488 162	17 805 134
Sum annen langsiktig gjeld		17 488 162	17 805 134



Sum langsiktig gjeld	17 488 162	17 805 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 365	107 424
Annen kortsiktig gjeld	0	2 098
Sum kortsiktig gjeld	287 365	109 522
Sum gjeld	17 775 527	17 914 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 102 608	18 222 701



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



93 Høgehøien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 944 000	1 872 072	1 944 000	1 944 000
Andre inntekter	7	353 232	327 678	353 232	350 784
SUM INNETEKTER		2 297 232	2 199 750	2 297 232	2 294 784
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	74 400	74 400	74 400	74 400
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	10 490	10 490	10 490	10 490
Forretningsførsel		101 442	96 852	101 443	107 341
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre honorarer		4 500	0	4 500	4 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		108 095	107 072	113 000	130 000
Energikostnader		21 170	24 974	15 000	20 000
Kommunale avgifter		621 753	595 167	633 122	671 518
Andre driftskostnader	9	267 587	346 566	287 344	301 852
Vedlikehold	10	509 710	223 348	490 000	490 000
SUM KOSTNADER		1 738 447	1 497 670	1 748 599	1 829 901
DRIFTSRESULTAT		558 785	702 080	548 633	464 883
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 920	6 283	0	0
Finanskostnader		547 670	478 508	564 978	514 757
NETTO FINANSPOSTER		-539 750	-472 225	-564 978	-514 757
ÅRSRESULTAT	1, 4	19 036	229 855	-16 345	-49 874
Overføringer og disponeringer		19 036	229 855	0	0



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	17 694 000	17 694 000	
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		225 095	486 196	
Andre fordringer		183 513	42 505	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		408 608	528 701	
SUM EIENDELER		18 102 608	18 222 701	

93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 05.03.2025



93 Høgehøien Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	323 481	304 445
Sum opptjent egenkapital		323 481	304 445
Sum egenkapital	4	327 081	308 045
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 625 762	9 942 734
Borettsinnskudd	6	7 862 400	7 862 400
Sum langsiktig gjeld:		17 488 162	17 805 134
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		287 365	107 424
Annen kortsiktig gjeld		0	2 098
Sum kortsiktig gjeld		287 365	109 522
Sum gjeld:		17 775 527	17 914 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 608	18 222 701

Sted: _____, dato: _____

Ole Andreas Hordvik
Styreleder

Lena Steensen Nordtveit
Styremedlem

Stig Refseth
Styremedlem

Asbjørn Iversen
Styremedlem



Note 93 Høgehøien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 93 Høgehøien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	419 179	531 867
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	19 036	229 855
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-316 972	-342 543
B. Årets endring i disponible midler	-297 936	-112 688
C. Disponible midler	121 243	419 179
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	225 095	486 196
Kortsiktige fordringer	183 513	42 505
Omløpsmidler	408 608	528 701
Kortsiktig gjeld	-287 365	-109 522
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	121 243	419 179

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 694 000
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	17 694 000
Sum	17 694 000



Note 93 Høgehøien Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	304 445	19 036	323 481
Sum egenkapital 31.12.	308 045	19 036	327 081

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Åsane
Lånenummer:	95267281689
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 246 902
Lånesaldo 01.01:	9 942 734
Avdrag i perioden:	316 972
Lånesaldo 31.12:	9 625 762
Saldo 5 år frem i tid:	7 736 231

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	267 382	9 625 752

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	9 625 762	9 942 734
2250 Borettsinnskudd	7 862 400	7 862 400
Sum	17 488 162	17 805 134



Note 93 Høgehøien Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	30 240	30 240
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	315 360	279 288
3620 Innkreving strøm	0	710
3685 Diverse inntekter fri	0	10 000
3690 Diverse leieinntekter	7 632	7 440
Sum	353 232	327 678

Konto 3690 er kom.avg og forsikring tilbygg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	74 400	74 400
5400 Arbeidsgiveravgift	10 490	10 490
Sum	84 890	84 890

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	5 500	5 950
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 113	32 752
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 641	10 633
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	210 192	270 371
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 323
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 297	2 081
7781 Bomiljø	15 844	23 455
Sum	267 587	346 566

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	457 065	168 455
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 318	42 312
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 878
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 328	10 703
Sum	509 710	223 348



Resultat og balanse med noter for Høgehøien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgehøien Borettslag

Styreleder	Ole Andreas Hordvik (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Lena Steensen Nordtveit (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Asbjørn Iversen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Stig Refseth (sign.)	02.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKSWO-YPYSE-PSWFF-TU5BY-5ITUT-BZ4TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 20:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKSWO-YPYSE-PSWFF-TU5BY-SITUT-BZ4TH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.