



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Lunder  
Risengveien 13  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lunder, styreleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	939 432	893 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 432</b>	<b>893 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	1 195 094	743 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 914</b>	<b>766 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 482</b>	<b>126 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 931	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>926</b>
Annen rentekostnad		39 029	28 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 029</b>	<b>-28 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 099</b>	<b>-27 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 581	0
Annen egenkapital		0	99 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 495	23 122
Sum fordringer		109 331	23 122
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	387 807	290 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 807	290 978
Sum omløpsmidler		497 137	314 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	-58 470
Udekket tap	8	374 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681 499	341 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 499</b>	<b>341 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 499</b>	<b>341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 690	19 793
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 690</b>	<b>30 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 189</b>	<b>372 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen  
Risengveien 43  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lunder, styreleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 982 351 154  
RISENG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	939 432	893 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 432</b>	<b>893 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	1 195 094	743 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 914</b>	<b>766 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 482</b>	<b>126 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 931	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>926</b>
Annen rentekostnad		39 029	28 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 029</b>	<b>-28 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 099</b>	<b>-27 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 581	0
Annen egenkapital		0	99 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>



Organisasjonsnr: 982 351 154  
RISENG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 495	23 122
Sum fordringer		109 331	23 122
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	387 807	290 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 807	290 978
Sum omløpsmidler		497 137	314 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	-58 470
Udekket tap	8	374 052	0



Sum opptjent egenkapital	-374 052	-58 470
Sum egenkapital	-374 052	-58 470
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	681 499	341 762
Sum annen langsiktig gjeld	681 499	341 762
Sum langsiktig gjeld	681 499	341 762
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	189 690	19 793
Kortsiktig konsemgjeld	9 0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	11 015
Sum kortsiktig gjeld	189 690	30 808
Sum gjeld	871 189	372 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>497 137</b>	<b>314 100</b>



Organisasjonsnr: 982 351 154  
RISENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note

6

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Gjelder forskuddsbetalt forsikringskostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

**RISENG BOLIGSAMEIE**

982351154

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154



## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	939 432	893 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 432</b>	<b>893 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4	-1 195 094	-743 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 217 914</b>	<b>-766 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 482</b>	<b>126 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	5	1 931	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 029	-28 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 029</b>	<b>-28 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 099</b>	<b>-27 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	99 235
Udekket tap		-315 581	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154

 BankID Signing  
Ingrid Helene Lunder  
2024-03-13

 BankID Signing  
Vilja Beathe Østli  
2024-03-14

 BankID Signing  
Berge Grenbech  
2024-03-18

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 495	23 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 331</b>	<b>23 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	387 807	290 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 807</b>	<b>290 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	-58 470
Udekket tap	8	-374 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681 499	341 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 499</b>	<b>341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 690	19 793
Annen kortsiktig gjeld		0	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 690</b>	<b>30 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 189</b>	<b>372 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>

Indre Østfold, 12.03.2024

Ingrid Helene Lunder  
styrets leder

Børge Grønbech  
styremedlem

Vilja Beathe Lønøy Østli  
styremedlem



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling	Ar 2023	Ar 2022
Leieinntekt fast eiendom	912 000	864 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	18 432	14 400
Eierskiftegebyr	9 000	15 000
<b>Sum:</b>	<b>939 432</b>	<b>893 400</b>

Det er innbetalt kr. 3 000,- i felleskostnader første halvdel, og kr. 50,- i garasjeutgifter. I siste halvdel økte felleskostnadene med kr 3 250,-. I år 2023 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154



## Note 4 - Annen driftskostnad

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>Ar 2023</b>	<b>Ar 2022</b>
Elektrisitet	11 135	9 885
Renovasjon, vann, avløp o.l.	225 160	255 670
Renovasjon (splitt fom år 2023)	77 776	0
Renhold	11 266	18 080
Snørydding	32 078	24 255
Gressklipping, hekk	57 034	45 140
Vask søppelcontainere	0	0
Feie uteområder vår	0	6 325
Kabel-Tv	187 867	161 464
Datautstyr (software)	7 557	2 862
Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 061	4 906
Ladeanlegg elbil	282 459	0
Vedlikehold utearealer	15 687	7 441
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 685	5 098
Reparasjon og vedlikehold annet	6 339	27 468
Honorar revisjon	20 000	15 500
Honorar regnskap	73 084	63 677
Kontorrekvisita	2 237	649
Møte, kurs, oppdatering o.l	0	182
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
Forsikringspremie	92 963	88 883
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	369	0
Generalforsamling	3 842	0
Bank og kortgebyr	4 312	4 417
Annen kostnad, fradragsberettiget	193	98
<b>Sum:</b>	<b>1 195 094</b>	<b>743 890</b>



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154



## Note 5 - Annen renteinntekt

	Ar 2023	Ar 2022
Renteinntekt bankinnskudd	1 931	926
<b>Sum:</b>	<b>1 931</b>	<b>926</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikringskostnad.

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Ar 2023	Ar 2022
Innestående på driftskonto	356 205	104 482
Innestående på kapitalkonto	31 481	186 376
Innestående på skattetrekkskonto	120	120
<b>Sum:</b>	<b>387 807</b>	<b>290 978</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-58 470	0	-58 470
Årsresultat	0	-315 581	-315 581
Andre endringer	58 470	-58 470	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-374 052</b>	<b>-374 052</b>

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Bedrifts lån	681 499	341 762

Installasjon tilknyttet elbilladere, lånet nedbetales innen år 2028.  
Lånet er ikke pantsatt.



Til årsmøtet i Riseng Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Riseng Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 315 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

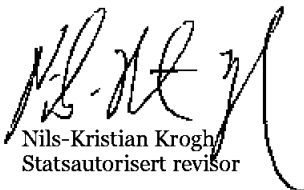


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 12. mars 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



RISENG BOLIGSAMEIE

982 351 154

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	939 432	893 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 432</b>	<b>893 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4	-1 195 094	-743 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 217 914</b>	<b>-766 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 482</b>	<b>126 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	5	1 931	926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>926</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 029	-28 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 029</b>	<b>-28 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 099</b>	<b>-27 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	99 235
Udekket tap		-315 581	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 581</b>	<b>99 235</b>



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 495	23 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 331</b>	<b>23 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	387 807	290 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 807</b>	<b>290 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	-58 470
Udekket tap	8	-374 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 052</b>	<b>-58 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681 499	341 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 499</b>	<b>341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 690	19 793
Annen kortsiktig gjeld		0	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 690</b>	<b>30 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 189</b>	<b>372 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 137</b>	<b>314 100</b>

Indre Østfold, 12.03.2024

Ingrid Helene Lunder  
styrets leder

Børge Grønbech  
styremedlem

Vilja Beathe Lønøy Østli  
styremedlem



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154

## Note 1 - Annen driftsinntekt

<b>Innbetaling</b>	<b>Ar 2023</b>	<b>Ar 2022</b>
Leieinntekt fast eiendom	912 000	864 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	18 432	14 400
Eierskiftegebyr	9 000	15 000
<b>Sum:</b>	<b>939 432</b>	<b>893 400</b>

Det er innbetalt kr. 3 000,- i felleskostnader første halvdel, og kr. 50,- i garasjeutgifter. I siste halvdel økte felleskostnadene med kr 3 250,-. I år 2023 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>



**RISENG BOLIGSAMEIE**  
982 351 154

## Note 4 - Annen driftskostnad

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>Ar 2023</b>	<b>Ar 2022</b>
Elektrisitet	11 135	9 885
Renovasjon, vann, avløp o.l.	225 160	255 670
Renovasjon (splitt fom år 2023)	77 776	0
Renhold	11 266	18 080
Snørydding	32 078	24 255
Gressklipping, hekk	57 034	45 140
Vask søppelcontainere	0	0
Feie uteområder vår	0	6 325
Kabel-Tv	187 867	161 464
Datautstyr (software)	7 557	2 862
Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 061	4 906
Ladeanlegg elbil	282 459	0
Vedlikehold utearealer	15 687	7 441
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 685	5 098
Reparasjon og vedlikehold annet	6 339	27 468
Honorar revisjon	20 000	15 500
Honorar regnskap	73 084	63 677
Kontorrekvisita	2 237	649
Møte, kurs, oppdatering o.l	0	182
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
Forsikringspremie	92 963	88 883
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	369	0
Generalforsamling	3 842	0
Bank og kortgebyr	4 312	4 417
Annen kostnad, fradragsberettiget	193	98
<b>Sum:</b>	<b>1 195 094</b>	<b>743 890</b>



RISENG BOLIGSAMEIE  
982 351 154

## Note 5 - Annen renteinntekt

	Ar 2023	Ar 2022
Renteinntekt bankinnskudd	1 931	926
<b>Sum:</b>	<b>1 931</b>	<b>926</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikringskostnad.

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Ar 2023	Ar 2022
Innestående på driftskonto	356 205	104 482
Innestående på kapitalkonto	31 481	186 376
Innestående på skattetrekkskonto	120	120
<b>Sum:</b>	<b>387 807</b>	<b>290 978</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-58 470	0	-58 470
Årsresultat	0	-315 581	-315 581
Andre endringer	58 470	-58 470	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-374 052</b>	<b>-374 052</b>

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Bedrifts lån	681 499	341 762

Installasjon tilknyttet elbilladere, lånet nedbetales innen år 2028.  
Lånet er ikke pantsatt.