



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 541	
Annen driftskostnad		32 436	16 658
Sum kostnader		43 977	16 658
Driftsresultat		8 523	-16 658
Annen rentekostnad		27 226	
Sum finanskostnader		27 226	
Netto finans		-27 226	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 703	-16 658
Skattekostnad på resultat	4	-10 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 263	-16 658
Årsresultat	5	-8 263	-16 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 263	-16 658
Totalresultat		-8 263	-16 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 263	-16 658
Sum overføringer og disponeringer		-8 263	-16 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 464 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 464 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 464 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 816	
Konsernfordringer	6	90 937	
Sum fordringer		97 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 664	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 664	30 000
Sum omløpsmidler		117 417	30 000
SUM EIENDELER		1 581 417	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	-5 570
Sum innskutt egenkapital		95 361	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	31 446	23 183
Sum opptjent egenkapital		-31 446	-23 183
Sum egenkapital	5	63 915	1 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 566	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 834	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 834	
Sum langsiktig gjeld		1 100 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	410 995	28 753
Annen kortsiktig gjeld	6	6 107	
Sum kortsiktig gjeld		417 102	28 753
Sum gjeld		1 517 502	28 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 417	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509560

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 541	
Annen driftskostnad		32 436	16 658
Sum kostnader		43 977	16 658
Driftsresultat		8 523	-16 658
Annen rentekostnad		27 226	
Sum finanskostnader		27 226	
Netto finans		-27 226	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 703	-16 658
Skattekostnad på resultat	4	-10 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 263	-16 658
Årsresultat	5	-8 263	-16 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 263	-16 658
Totalresultat		-8 263	-16 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 263	-16 658
Sum overføringer og disponeringer		-8 263	-16 658



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 464 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 464 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 464 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 816	
Konsernfordringer	6	90 937	
Sum fordringer		97 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 664	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 664	30 000
Sum omløpsmidler		117 417	30 000
SUM EIENDELER		1 581 417	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	-5 570
Sum innskutt egenkapital		95 361	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	31 446	23 183
Sum opptjent egenkapital		-31 446	-23 183
Sum egenkapital	5	63 915	1 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 566	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 090 834	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 834	
Sum langsiktig gjeld		1 100 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	410 995	28 753
Annen kortsiktig gjeld	6	6 107	
Sum kortsiktig gjeld		417 102	28 753
Sum gjeld		1 517 502	28 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 417	30 000



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Din Båt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Båt Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening;



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Løhannessen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Din Båt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 510 955



RESULTATREGNSKAP

DIN BÅT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		52 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 541	0
Annen driftskostnad		32 436	16 658
Sum driftskostnader		43 977	16 658
Driftsresultat		8 523	-16 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27 226	0
Resultat av finansposter		-27 226	0
Resultat før skattekostnad		-18 703	-16 658
Skattekostnad på resultat	4	-10 440	0
Resultat		-8 263	-16 658
Årsresultat	5	-8 263	-16 658
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 263	16 658
Sum overføringer		-8 263	-16 658



BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 464 000	0
Sum varige driftsmidler	3	1 464 000	0
Sum anleggsmidler		1 464 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 816	0
Konsernfordringer	6	90 937	0
Sum fordringer		97 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 664	30 000
Sum omløpsmidler		117 417	30 000
Sum eiendeler		1 581 417	30 000

DIN BÅT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	-5 570
Sum innskutt egenkapital		95 361	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-31 446	-23 183
Sum opptjent egenkapital		-31 446	-23 183
Sum egenkapital	5	63 915	1 248
GJELD			
Utsatt skatt	4	9 566	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 566	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 834	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	410 995	28 753
Annen kortsiktig gjeld	6	6 107	0
Sum kortsiktig gjeld		417 102	28 753
Sum gjeld		1 517 502	28 753
Sum egenkapital og gjeld		1 581 417	30 000

Barkåker, 16.06.2023
Styret i Din Båt Eiendom AS

Øyvind Sparre Olafsen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Din Båt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 475 541	1 475 541
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 475 541	1 475 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 541	11 541
= Bokført verdi 31.12.22	1 464 000	1 464 000
Årets ordinære avskrivninger	11 541	11 541
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 440	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 440	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 703	-16 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 481	0
Mottatt konsernbidrag	90 937	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 753	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 006	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 481	0	-43 481
Sum	43 481	0	-43 481
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 753	-28 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 753	28 753
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 481	0	-43 481
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 566	0	-9 566

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-23 183	1 248
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-23 183	1 248
Årets resultat				-8 263	-8 263
Konsernbidrag mottatt			70 931		70 931
Pr. 31.12.2022	30 000	0	65 361	-31 446	63 915

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	90 937	0
Sum	0	0	90 937	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	410 995	28 753
Sum	0	0	410 995	28 753

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN BÅT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-m Holding AS	30	100,0	100,0