



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 458 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREINATUNET
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lia Kvernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 024	708 024
Sum inntekter		708 024	708 024
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		402 616	939 794
Sum kostnader		435 646	974 024
Driftsresultat		272 378	-266 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 867	5 802
Sum finansinntekter		6 867	5 802
Netto finans		6 867	5 802
Ordinært resultat før skattekostnad		279 245	-260 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 245	-260 198
Årsresultat		279 245	-260 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 245	-260 198
Sum overføringer og disponeringer		279 245	-260 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 114	4 074
Andre fordringer		99 615	34 110
Sum fordringer		101 729	38 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 476	266 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 476	266 001
Sum omløpsmidler		618 205	304 185
SUM EIENDELER		618 205	304 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 380	237 135
Sum opptjent egenkapital		516 380	237 135
Sum egenkapital		516 380	237 135
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 705	36 668
Annen kortsiktig gjeld		27 120	30 382
Sum kortsiktig gjeld		101 825	67 050
Sum gjeld		101 825	67 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 205	304 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410976

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 458 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREINATUNET
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lia Kvernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 458 704
SAMEIET GREINATUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 024	708 024
Sum inntekter		708 024	708 024
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		402 616	939 794
Sum kostnader		435 646	974 024
Driftsresultat		272 378	-266 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 867	5 802
Sum finansinntekter		6 867	5 802
Netto finans		6 867	5 802
Ordinært resultat før skattekostnad		279 245	-260 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 245	-260 198
Årsresultat		279 245	-260 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 245	-260 198
Sum overføringer og disponeringer		279 245	-260 198



Organisasjonsnr: 919 458 704
SAMEIET GREINATUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 114	4 074
Andre fordringer		99 615	34 110
Sum fordringer		101 729	38 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 476	266 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 476	266 001
Sum omløpsmidler		618 205	304 185
SUM EIENDELER		618 205	304 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 380	237 135
Sum opptjent egenkapital		516 380	237 135
Sum egenkapital		516 380	237 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 705	36 668
Annen kortsiktig gjeld		27 120	30 382
Sum kortsiktig gjeld		101 825	67 050
Sum gjeld		101 825	67 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 205	304 185



Organisasjonsnr: 919 458 704
SAMEIET GREINATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

honorar til styret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	708 024	708 024	708 000	817 020
Sum inntekter	708 024	708 024	708 000	817 020
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 030	4 230	4 500	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4 563	4 563	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	56 496	54 736	57 000	58 000
Konsulentjenester	39 303	0	0	7 300
Drift og vedlikehold	48 618	51 995	70 000	101 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	570 000	0	0
Forsikringer	63 350	58 871	62 000	67 000
Energi/fyring	23 451	21 438	22 000	26 500
Kabel-TV og bredbånd	142 440	137 418	145 000	150 000
Andre driftskostnader	24 395	40 773	32 500	33 000
Sum kostnader	435 646	974 024	429 000	482 030
Driftsresultat	272 378	-266 000	279 000	334 990
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	6 867	5 802	0	0
Sum finansposter	6 867	5 802	0	0
Årets resultat	279 245	-260 198	279 000	334 990
Overført til/fra egenkapital	279 245	-260 198	0	0
Sum disponering	279 245	-260 198	0	0

5048 Sameiet Greinatunet



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 114	4 074
Forskuddsbetalte kostnader	99 615	34 110
Bank	516 476	266 001
Sum omløpsmidler	618 205	304 185
SUM EIENDELER	618 205	304 185
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	516 380	237 135
Sum egenkapital	516 380	237 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	27 120	30 382
Leverandørgjeld	74 705	36 668
Sum kortsiktig gjeld	101 825	67 050
Sum gjeld	101 825	67 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 205	304 185

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Greinatunet

Sted: _____, dato: _____

Gunn Lia Kvernes
Styreleder

Geir Andreassen
Styremedlem

Carima Elisabeth Elhousny
Styremedlem

5048 Sameiet Greinatunet



Sameiet Greinatunet STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Gunn Lia Kvernes	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem Geir Andreassen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem Carima Elisabeth Elhousny	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

Pia Brekkvik	(valgt for 1 år i 2020)
Henrik Johnsen	(valgt for 1 år i 2020)

I valgkomiteen:

Lisbeth Lund	(valgt for 1 år i 2020)
Anne-Marit Myrvold	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A. Sameiet Greinatunet ble stiftet 01/08/2018 og har organisasjonsnummer 919458704

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til s919458704@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Greinatunet, org.nr. 919458704

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 30 boligseksjoner, fordelt på 7 bygninger med adressene Steinerudvegen 30 – 48 og felles carportbygninger + uteboder TB1-TB30.

Eiendommen har gnr 182, bnr 48 i Ullensaker kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 9 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Innkomne enkeltsaker fra beboere*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
- *Kurs*

Velferdstiltak:

- *Info – rundskriv - hjemmesider*
- *Dugnad*

Annet

- *Bomiljø – trafikkforhold*
- *Vesentlige endringer i regulering*
- *Omsetning av boliger*
- *Annet som kan være av interesse*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 272 378 og et positivt årsresultat på kr 279 245.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 516 380.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:



- Det var ikke budsjettet med konsulenttjenester, men har ble det benyttet ca. 40 000,-
- Det er benyttet noe mindre på drift og vedlikehold enn budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.21. En økning på 23%.

Kommentar fra styret:

Alle leverandører sameiet har avtaler med øker ca. 2-3% i året, dette medfører at styret må øke felleskostnadene for at dette skal dekke fellesutgifter. Avsetting/sparing til senere vedlikehold.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Planlagt vedlikehold av asfalt rundt bærestolper i svalgang nr. 40
- Fjerne gress inntil kledning og legge grus rundt, nr. 30 og 32

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted: Mogreina, 31.12.2019/ 24/2... 2020


Carima Elisabeth Elhousny
styremedlem


Gunn Lia Kvernes
styreleder


Geir Andreassen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	708 024	708 024	708 000	817 020
Sum inntekter		708 024	708 024	708 000	817 020
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 030	4 230	4 500	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 563	4 563	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 496	54 736	57 000	58 000
Konsulenttjenester	4	39 303	0	0	7 300
Drift og vedlikehold	5	48 618	51 995	70 000	101 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	570 000	0	0
Forsikringer		63 350	58 871	62 000	67 000
Energi/fyring	6	23 451	21 438	22 000	26 500
Kabel-TV og bredbånd	7	142 440	137 418	145 000	150 000
Andre driftskostnader	8	24 395	40 773	32 500	33 000
Sum kostnader		435 646	974 024	429 000	482 030
Driftsresultat		272 378	-266 000	279 000	334 990
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 867	5 802	0	0
Sum finansposter		6 867	5 802	0	0
Årets resultat		279 245	-260 198	279 000	334 990
Overført til/fra egenkapital	9	279 245	-260 198	0	0
Sum disponering		279 245	-260 198	0	0

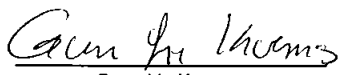


BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 114	4 074
Forskuddsbetalte kostnader		99 615	34 110
Bank		516 476	266 001
Sum omløpsmidler		618 205	304 185
SUM EIENDELER		618 205	304 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital	9	516 380	237 135
Sum egenkapital		516 380	237 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		27 120	30 382
Leverandørgjeld		74 705	36 668
Sum kortsiktig gjeld		101 825	67 050
Sum gjeld		101 825	67 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 205	304 185

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Greinatunet

Sted: Mogreina, dato: 24/2.21


Gunn Lia Kvernes
Styreleder


Geir Andreassen
Styremedlem


Carima Elisabeth Elhoushy
Styremedlem

5048 Sameiet Greinatunet



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	473 928	473 928
Kabel-TV/bredbånd	126 000	126 000
Andre Leieinntekter	108 096	108 096
Sum	708 024	708 024

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 200	0
Sum	3 030	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	30 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 563	4 563
Sum	34 563	34 563

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Vedlikeholdsplan/HMS	38 800	0
Andre forvaltningstjenester	503	0
Sum	39 303	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	849
Vedlikehold elektro	1 961	0
Vedlikehold utvendige anlegg	240	871
Snøbrøyting/strøing/feiing	46 417	50 275
Sum	48 618	51 995

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	23 451	21 438
Sum	23 451	21 438

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	142 440	137 418
Sum	142 440	137 418



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	0	5 111
Verktøy og redskaper	1 020	8 716
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	9 386	0
Ekstraordinært årsmøte	0	9 371
Generalforsamling/årsmøte	9 892	14 009
IT-Kostnader	609	711
Porto	510	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 978	2 855
Sum	24 395	40 773

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	237 135	497 333
Tilført til/fra EK fra årets resultat	279 245	-260 198
Sum opptjent egenkapital 31.12	516 380	237 135
Annen egenkapital 31.12	516 380	237 135
Sum egenkapital 31.12	516 380	237 135

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	237 135	497 333
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	279 245	-260 198
B. Årets endringer arbeidskapital	279 245	-260 198
C. Arbeidskapital 31.12	516 380	237 135
Omløpsmidler	618 205	304 185
- Kortsiktig gjeld	101 825	67 050
= Arbeidskapital 31.12	516 380	237 135



Til årsmøtet i Sameiet Greinatunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Greinatunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. februar 2021

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.