



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 099 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 68  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG OLAF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 351	21 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 351</b>	<b>21 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 351</b>	<b>-21 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	851
Annen finansinntekt		292 875	524 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 347</b>	<b>525 263</b>
Annen finanskostnad			39 204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295 347</b>	<b>486 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		281 997	464 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 874	955
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 874</b>	<b>955</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 485 554	2 003 874
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 485 554</b>	<b>2 003 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 226	2 143 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 226</b>	<b>2 143 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 430 655</b>	<b>4 148 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 655</b>	<b>4 448 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 180 655	3 898 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 180 655</b>	<b>3 898 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 655</b>	<b>4 448 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 730 655</b>	<b>4 448 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 099 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 68  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG OLAF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 351	21 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 351</b>	<b>21 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 351</b>	<b>-21 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	851
Annen finansinntekt		292 875	524 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 347</b>	<b>525 263</b>
Annen finanskostnad			39 204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295 347</b>	<b>486 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		281 997	464 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 997</b>	<b>464 249</b>



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 000 300 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 000 300 000

Sum anleggsmidler

300 000 300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

86 874 955

Sum fordringer

86 874 955

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

2 485 554 2 003 874  
2 485 554 2 003 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 858 226 2 143 828

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 858 226 2 143 828

Sum omløpsmidler

4 430 655 4 148 658

SUM EIENDELER

4 730 655 4 448 658

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

550 000 550 000

Sum innskutt egenkapital

550 000 550 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 180 655 3 898 658

Sum opptjent egenkapital

4 180 655 3 898 658

Sum egenkapital

4 730 655 4 448 658



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 730 655</b>	<b>4 448 658</b>



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Storlia Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 099 372**



<b>Resultatregnskap</b>			
Storlia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 351	21 810
Sum driftskostnader		<u>13 351</u>	<u>21 810</u>
Driftsresultat		<u>-13 351</u>	<u>-21 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	851
Annen finansinntekt		292 875	524 412
Annen finanskostnad		0	39 204
Resultat av finansposter		<u>295 347</u>	<u>486 059</u>
Resultat før skattekostnad		281 997	464 249
Resultat		<u>281 997</u>	<u>464 249</u>
Årsresultat		<u>281 997</u>	<u>464 249</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		281 997	464 249
Sum overføringer		<u>281 997</u>	<u>464 249</u>



## Balanse

### Storlia Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 874	955
Sum fordringer		<u>86 874</u>	<u>955</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 485 554	2 003 874
Sum investeringer		<u>2 485 554</u>	<u>2 003 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 226	2 143 828
Sum omløpsmidler		<u>4 430 655</u>	<u>4 148 658</u>
Sum eiendeler		<u>4 730 655</u>	<u>4 448 658</u>



## Balanse

### Storlia Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 180 655	3 898 658
Sum opptjent egenkapital		<u>4 180 655</u>	<u>3 898 658</u>
Sum egenkapital		<u>4 730 655</u>	<u>4 448 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 730 655</u>	<u>4 448 658</u>

Trondheim, 30.05.2023  
Styret i Storlia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Olaf Løberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.