



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 715 090
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Solvik Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niklas Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 696	1 118 005
Sum inntekter		1 137 696	1 118 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	943 694	730 343
Sum kostnader		960 809	746 858
Driftsresultat		176 887	371 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	3 867
Sum finansinntekter		2 148	3 867
Annen rentekostnad		40 539	52 149
Sum finanskostnader		40 539	52 149
Netto finans		38 391	48 282
Ordinært resultat før skattekostnad		138 496	322 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 496	322 865
Årsresultat		138 496	322 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 496	322 864
Sum overføringer og disponeringer		138 496	322 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 079 800	3 079 800
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 552	4 207
Andre fordringer	12	191 629	183 075
Sum fordringer		200 181	187 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 276	915 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 276	915 071
Sum omløpsmidler		985 457	1 102 354
SUM EIENDELER		4 065 257	4 182 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 161	1 731 665
Sum opptjent egenkapital		1 867 761	1 729 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 870 161	1 731 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 830 642	2 081 310
Øvrig langsiktig gjeld		153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 242	2 234 910
Sum langsiktig gjeld		1 984 242	2 234 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 617	215 350
Annen kortsiktig gjeld		4 237	228
Sum kortsiktig gjeld		210 854	215 578
Sum gjeld		2 195 096	2 450 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 257	4 182 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 984 242	2 234 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338416

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 696	1 118 005
Sum inntekter		1 137 696	1 118 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	943 694	730 343
Sum kostnader		960 809	746 858
Driftsresultat		176 887	371 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	3 867
Sum finansinntekter		2 148	3 867
Annen rentekostnad		40 539	52 149
Sum finanskostnader		40 539	52 149
Netto finans		38 391	48 282
Ordinært resultat før skattekostnad		138 496	322 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 496	322 865
Årsresultat		138 496	322 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 496	322 864
Sum overføringer og disponeringer		138 496	322 864



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 079 800

3 079 800

Sum varige driftsmidler

3 079 800

3 079 800

Sum anleggsmidler

3 079 800

3 079 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 552

4 207

Andre fordringer

12

191 629

183 075

Sum fordringer

200 181

187 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

785 276

915 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

785 276

915 071

Sum omløpsmidler

985 457

1 102 354

SUM EIENDELER

4 065 257

4 182 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 870 161

1 731 665

Sum opptjent egenkapital

1 867 761

1 729 265

Sum egenkapital

13

1 870 161

1 731 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

1 830 642

2 081 310



Øvrig langsiktig gjeld	153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 984 242	2 234 910
Sum langsiktig gjeld	1 984 242	2 234 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 617	215 350
Annen kortsiktig gjeld	4 237	228
Sum kortsiktig gjeld	210 854	215 578
Sum gjeld	2 195 096	2 450 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 257	4 182 154
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 1 984 242	2 234 910



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	886 775	814 579
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	138 496	322 864
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 668	-250 668
B. Årets endring disponible midler	-112 172	72 196
C. Disponible midler	774 603	886 775
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	985 457	1 102 354
Kortsiktig gjeld	-210 854	-215 578
C. Disponible midler	774 603	886 775

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr 453 933,-.



Resultatregnskap 2021 Solvik Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 137 696	1 118 005	1 156 783	1 158 900
Sum leieinntekt		1 137 696	1 118 005	1 156 783	1 158 900
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 137 696	1 118 005	1 156 783	1 158 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 515	2 115	2 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 000	9 000	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 941	28 081	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	308 192	276 007	280 000	319 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	8 125	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	794	2 814	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	254 182	103 115	28 000	223 700
Revisjonshonorar		4 742	4 668	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		65 723	64 185	65 800	68 200
Andre honorar	10	9 225	12 988	0	1 000
TV/bredbånd		146 593	116 431	119 400	155 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		437	893	4 000	4 000
Kontingent og gaver		7 848	8 433	8 600	7 200
Forsikring		109 647	101 526	109 700	116 000
Andre kostnader	11	1 245	2 202	0	0
Sum kostnad		960 809	746 858	660 115	945 600
Driftsresultat		176 887	371 146	496 668	213 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 148	3 867	1 000	1 000
Rentekostnad		40 539	52 149	59 000	35 000
Netto finansposter		38 391	48 282	58 000	34 000
Årsresultat		138 496	322 864	438 668	179 300
Overført til/fra annen egenkapital		138 496	322 864	0	0
SUM OVERFØRINGER		138 496	322 864	0	0



Balanse 2021 Solvik Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 552	4 207
Andre kortsiktige fordringer	12	329	132
Forskuddsbetalte kostnader		191 300	182 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		785 276	915 071
Sum omløpsmidler		985 457	1 102 354
SUM EIENDELER		4 065 257	4 182 154



Balanse 2021 Solvik Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 761	1 729 265
Sum opptjent egenkapital		1 867 761	1 729 265
Sum egenkapital	13	1 870 161	1 731 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 830 642	2 081 310
Borettsinnskudd		153 600	153 600
Sum langsiktig gjeld		1 984 242	2 234 910
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 011	0
Leverandørgjeld		206 617	215 350
Påløpne renter		226	228
Sum kortsiktig gjeld		210 854	215 578
Sum gjeld		2 195 096	2 450 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 257	4 182 154
Pantstillelser	15	1 984 242	2 234 910
Sted: _____	Dato: _____		

Thor Smørsteen
Styreleder

Kjetil Skogheim
Styremedlem

Erik Hansson
Styremedlem

Fred Gjessvåg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	838 656	804 384
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	305 568
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 032	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	250 560	0
3690 Forsikring tilbygg	8 448	8 053
Sum	1 137 696	1 118 005

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 515
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	16 515

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 079 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 079 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 079 800
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 241 i Horten kommune. Eiertoimt på 10 067 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561913.



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 000	9 000
Sum	6 000	9 000

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	14 743
6362 Skadedyrutryddelse	0	5 100
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 708	8 238
6392 Containerleie/tømming	4 233	0
Sum	20 941	28 081

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	308 192	276 007
Sum	308 192	276 007

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 gjelder etablering hms bevar.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 814
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	240	0
6552 Driftsmateriell	554	0
Sum	794	2 814



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	70	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	780	2 947
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	5 999	0
6641 Malerarbeider	11 615	6 725
6642 Snekkerarbeid	235 718	93 444
Sum	254 182	103 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader konto 6642 gjelder, utbedring av råteskader, utskifting takvinduer og kledning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	50
6730 Teknisk honorar	8 625	12 938
Sum	9 225	12 988

Kostnader konto 6730 gjelder prosjekt garasjeanlegg.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 000
7770 Betalingskostnader	972	956
7773 Omkostninger innkreving	273	246
7790 Andre kostnader	0	1
7795 Husleietap	1	0
Sum	1 245	2 202

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	329	132
Sum	329	132

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 729 265	138 496	1 867 761
Sum opptjent egenkapital	1 729 265	138 496	1 867 761
Sum egenkapital	1 731 665	138 496	1 870 161

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817173602
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 081 310
Avdrag i perioden:	250 668
Lånesaldo 31.12:	1 830 642
Saldo 5 år frem i tid:	577 302

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817173602	24	76 277	1 830 648



Noter årsregnskap 2021 Solvik Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 830 642
Innskuddskapital	153 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 984 242
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 079 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 153.600,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Solvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvik Borettslag

Styreleder	Thor Smørsteen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Erik Hansson (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kjetil Skogheim (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Fred Gjessvåg (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solvik Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor