



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 3 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 102	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-1 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	-411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 687</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 333</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 019</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 3 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 547 152  
SELTOR BOLIG PROSJEKT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 102	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-1 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	-411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411</b>	



Organisasjonsnr: 929 547 152  
SELTOR BOLIG PROSJEKT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 687</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 333</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 019</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 547 152  
SELTOR BOLIG PROSJEKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

---



## Årsregnskap 2022

---

Transaksjon 09222115557489676612



Signert ACK



## Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>2 102</u>
Sum driftskostnader		<u>2 102</u>
Driftsresultat		<u>-2 102</u>
Finnansinntekter og -kostnader		
Annen finansinntekt		<u>-4</u>
Netto finansposter		<u>-4</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>-2 098</u>
Skattekostnad	3	<u>-1 687</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-411</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringern annen egenkapital	5	<u>411</u>
		<u>411</u>





### Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

---

Balansen per 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>1 687</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 333</u>
Sum eiendeler		<u>24 019</u>





## Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

---

Balansen per 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-411
Sum opptjent egenkapital		<u>-411</u>
Sum egenkapital		<u>24 019</u>
<b>Gjeld</b>		
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 019</u>

**31.12.2022**

Lysaker, 25.03.2023

*Elektronisk signering*

---

**Axel Christian Knutson**

Styrets leder





## Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.07.2022. Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.





## Seltor Bolig Prosjekt 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-1 687
Årets totale skattekostnad	<u>-1 687</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 098
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-7 668</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 668
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 668</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 687

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

*Aksjekapitalen består av:*

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

*Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12*

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.				
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat			-411	-411
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-411	24 019





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489676612

### Dokument

**Seltor Bolig Prosjekt 3 AS Årsregnskap 2022**

Hoveddokument

6 sider

*Initiert på 2023-03-25 16:23:45 CET (+0100) av Gunhild*

*Napastaa (GN)*

*Ferdigstilt den 2023-03-25 19:51:46 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Gunhild Napastaa (GN)**

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

*gunhild.napastaa@seltor.no*

+4748165574

### Signerende parter

**Axel Christian Knutson (ACK)**

Seltor Bolig AS

*Axel.Knutson@seltor.no*

+4790156526

*Signert 2023-03-25 19:51:46 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

