



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 996 792	3 250 000
Annen driftsinntekt			211 516
Sum inntekter		2 996 792	3 461 516
Kostnader			
Varekostnad		2 435 153	2 418 282
Avskrivning			17 094
Annen driftskostnad	2	85 821	319 152
Sum kostnader		2 520 974	2 754 528
Driftsresultat		475 818	706 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	9 487	686
Sum finansinntekter		9 487	686
Annen finanskostnad		57 767	60 281
Sum finanskostnader		57 767	60 281
Netto finans		-48 280	-59 595
Ordinært resultat før skattekostnad		427 538	647 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 058	132 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 480	514 813
Årsresultat		333 480	514 813
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	6		-4 502
Ordinært utbytte	6	300 000	
Konsernbidrag	4, 6	24 949	298 605
Udekt tap	6		220 710
Overføringer annen egenkapital	6	8 531	
Sum overføringer og disponeringar		333 480	514 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		883 558	1 758 263
Krav			
Andre fordringer	4	1 019 871	222 039
Sum krav		1 019 871	222 039
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		140 153	828 562
Sum omløpsmiddel		2 043 582	2 808 864
SUM EIGEDELAR		2 043 582	2 808 864
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	8 531	
Sum opptent eigenkapital		8 531	
Sum eigenkapital		108 531	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 363	971 336
Leverandørgjeld		571 041	1 269 167
Betalbar skatt	3	87 021	48 358
Annen kortsiktig gjeld	4	719 626	420 003
Sum kortsiktig gjeld		1 935 051	2 708 864
Sum gjeld		1 935 051	2 708 864
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 043 582	2 808 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227255

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 996 792	3 250 000
Annen driftsinntekt			211 516
Sum inntekter		2 996 792	3 461 516
Kostnader			
Varekostnad		2 435 153	2 418 282
Avskrivning			17 094
Annen driftskostnad	2	85 821	319 152
Sum kostnader		2 520 974	2 754 528
Driftsresultat		475 818	706 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	9 487	686
Sum finansinntekter		9 487	686
Annen finanskostnad		57 767	60 281
Sum finanskostnader		57 767	60 281
Netto finans		-48 280	-59 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 058	132 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 480	514 813
Årsresultat		333 480	514 813
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	6		-4 502
Ordinært utbytte	6	300 000	
Konsernbidrag	4, 6	24 949	298 605
Udekt tap	6		220 710
Overføringer annen egenkapital	6	8 531	
Sum overføringer og disponeringar		333 480	514 813



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 883 558 1 758 263

Krav

Andre fordringer 4 1 019 871 222 039

Sum krav 1 019 871 222 039

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 140 153 828 562

Sum omløpsmiddel 2 043 582 2 808 864

SUM EIGEDELAR 2 043 582 2 808 864

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 8 531

Sum opptent eigenkapital 8 531

Sum eigenkapital 108 531 100 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 557 363 971 336

Leverandørgjeld 571 041 1 269 167

Betalbar skatt 3 87 021 48 358

Annen kortsiktig gjeld 4 719 626 420 003

Sum kortsiktig gjeld 1 935 051 2 708 864

Sum gjeld 1 935 051 2 708 864



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

2 043 582

2 808 864



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkhuss Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkhus Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-NSWEG-LYLF7-E00Z7



Bekkehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 996 792	3 250 000
Annen driftsinntekt		0	211 516
Sum driftsinntekter		<u>2 996 792</u>	<u>3 461 516</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 435 153	2 418 282
Avskrivning		0	17 094
Annen driftskostnad	2	85 821	319 152
Sum driftskostnader		<u>2 520 974</u>	<u>2 754 528</u>
Driftsresultat		<u>475 818</u>	<u>706 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 487	686
Annen finanskostnad		57 767	60 281
Netto finansposter		<u>-48 280</u>	<u>-59 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>427 538</u>	<u>647 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 058	132 580
Årsresultat		<u>333 480</u>	<u>514 813</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	0	-4 502
Ordinært utbytte	6	300 000	0
Konsernbidrag	4, 6	24 949	298 605
Overføringer annen egenkapital	6	8 531	0
Udekket tap	6	0	220 710
Sum disponert		<u>333 480</u>	<u>514 813</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-MSWEG-LYLF7-E00Z7



Bekkehus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>883 558</u>	<u>1 758 263</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 019 871</u>	<u>222 039</u>
Sum fordringer		<u>1 019 871</u>	<u>222 039</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 153</u>	<u>828 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 043 582</u>	<u>2 808 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 043 582</u>	<u>2 808 864</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-NSWEG-LYLF7-E00Z7



Bekkhus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 531	0
Sum opptjent egenkapital		8 531	0
Sum egenkapital		108 531	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 363	971 336
Leverandørgjeld		571 041	1 269 167
Betalbar skatt	3	87 021	48 358
Annen kortsiktig gjeld	4	719 626	420 003
Sum kortsiktig gjeld		1 935 051	2 708 864
Sum gjeld		1 935 051	2 708 864
Sum egenkapital og gjeld		2 043 582	2 808 864

31. desember 2021
Tuddal, 25. april 2022

Olaf Bekkhus
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-MSWEG-LYLF7-E00Z7



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	94 058	132 580
Årets totale skattekostnad	94 058	132 580
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	427 538	647 393
Permanente forskjeller	0	80 933
Endring i midlertidige forskjeller	0	81 741
Alminnelig inntekt	427 538	810 067
Anvendt fremførbart underskudd	0	-207 432
Ytet konsernbidrag	-31 986	-382 827
Årets skattegrunnlag	395 552	219 808
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	87 021	48 358
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	79 121
Utestående fordringer	0	2 620
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	0	81 741

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	819 871	222 039
Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet iht kredittavtale.		
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	414 813	382 827



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkehus Invest AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	333 480	333 480
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Avgitt konsernbidrag	0	-24 949	-24 949
Egenkapital 31.12.	100 000	8 531	108 531

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	883 558	1 758 263
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Byggelån	557 363	971 336

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-MSWEG-LYLF7-E00Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Bekkhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-726317

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 08:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EQYJ-YEEFG-810WJ-MSWEG-LYLF7-E00Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>