



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 295 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 9A
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 346	1 760 772
Sum inntekter		2 146 346	1 760 772
Kostnader			
Varekostnad		6 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 714	323 543
Annen driftskostnad		326 394	308 175
Sum kostnader		687 708	631 718
Driftsresultat		1 458 638	1 129 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222	0
Sum finansinntekter		222	0
Annen rentekostnad		724 908	335 747
Annen finanskostnad		0	202
Sum finanskostnader		-724 908	-335 949
Netto finans		-724 686	-335 949
Resultat før skattekostnad		733 952	793 105
Skattekostnad	2	161 421	174 527
Årsresultat		572 531	618 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 727 469	318 578
Sum overføringer og disponeringer		572 531	618 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 062 986	13 283 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 360	137 012
Sum varige driftsmidler		13 161 346	13 420 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 161 346	13 420 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	95 695
Andre kortsiktige fordringer		4 198	3 920
Sum fordringer		441 698	99 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum omløpsmidler		1 365 688	1 440 029
SUM EIENDELER		14 527 034	14 860 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	867 095	4 594 564
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		867 095	4 594 564
Sum egenkapital		901 295	4 628 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	344 197	312 080
Sum avsetninger for forpliktelser		344 197	312 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 675 000	9 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 675 000	9 235 000
Sum langsiktig gjeld		13 019 197	9 547 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 170	12 633
Betalbar skatt	2	129 304	130 676
Skyldige offentlige avgifter		128 223	199 600
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 845	41 634
Sum kortsiktig gjeld		606 542	684 543
Sum gjeld		13 625 739	10 231 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 034	14 860 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393711

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 295 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 9A
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 346	1 760 772
Sum inntekter		2 146 346	1 760 772
Kostnader			
Varekostnad		6 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 714	323 543
Annen driftskostnad		326 394	308 175
Sum kostnader		687 708	631 718
Driftsresultat		1 458 638	1 129 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222	0
Sum finansinntekter		222	0
Annen rentekostnad		724 908	335 747
Annen finanskostnad		0	202
Sum finanskostnader		-724 908	-335 949
Netto finans		-724 686	-335 949
Resultat før skattekostnad		733 952	793 105
Skattekostnad	2	161 421	174 527
Årsresultat		572 531	618 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 727 469	318 578
Sum overføringer og disponeringer		572 531	618 578



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 062 986	13 283 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 360	137 012
Sum varige driftsmidler		13 161 346	13 420 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 161 346	13 420 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	95 695
Andre kortsiktige fordringer		4 198	3 920
Sum fordringer		441 698	99 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum omløpsmidler		1 365 688	1 440 029
SUM EIENDELER		14 527 034	14 860 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	867 095	4 594 564
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		867 095	4 594 564
Sum egenkapital		901 295	4 628 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	344 197	312 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		344 197	312 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 675 000	9 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 675 000	9 235 000
Sum langsiktig gjeld		13 019 197	9 547 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 170	12 633
Betalbar skatt	2	129 304	130 676
Skyldige offentlige avgifter		128 223	199 600
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 845	41 634
Sum kortsiktig gjeld		606 542	684 543
Sum gjeld		13 625 739	10 231 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 034	14 860 387



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14135669.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14231371.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1070025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13161346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12078453.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRAARUD EIENDOM AS
826 295 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 346	1 760 772
Sum driftsinntekter		2 146 346	1 760 772
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-354 714	-323 543
Annen driftskostnad		-326 394	-308 175
Sum driftskostnader		-687 708	-631 718
Driftsresultat		1 458 638	1 129 054
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		222	0
Sum finansinntekter		222	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-724 908	-335 747
Annen finanskostnad		0	-202
Sum finanskostnader		-724 908	-335 949
Netto finans		-724 686	-335 949
Resultat før skattekostnad		733 952	793 105
Skattekostnad	2	-161 421	-174 527
Årsresultat		572 531	618 578
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 727 469	318 578
Sum overføringer		572 531	618 578



GRAARUD EIENDOM AS
826 295 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 062 986	13 283 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 360	137 012
Sum varige driftsmidler		13 161 346	13 420 357
Sum anleggsmidler		13 161 346	13 420 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	95 695
Andre kortsiktige fordringer		4 198	3 920
Sum fordringer		441 698	99 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 991	1 340 414
Sum omløpsmidler		1 365 688	1 440 029
SUM EIENDELER		14 527 034	14 860 387



GRAARUD EIENDOM AS
826 295 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	867 095	4 594 564
Sum opptjent egenkapital		867 095	4 594 564
Sum egenkapital		901 295	4 628 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	344 197	312 080
Sum avsetning for forpliktelser		344 197	312 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 675 000	9 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 675 000	9 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 170	12 633
Betalbar skatt	2	129 304	130 676
Skyldige offentlige avgifter		128 223	199 600
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 845	41 634
Sum kortsiktig gjeld		606 542	684 543
Sum gjeld		13 625 739	10 231 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 034	14 860 387

Fredrikstad, 21.03.2024

Erik Graarud
styrets leder



GRAARUD EIENDOM AS
826 295 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 135 669
Tilgang i året	95 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 231 371
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 070 025
Balanseført verdi per 31.12.	13 161 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	354 714



GRAARUD EIENDOM AS
826 295 082

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 304	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 117	0
Skattekostnad	161 421	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	733 952	0
Permanente forskjeller	-222	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 984	0
Skattepliktig inntekt	587 746	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 304	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	228	150	34 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Graarud	228	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 200	4 594 564	4 628 764
Årsresultat	0	572 531	572 531
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	34 200	867 095	901 295

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 078 453
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Graarud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graarud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 572 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. april 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen