



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 328 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 15  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 449	881 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 449</b>	<b>881 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	243 700	243 700
Annen driftskostnad	3	400 126	375 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 826</b>	<b>618 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 623</b>	<b>262 293</b>
Annen finanskostnad	5	39 174	75 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 174</b>	<b>75 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 174</b>	<b>-75 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 449</b>	<b>186 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 558	40 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 891</b>	<b>145 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 891</b>	<b>145 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		236 179
Overføringer annen egenkapital	9	345 891	-90 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>345 891</b>	<b>145 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	205 819	178 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 819</b>	<b>178 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 475 377	2 719 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 377</b>	<b>2 719 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 196</b>	<b>2 897 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 688	5 688
Andre fordringer		48 119	48 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 807</b>	<b>54 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>688 791</b>	<b>1 245 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 598</b>	<b>1 300 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 794</b>	<b>4 198 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 100	100 100
Overkurs	9	335 704	432 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 804</b>	<b>532 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 804</b>	<b>532 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 014 119	1 975 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 119</b>	<b>1 975 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 119</b>	<b>1 975 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 738	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 894 133	1 440 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 871</b>	<b>1 690 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 990</b>	<b>3 665 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 794</b>	<b>4 198 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 328 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 15  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 897 328 372  
HEGDALRINGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 449	881 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 449</b>	<b>881 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	243 700	243 700
Annen driftskostnad	3	400 126	375 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 826</b>	<b>618 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 623</b>	<b>262 293</b>
Annen finanskostnad	5	39 174	75 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 174</b>	<b>75 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 174</b>	<b>-75 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	97 558	40 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 891</b>	<b>145 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 891</b>	<b>145 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		236 179
Overføringer annen egenkapital	9	345 891	-90 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>345 891</b>	<b>145 335</b>



Organisasjonsnr: 897 328 372  
HEGDALRINGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	205 819	178 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 819</b>	<b>178 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 475 377	2 719 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 377</b>	<b>2 719 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 196</b>	<b>2 897 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 688	5 688
Andre fordringer		48 119	48 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 807</b>	<b>54 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	688 791	1 245 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 598</b>	<b>1 300 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 794</b>	<b>4 198 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 100	100 100
Overkurs	9	335 704	432 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 804</b>	<b>532 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 804</b>	<b>532 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 014 119	1 975 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 119</b>	<b>1 975 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 119</b>	<b>1 975 114</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 738	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 894 133	1 440 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 871</b>	<b>1 690 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 990</b>	<b>3 665 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 794</b>	<b>4 198 164</b>



Organisasjonsnr: 897 328 372  
HEGDALRINGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1001.00	100100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokkan Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder Per Stokkan kontrollerer Stokkan Invest AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	12500.00	24881.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	37881.00

Andre tjenester fra revisor relateres til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt annen løpende bistand.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalringen 15 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalringen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre Forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.8.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Larvik, 8. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1AGQI-7THUE-ZWWUE-ACGKD-NZ8V7-02WZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-08 21:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAGQJ-71HUE-ZVWUE-ACGKD-NZ8V7-02WZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Hegdalingen 15 AS**

Org.nr: 897 328 372

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Hegdalringen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 126 449</u>	<u>881 026</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	243 700	243 700
Annen driftskostnad	3	<u>400 126</u>	<u>375 033</u>
Sum driftskostnader		<u>643 826</u>	<u>618 733</u>
Driftsresultat		<u>482 623</u>	<u>262 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	5	<u>39 174</u>	<u>75 966</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>443 449</u>	<u>186 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>97 558</u>	<u>40 992</u>
Årsresultat		<u>345 891</u>	<u>145 335</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	0	236 179
Overføringer annen egenkapital	9	<u>345 891</u>	<u>-90 844</u>
Sum disponert	9	<u>345 891</u>	<u>145 335</u>



## Hegdalingen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	205 819	178 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>205 819</u>	<u>178 580</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 475 377	2 719 077
Sum varige driftsmidler		<u>2 475 377</u>	<u>2 719 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 681 196</u>	<u>2 897 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 688	5 688
Andre fordringer		48 119	48 933
Sum fordringer		<u>53 807</u>	<u>54 621</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	688 791	1 245 886
Sum omløpsmidler		<u>742 598</u>	<u>1 300 507</u>
Sum eiendeler		<u>3 423 794</u>	<u>4 198 164</u>



### Hegdalringen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 100	100 100
Overkurs	9	335 704	432 277
Sum innskutt egenkapital		<u>435 804</u>	<u>532 377</u>
Sum egenkapital		<u>435 804</u>	<u>532 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 014 119</u>	<u>1 975 114</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 014 119</u>	<u>1 975 114</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 738	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 894 133</u>	<u>1 440 673</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 871</u>	<u>1 690 673</u>
Sum gjeld		<u>2 987 990</u>	<u>3 665 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 423 794</u>	<u>4 198 164</u>



## Hegdalingen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres på grunnlag av månedlig fakturering i takt med inngåtte leieavtaler.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundene midler pr 31.12

---



## Hegdalringen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	14 000
Andre tjenester	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Andre tjenester fra revisor relateres til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt annen løpende bistand.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
	<b>Hegdalringen 15</b>		
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 090 441	1 168 877	7 259 318
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 090 441	1 168 877	7 259 318
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 783 941	0	-4 783 941
Balanseført pr. 31.12.2020	1 306 500	1 168 877	2 475 377
Årets avskrivninger	243 700	0	243 700
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	113 800
Avgitt konsernbidrag	567 261	302 794
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 014 119	1 975 114
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 326 872	1 024 078
Sum	2 908 252	3 415 786

Den langsiktige gjelden fra morselskapet er renteberegnet i 2020 med totalt 39 005 kr bokført som rentekostander.



## Hegdalringen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	124 797	66 615
Endring utsatt skatt	-27 239	-25 623
Årets totale skattekostnad	<u>97 558</u>	<u>40 992</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	443 449	186 327
Endring i midlertidige forskjeller	123 812	116 467
Alminnelig inntekt	567 261	302 794
Ytet konsernbidrag	-567 261	-302 794
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-955 990	-837 290
Gevinst- og tapskonto	20 449	25 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-935 541</u>	<u>-811 729</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-205 819	-178 580

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomt	2 475 377	2 719 077

Hegdalringen 15 AS har delvis pantsikret bankgjeld som morselskapet Stokkan Invest AS har med til sammen kr 4 299 138.

#### Note 8 - Covid-19

Hegdalringen 15 AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke hatt betydelig påvirkning på sin drift som følge av Covid-19 utbruddet i 2020. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet, blant annet kan leietakernes betalingsevne svekkes. Styret følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tids rådende forhold.



## Hegdalringen 15 AS

Org.nr: 897 328 372

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 100	432 278	0	532 378
Årsresultat	0	0	345 891	345 891
Avigtt konsernbidrag	0	-96 574	-345 891	-442 465
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 100</b>	<b>335 704</b>	<b>0</b>	<b>435 804</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001 kr	100 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stokkan Invest AS	100	100 %	100 %

Styrets leder Per Stokkan kontrollerer Stokkan Invest AS.

31. desember 2020

Larvik, 3. september 2021

Per Stokkan  
styrets leder