



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 35
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 949	1 587 475
Sum inntekter		1 627 949	1 587 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 163	443 000
Annen driftskostnad		603 194	661 553
Sum kostnader		914 357	1 104 553
Driftsresultat		713 592	482 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 048	6 309
Sum finansinntekter		14 048	6 309
Annen rentekostnad		225 774	230 761
Annen finanskostnad		-43	
Sum finanskostnader		225 731	230 761
Netto finans		-211 683	-224 452
Resultat før skattekostnad		501 908	258 470
Skattekostnad på resultat		134 250	99 880
Årsresultat		367 658	158 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 658	158 590
Totalresultat		367 658	158 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 658	158 590
Sum overføringer og disponeringer		367 658	158 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 900	4 691 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 900	
Sum varige driftsmidler		4 436 800	4 691 900
Sum anleggsmidler		4 436 800	4 691 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 334
Andre kortsiktige fordringer		141 490	171 427
Sum fordringer		141 490	174 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 339	725 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 339	725 000
Sum omløpsmidler		1 453 829	899 761
SUM EIENDELER		5 890 629	5 591 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 754 353	2 386 695
Sum opptjent egenkapital		2 754 353	2 386 695
Sum egenkapital		2 856 353	2 488 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 975	2 838 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 975	2 838 637
Sum langsiktig gjeld		2 599 975	2 838 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 278	149 478
Betalbar skatt		134 250	99 880
Skyldig offentlige avgifter		75 801	
Annen kortsiktig gjeld		14 972	14 972
Sum kortsiktig gjeld		434 301	264 330
Sum gjeld		3 034 276	3 102 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 629	5 591 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516836

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 35
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 563 895
SKJERVSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 949	1 587 475
Sum inntekter		1 627 949	1 587 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 163	443 000
Annen driftskostnad		603 194	661 553
Sum kostnader		914 357	1 104 553
Driftsresultat		713 592	482 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 048	6 309
Sum finansinntekter		14 048	6 309
Annen rentekostnad		225 774	230 761
Annen finanskostnad		-43	
Sum finanskostnader		225 731	230 761
Netto finans		-211 683	-224 452
Resultat før skattekostnad		501 908	258 470
Skattekostnad på resultat		134 250	99 880
Årsresultat		367 658	158 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 658	158 590
Totalresultat		367 658	158 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 658	158 590
Sum overføringer og disponeringer		367 658	158 590



Organisasjonsnr: 977 563 895
SKJERVSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 900	4 691 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 900	
Sum varige driftsmidler		4 436 800	4 691 900
Sum anleggsmidler		4 436 800	4 691 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 334
Andre kortsiktige fordringer		141 490	171 427
Sum fordringer		141 490	174 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 312 339	725 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 339	725 000
Sum omløpsmidler		1 453 829	899 761

SUM EIENDELER		5 890 629	5 591 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 754 353	2 386 695
Sum opptjent egenkapital		2 754 353	2 386 695

Sum egenkapital		2 856 353	2 488 695
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 599 975	2 838 637
Sum annen langsiktig gjeld	2 599 975	2 838 637
Sum langsiktig gjeld	2 599 975	2 838 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 278	149 478
Betalbar skatt	134 250	99 880
Skyldig offentlige avgifter	75 801	
Annen kortsiktig gjeld	14 972	14 972
Sum kortsiktig gjeld	434 301	264 330
Sum gjeld	3 034 276	3 102 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 890 629	5 591 661



Organisasjonsnr: 977 563 895
SKJERVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skjervstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 563 895



RESULTATREGNSKAP

SKJERVSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 627 949	1 587 475
Sum driftsinntekter		1 627 949	1 587 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		311 163	443 000
Annen driftskostnad		603 194	661 553
Sum driftskostnader		914 357	1 104 553
Driftsresultat		713 592	482 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 048	6 309
Annen rentekostnad		225 774	230 761
Annen finanskostnad		-43	0
Resultat av finansposter		-211 683	-224 452
Resultat før skattekostnad		501 908	258 470
Skattekostnad på resultat		134 250	99 880
Årsresultat		367 658	158 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		367 658	158 590
Sum overføringer		367 658	158 590



BALANSE PR. 31.12.2024

SKJERVSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 900	4 691 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 900	0
Sum varige driftsmidler		4 436 800	4 691 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 436 800	4 691 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 334
Andre kortsiktige fordringer		141 490	171 427
Sum fordringer		141 490	174 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 339	725 000
Sum omløpsmidler		1 453 829	899 761
Sum eiendeler		5 890 629	5 591 661



BALANSE PR. 31.12.2024

SKJERVSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 754 353	2 386 695
Sum opptjent egenkapital		2 754 353	2 386 695
Sum egenkapital		2 856 353	2 488 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 975	2 838 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 975	2 838 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 278	149 478
Betalbar skatt		134 250	99 880
Skyldig offentlige avgifter		75 801	0
Annen kortsiktig gjeld		14 972	14 972
Sum kortsiktig gjeld		434 301	264 330
Sum gjeld		3 034 276	3 102 967
Sum egenkapital og gjeld		5 890 629	5 591 661

Mosjøen, 18.05.2025
Styret i Skjervstad Eiendom AS

Kim Rune Eikli Skjervstad
Styrets leder

Rune Skjervstad
Styremedlem

Geir Roar Skjervstad
Styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.