



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 401 120	1 446 838
Sum inntekter		1 401 120	1 446 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 736	179 333
Annen driftskostnad		132 490	254 227
Sum kostnader		325 226	433 560
Driftsresultat		1 075 894	1 013 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		83 757	68 528
Sum finanskostnader		83 757	68 528
Netto finans		-83 757	-68 414
Ordinært resultat før skattekostnad		992 137	944 864
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 257	207 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 880	736 994
Årsresultat		773 880	736 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 603 318	3 509 057
Sum varige driftsmidler		3 603 318	3 509 057
Sum anleggsmidler		3 603 318	3 509 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 089	126 876
Andre fordringer			4 980
Lån til aksjonær			1 200 000
Sum fordringer		47 089	1 331 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 368	175 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 368	175 226
Sum omløpsmidler		176 457	1 507 082
SUM EIENDELER		3 779 775	5 016 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
Sum innskutt egenkapital		496 118	496 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-323 873	
Sum opptjent egenkapital		-323 873	
Sum egenkapital		172 245	496 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 108	80 841
Sum avsetninger for forpliktelser		74 108	80 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		322 846	1 522 846
Sum annen langsiktig gjeld		322 846	1 522 846
Sum langsiktig gjeld		396 954	1 603 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 709	54 799
Skyldige offentlige avgifter		25 129	26 068
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 497 505	1 418 985
Annen kortsiktig gjeld		52 233	216 482
Sum kortsiktig gjeld		3 210 576	1 716 334
Sum gjeld		3 607 530	3 320 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 775	3 816 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676349

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 401 120	1 446 838
Sum inntekter		1 401 120	1 446 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 736	179 333
Annen driftskostnad		132 490	254 227
Sum kostnader		325 226	433 560
Driftsresultat		1 075 894	1 013 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		83 757	68 528
Sum finanskostnader		83 757	68 528
Netto finans		-83 757	-68 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 257	207 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 880	736 994
Årsresultat		773 880	736 994



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 603 318

3 509 057

Sum varige driftsmidler

3 603 318

3 509 057

Sum anleggsmidler

3 603 318

3 509 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Lån til aksjonær
Sum fordringer

47 089

126 876

4 980

1 200 000

47 089

1 331 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

129 368

175 226

Sum bankinnskudd,

129 368

175 226

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

176 457

1 507 082

SUM EIENDELER

3 779 775

5 016 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

120 000

120 000

Overkurs

376 118

376 118

Sum innskutt egenkapital

496 118

496 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-323 873

Sum opptjent egenkapital

-323 873

Sum egenkapital

172 245

496 118

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	74 108	80 841
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 108	80 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		322 846	1 522 846
Sum annen langsiktig gjeld		322 846	1 522 846
Sum langsiktig gjeld		396 954	1 603 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 709	54 799
Skyldige offentlige avgifter		25 129	26 068
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 497 505	1 418 985
Annen kortsiktig gjeld		52 233	216 482
Sum kortsiktig gjeld		3 210 576	1 716 334
Sum gjeld		3 607 530	3 320 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 775	3 816 139



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verpetveien 56 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 401 120	1 446 838
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 401 120	1 446 838
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 736	179 333
Annen driftskostnad	2	132 490	254 227
Sum driftskostnader		325 226	433 560
Driftsresultat		1 075 894	1 013 278
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		0	114
Rentekostnad		83 757	68 528
Netto finanskostnader		(83 757)	(68 414)
Ordinært resultat før skattekostnad		992 137	944 864
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	218 257	207 870
Årsoverskudd		773 880	736 994
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	6	797 600	1 071 257
Avsatt til utbytte	6	600 000	900 000
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(623 720)	(1 234 263)
Sum overføringer		773 880	736 994



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 603 318	3 509 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 089	126 876
Lån til aksjonær		0	1 200 000
Andre fordringer		0	4 980
<i>Sum fordringer</i>		47 089	1 331 856
Kontanter og bankbeholdning		129 368	175 226
Sum omløpsmidler		176 457	1 507 082
Sum Eiendeler		3 779 775	5 016 139



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	Kr 120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		496 118	496 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(323 873)	0
Sum egenkapital	6	172 245	496 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	74 108	80 841
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		322 846	1 522 846
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		396 954	1 603 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 709	54 799
Skyldig offentlige avgifter		25 129	26 068
Konserngjeld		2 497 505	1 418 985
Avsatt utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		52 233	216 482
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		3 210 576	2 916 334
Sum gjeld		3 607 530	4 520 021
Sum egenkapital og gjeld		3 779 775	5 016 139

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2023

John-Erik Mathisen
Daglig leder/styrets leder

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimat

Effekter av endringer i regnskapsestimat resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 050	3 676 257	4 008 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	286 996	286 996
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	332 050	3 963 253	4 295 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	691 986	691 986
Bokført verdi pr. 31.12	332 050	3 271 267	3 603 317
Årets ordinære avskrivninger	0	192 736	192 736
Korrigerings av feilførte avskrivninger i 2017	0	0	0
Netto resultatført avskrivning	0	192 736	192 736
Økonomisk levetid	evig	5 til 80 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	218 257	207 870
Sum skattekostnad	218 257	207 870

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	992 137	944 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 606	43 927
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag (før konsernbidrag)	1 022 743	988 791

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	30 606	336 855	367 461
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		336 855	367 461
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	6 733	74 108	80 841

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Selskapets aksjonærer pr 31.12:			Aksjer
Norinvest AS			120



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	120 000	376 118	0	496 118
Diff avsatt og utbetalt utbytte	0	0	300 000	300 000
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	(797 753)	(797 753)
Avsatt til utbytte	0	0	(600 000)	(600 000)
Årets resultat	0	0	773 880	773 880
Egenkapital 31.12	120 000	376 118	(323 873)	172 245

7 Pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld	322 846	1 522 846
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 603 318	3 509 057