



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 6
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Schjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 619	916 738
Sum inntekter		1 047 619	916 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 463	40 463
Annen driftskostnad		800 638	774 599
Sum kostnader		841 101	815 062
Driftsresultat		206 518	101 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 854	14 752
Sum finansinntekter		56 854	14 752
Netto finans		56 854	14 752
Resultat før skattekostnad		263 372	116 428
Årsresultat		263 372	116 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	263 372	116 428
Sum overføringer og disponeringer		263 372	116 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			15 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 694	57 287
Sum varige driftsmidler		48 694	73 044
Sum anleggsmidler		48 694	73 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 659	7 925
Andre fordringer		37 763	36 466
Sum fordringer		33 104	44 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 134	1 355 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 134	1 355 178
Sum omløpsmidler		1 676 238	1 399 569
SUM EIENDELER		1 724 932	1 472 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 160	1 414 788
Sum opptjent egenkapital		1 678 160	1 414 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 678 160	1 414 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 648	55 799
Annen kortsiktig gjeld		124	2 026
Sum kortsiktig gjeld		46 772	57 825
Sum gjeld		46 772	57 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 932	1 472 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584729

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 6
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Schjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 997 842 987
SAMEIET MOLOVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 619	916 738
Sum inntekter		1 047 619	916 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 463	40 463
Annen driftskostnad		800 638	774 599
Sum kostnader		841 101	815 062
Driftsresultat		206 518	101 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 854	14 752
Sum finansinntekter		56 854	14 752
Netto finans		56 854	14 752
Resultat før skattekostnad		263 372	116 428
Årsresultat		263 372	116 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	263 372	116 428
Sum overføringer og disponeringer		263 372	116 428



Annen kortsiktig gjeld	124	2 026
Sum kortsiktig gjeld	46 772	57 825
Sum gjeld	46 772	57 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 724 932	1 472 613



Organisasjonsnr: 997 842 987
SAMEIET MOLOVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40463.00	40463.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Moloveien 6

Orgnr: 997 842 987

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 341 743	1 195 713
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	263 372	116 428
Avskrivning	24 350	29 602
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	287 722	146 030
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 629 464	1 341 743
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 676 238	1 399 569
Kortsiktig gjeld	46 772	57 825
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 629 464	1 341 743



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 124	584 520	599 133	599 124
Annen driftsrelatert inntekt	2	448 495	332 218	322 200	322 200
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 047 619	916 738	921 333	921 324
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	2 963	2 963	2 940	2 970
Styrehonorar/Lønn	4	37 500	37 500	37 500	37 500
Forsikring		94 312	89 761	86 000	91 500
Forretningsførsel		40 820	57 805	41 300	41 000
Revisjon		9 785	10 113	10 200	7 800
Avskrivninger	5	24 350	29 602	0	0
Energi/fyring		240 148	254 655	190 000	243 300
Kabel-TV/internett		158 700	154 877	158 700	158 700
Vedlikehold	6	100 366	39 129	54 000	116 000
Renhold	7	35 553	28 425	30 000	37 300
Andre driftskostnader	8	96 605	110 232	144 700	65 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		841 101	815 062	755 340	801 770
DRIFTSRESULTAT		206 518	101 676	165 993	119 554
Finansinntekter		56 854	14 752	14 700	14 700
RESULTAT FINANSPOSTER		-56 854	-14 752	-14 700	-14 700
Resultat		263 372	116 428	180 693	134 254
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	263 372	116 428		
SUM DISPONERING		263 372	116 428		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Faste tekniske Installasjoner	5	0	15 757
Sykkelskur	5	48 694	57 287
SUM ANLEGGSMIDLER		48 695	73 044
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-4 659	7 925
Forskuddsbetalte kostnader	10	37 763	36 466
Bankinnskudd		1 643 134	1 355 178
SUM OMLØPSMIDLER		1 676 238	1 399 569
SUM EIENDELER		1 724 932	1 472 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 678 160	1 414 788
SUM EGENKAPITAL		1 678 160	1 414 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 648	55 799
Mellomregning utlegg		124	2 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 772	57 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 932	1 472 613



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	158 700
Oppvarming	284 595
Frysebokser	1 200
Tilskudd	4 000
Sum annen driftsinntekt	448 495

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 963.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 37 500.

NOTE 5 - AVSKRIVNINGER	Sykkelskur	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr 01.01	85 931	105 045
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	85 931	105 045
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	41 060	76 872
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	57 287	15 757
Årets avskrivning	8 593	15 757
Bokført verdi pr. 31.12	48 694	0

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	44 042
Vedlikehold elektro	11 875
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	13 224
Drift/vedlikehold heis	25 943
Vedlikehold brannsikring	5 283
Sum vedlikehold	100 366

NOTE 7 - RENHOLD

Renhold	28 709
Renhold tillegg	6 844
Sum renhold	35 553



NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	29 616
Serviceavtale Heis	25 358
Serviceavtale Brannsikring	27 628
Fellesarrangement	1 330
Annen fremmed tjeneste	2 492
Gave, ikke fradragsberettiget	600
Styremøter	1 650
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	7 332
Annen kostnad	600
Sum andre driftskostnader	96 605

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 414 788
Overført til/fra egenkapital	263 372
Opptjent egenkapital 31.12	1 678 160

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forretningsførsel	29 960
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 803
Sum forskuddsbetalte kostnader	37 763



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

SAMEIET MOLOVEIEN 6 997842987 Norge

Signert med Norsk BankID

04-03-2025 12:46:21 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Bodil Hansen Strand
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-585653

Bodil Strand
Styremedlem
bohstran@online.no
+4799035623

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.18.61.213

Signert med Norsk BankID

04-03-2025 12:37:31 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Erik Olsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-1363877

Tom Erik Olsen
Styreleder
tom Erik1971@gmail.com
+4791812954

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.162.92.102

Signert med Norsk BankID

25-02-2025 12:17:18 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Leif Alfred Kilvik
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1215459

Leif Alfred Kilvik
Styremedlem
leif@kilvik.no
+4799264764

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.162.90.117

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MOLOVEIEN 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HSNE-LLIG1-EVUZU-60IKK-7CWBS-6F25B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.