



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 829 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUA 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 824829292

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 218	1 127 078
Sum inntekter		1 280 218	1 127 078
Kostnader			
Lønnskostnad		59 332	59 332
Annen driftskostnad		1 194 677	963 239
Sum kostnader		1 254 009	1 022 571
Driftsresultat		26 208	104 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	2 101
Sum finansinntekter		2 893	2 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 893	2 101
Resultat før skattekostnad		29 102	106 608
Årsresultat		29 102	106 608
Totalresultat		29 102	106 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 102	106 608
Sum overføringer og disponeringer		29 102	106 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 497	16 772
Andre fordringer		95 466	83 603
Sum fordringer		112 964	100 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 003	369 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 003	369 535
Sum omløpsmidler		348 966	469 911
SUM EIENDELER		348 966	469 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 814	181 712
Sum opptjent egenkapital		210 814	181 712
Sum egenkapital		210 814	181 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 630	195 382
Annen kortsiktig gjeld		98 522	92 816
Sum kortsiktig gjeld		138 152	288 198
Sum gjeld		138 152	288 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 966	469 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551844

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 829 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPELUA 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 824 829 292
SAMEIET BISPELUA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 218	1 127 078
Sum inntekter		1 280 218	1 127 078
Kostnader			
Lønnskostnad		59 332	59 332
Annen driftskostnad		1 194 677	963 239
Sum kostnader		1 254 009	1 022 571
Driftsresultat		26 208	104 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	2 101
Sum finansinntekter		2 893	2 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 893	2 101
Resultat før skattekostnad		29 102	106 608
Årsresultat		29 102	106 608
Totalresultat		29 102	106 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 102	106 608
Sum overføringer og disponeringer		29 102	106 608



Organisasjonsnr: 824 829 292
SAMEIET BISPELUA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 497	16 772
Andre fordringer		95 466	83 603
Sum fordringer		112 964	100 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 003	369 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 003	369 535
Sum omløpsmidler		348 966	469 911
SUM EIENDELER		348 966	469 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 814	181 712
Sum opptjent egenkapital		210 814	181 712



Sum egenkapital	210 814	181 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 630	195 382
Annen kortsiktig gjeld	98 522	92 816
Sum kortsiktig gjeld	138 152	288 198
Sum gjeld	138 152	288 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 966	469 911



Organisasjonsnr: 824 829 292
SAMEIET BISPELUA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2934

SAMEIET BISPELUA 2



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BISPELUA 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 11. juni kl. 20:00 og lukker 14. juni kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2934>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 11. juni kl. 20:00.

Det holdes også et frivillig møte 11. juni kl. 20:00 , Bispelua.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Gjerd
7. Parkbenk med bord

Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET BISPELUA 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Tommy Fjeldstad

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kristian Aasen og Sigmund Andre Bakke

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2934 SAMEIET BISPELUA 2 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 53323,-

Økning av honoraret fra foregående år følger konsumprisindeksen.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 53323

Sak 6

Gjerd

Forslag fremmet av:

Hatef Khaledi Alidoosti

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

sette opp gjerde for å hindre folk i å gå herfra

Styrets innstilling

Styret er positive til å montere gjerde, men av hensikt til etableringen av hekken ønsker vi å avvente og se endelig installeringsdato. Hvis vedtatt vil det bli montert gjerde på stedene det er markert gult i vedlegg til denne saken, ca 24 meter.

Kostnad på gjerde inkludert montering og kabelpåvisning er estimert i tilbud fra Lillestrøm Gjerdesevice på kroner 27 125,- Kupert terreng kan medføre ekstra kostnader.

Forslag til vedtak

installere gjerd <https://oslogjerde.no/produkt/gjerd--rekkverk/nettingjerde/>



Vedlegg

2. 1.jpg

3. Skjermbilde.PNG

Sak 7

Parkbenk med bord

Forslag fremmet av:

Sigmund Andre Bakke

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eg ser dei har fått nokre fine modular med benk og bord i sameiget 1. Hadde vore fint å kjøpt nokre slike for grøntarealet ved skogsholtet.

Styrets innstilling

Styret er positive til å kjøpe inn to benker som ligger på en cirka 7000,-

https://www.obsbygg.no/hage-og-utemiljo/hagemobler/hagebenk/2083560?v=ObsBygg-4743142016008&_gl=1*w7zrz*_up*

Forslag til vedtak

Innkjøp av benk med bord ved lekeplassen ved skogsholtet

Vedlegg

4. 1416567.jpg



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

- Leder Tommy Fjeldstad Bispeluelia 2 H
- Styremedlem Nils Odin Donoso Ahumada Bispeluelia 2 A
- Styremedlem Zulfiqar Ali Haidari Bispeluelia 4 A
- Varamedlem Daniil Pastukhou 4 C

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post: bispielua2@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bispelua 2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Bispelua 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 824829292, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

179 104 Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bispelua 2 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører er BDO AS.

Styrets arbeid

- Gjennomført styremøter i gjeldende periode
- Avholdt dugnad
- Utarbeidet budsjett
- Behandlet forespørsler og kommunisert med beboere
- Byttet forsikringsselskap til Profinans gjennom protector for å holde kostnader nede.
- Videreført ordning for gjesteparkering



- Pågående samarbeid og oppfølging med Norsk brannvern, Høland rør, pelias og Christiania forvaltning
- HMS kontroll på fellesområder
- Gjennomført sosialt samvær med julegrantenning
- Sørgtet for at teknisk kontroll av tak ble gjennomført
 - Kjøpt inn og montert hyller i garasje til fellesutstyr

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kommunale kostnader ble lavere enn forventet. Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2025 lagt til grunn økning med +18% vann- og avløpsavgift, +4% Renovasjon og uendret for feieavgift.

Under posten drift og vedlikehold oppstod det et avvik. Grunnet en uavklart regning fra Christiania Forvaltning. Christiania Forvaltning ble hyret inn til å grave grøft til felles hekk. Vi inngikk et forlik ved å betale deler av fakturaen (80%) av opprinnelig beløp fra 2021 (138 768,-)

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 210 814.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".

Vedlegg: 2934 SAMEIET BISPELUA 2 Årsregnskap 2024

3 Sameiet Bispelua 2

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025:

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Obos har i sitt budsjettforslag for 2025 lagt til grunn generell økning +15% på alle kommunale avgifter. I de tilfellene vi har andre data, er dette lagt inn. F.eks. Oslo med +18% vann- og avløpsavgift, +4% Renovasjon og uendret for feieavgift.

Forsikring

Premie for forsikring i regnskapet for 2024 var 88 500,- I budsjettforslaget for 2025 er det en økning på 20% (105 800,-) Denne økningen ble formidlet fra forsikringselskapet. Styret har jobbet med å finne et bedre tilbud (77 600,-) med samme dekning og vilkår.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på økningen av felleskostnader som ble innført 1.1.2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BISPELUA 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentmøkket: TEGBT-78EYT-4GJTC-OEWFM-TN205-0LQ0Q



SAMEIET BISPELUA 2
ORG.NR. 824 829 292, KUNDENR. 2934

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 137 641	1 126 217	1 138 000	1 242 222
Andre inntekter	3	142 577	861	121 895	127 944
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 280 218	1 127 078	1 259 895	1 370 166
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 332	-7 332	-7 331	-7 332
Styrehonorar	5	-52 000	-52 000	-52 000	-52 000
Revisjonshonorar	6	-5 720	-6 807	-8 500	-8 840
Forretningsførerhonorar		-65 051	-61 863	-65 600	-68 303
Konsulenthonorar		0	-2 750	-4 000	0
Drift og vedlikehold	7	-181 884	-61 137	-85 000	-84 031
Forsikringer		-88 592	-85 278	-86 295	-105 852
Kommunale avgifter	8	-403 706	-350 172	-522 869	-578 482
TV- anlegg/bredbånd		-166 005	-152 661	-166 000	-172 645
Andre driftskostnader	9	-283 721	-242 573	-262 000	-282 640
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 254 009	-1 022 571	-1 259 595	-1 360 125
DRIFTSRESULTAT		26 208	104 507	300	10 041
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 893	2 101	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 893	2 101	0	0
ÅRSRESULTAT		29 102	106 608	300	10 041
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		29 102	106 608		

SAMEIET BISPELUA 2
ORG.NR. 824 829 292, KUNDENR. 2934



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		17 497	16 772
Forskuddsbetalte kostnader		95 467	83 603
Driftskonto OBOS-banken		236 003	369 535
SUM OMLØPSMIDLER		348 966	469 911
SUM EIENDELER		348 966	469 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 814	181 712
SUM EGENKAPITAL		210 814	181 712
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 522	15 816
Leverandørgjeld		39 630	195 382
Annen kortsiktig gjeld	11	77 000	77 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 152	288 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 966	469 911
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.04.2025
Styret i Sameiet Bispelua 2

Tommy Fjeldstad

Zulfiqar Ali
Haidari

Nils O. Donoso
Ahumada

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	984 713
TV	97 344
Internett	55 584
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 137 641

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avsatt faktura fra Christiania forv. i 2021, kreditnota mottatt. Inntektsføres i år	138 769
Nettinnbetalinger	3 808
SUM ANDRE INNETEKTER	142 577

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 332
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 332

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 52 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 720.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-17 463
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-115 133
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 376
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-4 615
Kostnader dugnader	-28 297
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-181 884

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-219 170
Renovasjonsavgift	-184 536
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-403 706

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 599
Annen leiekostnad	-14 400
Vaktmestertjenester	-246 319
Snørydding	-5 520
Andre fremmede tjenester	-747
Andre kontorkostnader	-378
Kontingenter	-355
Bank- og kortgebyr	-2 648
Øreavrundning	7
Velferdskostnader	-762
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-283 721

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	1 845
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 048
SUM FINANSINTEKTER	2 893

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

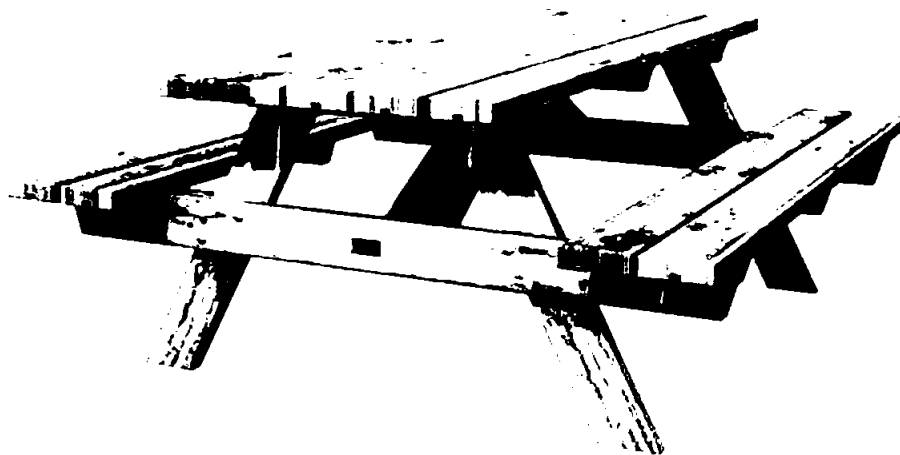
Avsatt for strømkostnader 2020, 2021 og 2022	-77 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-77 000

Vedlegg 2 til sak 6. Gjerd





Vedlegg 4 til sak 7. Parkbenk med bord





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.06.25

Selskapsnummer: 2934 Selskapsnavn: SAMEIET BISPELUA 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Tommy Fjeldstad</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kristian Aasen og Sigmund Andre Bakke</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 53323</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Gjerd

installere gjerd <https://oslogjerde.no/produkt/gjerder--rekkverk/nettingjerde/>

For

Mot

Sak 7 Parkbenk med bord

Innkjøp av benk med bord ved lekeplassen ved skogsholtet

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.