



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 213	2 048 183
Sum inntekter		1 969 213	2 048 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	145 300	145 300
Annen driftskostnad	4	645 538	931 107
Sum kostnader		790 838	1 076 407
Driftsresultat		1 178 375	971 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 390	4 415
Annen finansinntekt		6 658	4 434
Sum finansinntekter		8 048	8 849
Annen rentekostnad		354 871	443 741
Sum finanskostnader		354 871	443 741
Netto finans		-346 823	-434 892
Ordinært resultat før skattekostnad		831 552	536 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	181 520	117 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 032	419 702
Årsresultat		650 032	419 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			419 700
Annen egenkapital		650 032	2
Sum overføringer og disponeringer		650 032	419 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	3 529 900	3 675 200
Sum varige driftsmidler		3 529 900	3 675 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 447 900	8 444 150
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 444 150
Sum anleggsmidler		11 977 800	12 119 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	56 228	25 273
Andre fordringer		316 924	275 258
Sum fordringer		373 152	300 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 782 476	1 422 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 476	1 422 733
Sum omløpsmidler		2 155 628	1 723 264
SUM EIENDELER		14 133 428	13 842 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)	11, 12	62 500	62 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	650 037	5
Sum opptjent egenkapital		650 037	5
Sum egenkapital	12	712 537	62 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 735	48 465
Sum avsetninger for forpliktelser		38 735	48 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 160 000	13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 160 000
Sum langsiktig gjeld		13 198 735	13 208 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 348	17 280
Betalbar skatt	6	191 250	123 368
Utbytte			419 700
Annen kortsiktig gjeld		18 558	11 296
Sum kortsiktig gjeld		222 156	571 644
Sum gjeld		13 420 891	13 780 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 133 428	13 842 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327279

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 213	2 048 183
Sum inntekter		1 969 213	2 048 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	145 300	145 300
Annen driftskostnad	4	645 538	931 107
Sum kostnader		790 838	1 076 407
Driftsresultat		1 178 375	971 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 390	4 415
Annen finansinntekt		6 658	4 434
Sum finansinntekter		8 048	8 849
Annen rentekostnad		354 871	443 741
Sum finanskostnader		354 871	443 741
Netto finans		-346 823	-434 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		831 552	536 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	181 520	117 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 032	419 702
Årsresultat		650 032	419 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			419 700
Annen egenkapital		650 032	2
Sum overføringer og disponeringer		650 032	419 702



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	3 529 900	3 675 200
Sum varige driftsmidler		3 529 900	3 675 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	8 447 900	8 444 150
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 444 150

Sum anleggsmidler		11 977 800	12 119 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	56 228	25 273
Andre fordringer		316 924	275 258
Sum fordringer		373 152	300 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 782 476	1 422 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 476	1 422 733

Sum omløpsmidler		2 155 628	1 723 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 133 428	13 842 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)	11, 12	62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	650 037	5
Sum opptjent egenkapital		650 037	5



Sum egenkapital	12	712 537	62 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 735	48 465
Sum avsetninger for forpliktelser		38 735	48 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 160 000	13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 160 000
Sum langsiktig gjeld		13 198 735	13 208 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 348	17 280
Betalbar skatt	6	191 250	123 368
Utbytte			419 700
Annen kortsiktig gjeld		18 558	11 296
Sum kortsiktig gjeld		222 156	571 644
Sum gjeld		13 420 891	13 780 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 133 428	13 842 614



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	625.00	62500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYGGT INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 265 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 265 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 589 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 735 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 529 900
Årets avskrivninger	(145 300)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	831 552	536 884
+/- Permanente forskjeller	(6 458)	(4 243)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 224	28 123
Årets skattegrunnlag	869 318	560 764
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	191 250	123 368
Sum	191 250	123 368
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(9 730)	(6 187)
Skattekostnad i resultatregnskapet	181 520	117 182
Betalbar skatt i skattekostnad	191 250	123 368
Betalbar skatt i balansen	191 250	123 368

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	207 538	176 070	31 468
Gevinst- og tapskonto	12 756	0	12 756
Sum midlertidige forskjeller	220 294	176 070	44 224
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	48 465	38 735	9 730



Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 447 900	8 444 150
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	56 228	25 273
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 228	25 273

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	625,00	62 500,00
Sum	100		62 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYGGT INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	62 500	5	62 505
Årets resultat		650 032	650 032
Egenkapital 31.12.2020	62 500	650 037	712 537

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 160 000	13 160 000
Sum	13 160 000	13 160 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 092 400	3 227 700
Sum	3 092 400	3 227 700

Av langsiktig gjeld på kr 13 160 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.