



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 411 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 728	295 860
Annen driftsinntekt			200 002
Sum inntekter	2	310 728	495 862
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 158	668 174
Sum kostnader		255 158	668 174
Driftsresultat		55 570	-172 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	146
Annen finansinntekt		9 149	9 173
Sum finansinntekter		9 166	9 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 166	9 319
Ordinært resultat før skattekostnad		64 736	-162 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 736	-162 993
Årsresultat		64 736	-162 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-178 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 735	
Sum overføringer og disponeringer		64 735	-178 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 442	84 147
Sum fordringer		56 442	84 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	114 876	32 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 876	32 576
Sum omløpsmidler		171 318	116 723
SUM EIENDELER		171 318	116 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 224	85 489
Udekket tap			15 707
Sum opptjent egenkapital		150 224	69 782
Sum egenkapital		150 224	69 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 572	10 555
Annen kortsiktig gjeld		7 522	20 678
Sum kortsiktig gjeld		21 094	31 233
Sum gjeld		21 094	31 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 318	101 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569330

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 411 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 728	295 860
Annen driftsinntekt			200 002
Sum inntekter	2	310 728	495 862
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 158	668 174
Sum kostnader		255 158	668 174
Driftsresultat		55 570	-172 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	146
Annen finansinntekt		9 149	9 173
Sum finansinntekter		9 166	9 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 166	9 319
Ordinært resultat før skattekostnad		64 736	-162 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 736	-162 993
Årsresultat		64 736	-162 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-178 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 735	
Sum overføringer og disponeringer		64 735	-178 700



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 442	84 147
Sum fordringer		56 442	84 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	114 876	32 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 876	32 576
Sum omløpsmidler		171 318	116 723
SUM EIENDELER		171 318	116 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 224	85 489
Udekket tap			15 707
Sum opptjent egenkapital		150 224	69 782



Sum egenkapital	150 224	69 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 572	10 555
Annen kortsiktig gjeld	7 522	20 678
Sum kortsiktig gjeld	21 094	31 233
Sum gjeld	21 094	31 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 318	101 015



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helena Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

SAMEIET MARKVEIEN 54

Oslo, den

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør



Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021



Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021



Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

Sameiet Markveien 54
2020

Sameiet Markveien 54 Org.nr. 997411048



Årsregnskap for Sameiet Markveien 54

Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021


Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		310 728	495 862	310 653	320 049
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	310 728	495 862	310 653	320 049
Renhold		0	3 192	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		55 500	54 502	55 600	57 200
Strøm og nettleie		30 140	38 240	35 400	39 653
Andre driftskostnader	2	21 300	32 962	19 800	8 300
Reparasjon og vedlikehold	2	14 599	411 688	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	43 448	43 329	39 700	42 800
Serviceavtaler	2	6 051	6 047	6 100	6 100
Forsikringer		71 962	66 944	73 700	75 600
Andre kostnader	2	12 159	11 270	14 600	13 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		255 158	668 174	274 900	273 254
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		55 570	-172 312	35 753	46 796
DRIFTSRESULTAT:		55 570	-172 312	35 753	46 796
Finansinntekter		9 166	9 319	5 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 166	9 319	5 000	0
ÅRSRESULTAT		64 735	-162 993	40 753	46 796
Resultat		64 735	-162 993	40 753	46 796
Overført til udekket tap		0	-178 700	0	0
Overført annen egenkapital		64 735	0	0	0
SUM DISPONERT		64 735	-178 700	0	0



Balanse Sameiet Markveien 54

 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		56 442	84 147
Sum fordringer		56 442	84 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	114 876	32 576
SUM OMLØPSMIDLER		171 319	116 722
SUM EIENDELER		171 319	116 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		150 224	85 489
Udekket tap		0	-15 707
Sum opptjent egenkapital		150 224	85 489
SUM EGENKAPITAL	4	150 224	85 489
Leverandørgjeld		13 572	10 555
Annen kortsiktig gjeld		7 523	20 678
Sum kortsiktig gjeld		21 094	31 233
SUM GJELD		21 094	31 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 319	116 722

OSLO,
Sameiet Markveien 54

Helene Kjellevold Haugen
Styrets leder

Heming Olsen-Bergem
Styremedlem


Jørgen Skipperud
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Markveien 54




Disponible midler

Sameiet Markveien 54

 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	85 489	248 482
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	64 735	-162 993
B. Årets endring i disponible midler	64 735	-162 993
C. Disponible midler pr. 31.12.	150 224	85 489


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	56 442	84 147
Kontanter og Bank	114 876	32 576
Omløpsmidler	171 319	116 722
Kortsiktig gjeld	-21 094	-31 233
Disponible midler	150 224	85 489

Disponible midler for Sameiet Markveien 54



 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	310 728
Sum driftsinntekter	310 728

Andre driftskostnader

2020

Beskjæring av hestekastanje i bakgård – Aker Trepleie AS	13 338
Planter og hageutstyr, vegglampe – Utlegg	7 962
Sum andre driftskostnader	21 300

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	4 599
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	14 599

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020


Andre konsulenthonorarer	10 806
Forretningsførsel og regnskap	30 692
Ligningsoppgaver	1 950
Sum eksterne tjenester	43 448

Serviceavtaler

2020

Kontrollavtale brann – Schneider Electric Norge AS	6 051
Sum serviceavtaler	6 051



 Legally signed by
Heming Olsen-Bergem
15.03.2021

 Legally signed by
Helene Haugen
15.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Engstrøm Skipperud
15.03.2021

Andre kostnader	2020
Leie container	3 675
Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 344
Gebyrer ved purring	404
Sum andre kostnader	12 159

Note 3 Drift- og bundne midler	2020
Driftskonto	114 876
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	114 876

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	85 489
Årsresultat	64 735
Saldo 31.12.	150 224