



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 636 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solbjørgsdalen 84 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 000	1 266 000
Sum inntekter		1 356 000	1 266 000
Kostnader			
Varekostnad		221 791	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	488 000	463 780
Annen driftskostnad	3	438 865	812 929
Sum kostnader		1 148 655	1 276 709
Driftsresultat		207 345	-10 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen finansinntekt		2 243 865	638 193
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 298
Sum finansinntekter		2 243 865	4 682 491
Annen finanskostnad		569 679	609 398
Sum finanskostnader		569 679	609 398
Netto finans		1 674 185	4 073 093
Resultat før skattekostnad		1 881 530	4 062 383
Skattekostnad på resultat	7	413 936	-4 088
Årsresultat		1 467 594	4 066 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 594	4 066 471
Totalresultat		1 467 594	4 066 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 157 450	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-2 689 856	4 066 471
Sum overføringer og disponeringer		1 467 594	4 066 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 937 390	21 425 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 937 390	21 425 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 310 100	1 310 000
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 688	4 688
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 914 125	5 914 125
Obligasjoner og andre fordringer		4 372 720	4 372 720
Sum finansielle anleggsmidler		11 651 633	11 651 533
Sum anleggsmidler		32 589 023	33 076 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 072 819	10 401 287
Sum fordringer		14 185 319	10 401 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 472	5 673 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 472	5 673 133
Sum omløpsmidler		19 384 792	16 074 420
SUM EIENDELER		51 973 814	49 151 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 993 697	34 683 553
Sum opptjent egenkapital		31 993 697	34 683 553
Sum egenkapital	8	32 983 697	35 673 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	286 883	199 407
Sum avsetninger for forpliktelser		286 883	199 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 863 171	10 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 863 171	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 150 054	10 249 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 746	110 714
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		53 452	29 553
Annen kortsiktig gjeld		4 564 866	3 088 115
Sum kortsiktig gjeld		4 840 063	3 228 383
Sum gjeld		18 990 117	13 477 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 973 814	49 151 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718662

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 636 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 987 636 602
BERGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 000	1 266 000
Sum inntekter		1 356 000	1 266 000
Kostnader			
Varekostnad		221 791	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	488 000	463 780
Annen driftskostnad	3	438 865	812 929
Sum kostnader		1 148 655	1 276 709
Driftsresultat		207 345	-10 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen finansinntekt		2 243 865	638 193
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 298
Sum finansinntekter		2 243 865	4 682 491
Annen finanskostnad		569 679	609 398
Sum finanskostnader		569 679	609 398
Netto finans		1 674 185	4 073 093
Resultat før skattekostnad		1 881 530	4 062 383
Skattekostnad på resultat	7	413 936	-4 088
Årsresultat		1 467 594	4 066 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 594	4 066 471
Totalresultat		1 467 594	4 066 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 157 450	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 689 856	4 066 471
Sum overføringer og disponeringer		1 467 594	4 066 471



Organisasjonsnr: 987 636 602
BERGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 937 390	21 425 390
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 937 390	21 425 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 310 100	1 310 000
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 688	4 688
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 914 125	5 914 125
Obligasjoner og andre fordringer		4 372 720	4 372 720
Sum finansielle anleggsmidler		11 651 633	11 651 533
Sum anleggsmidler		32 589 023	33 076 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 072 819	10 401 287
Sum fordringer		14 185 319	10 401 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 199 472	5 673 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 472	5 673 133
Sum omløpsmidler		19 384 792	16 074 420
SUM EIENDELER		51 973 814	49 151 343



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 993 697	34 683 553
Sum opptjent egenkapital		31 993 697	34 683 553

Sum egenkapital	8	32 983 697	35 673 553
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	286 883	199 407
Sum avsetninger for forpliktelser		286 883	199 407

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 863 171	10 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 863 171	10 050 000

Sum langsiktig gjeld		14 150 054	10 249 407
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		221 746	110 714
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		53 452	29 553
Annen kortsiktig gjeld		4 564 866	3 088 115
Sum kortsiktig gjeld		4 840 063	3 228 383

Sum gjeld		18 990 117	13 477 790
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 973 814	49 151 343
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 636 602
BERGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Bergan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 467 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

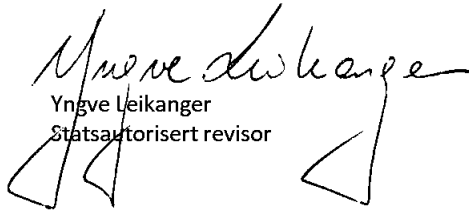


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. juni 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Olav Tungeland Jacobsen
2025-06-25
 BankID Signing
Eirik Bergan
2025-06-26

Årsregnskap

2024

Bergan Eiendom AS



Resultatregnskap			
Bergan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 356 000	1 266 000
Sum driftsinntekter		<u>1 356 000</u>	<u>1 266 000</u>
Varekostnad		221 791	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	488 000	463 780
Annen driftskostnad	3	438 865	812 929
Sum driftskostnader		<u>1 148 655</u>	<u>1 276 709</u>
Driftsresultat		<u>207 345</u>	<u>-10 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 000 000
Annen finansinntekt		2 243 865	638 193
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 298
Annen finanskostnad		569 679	609 398
Resultat av finansposter		<u>1 674 185</u>	<u>4 073 093</u>
Resultat før skattekostnad		1 881 530	4 062 383
Skattekostnad på resultat	7	413 936	-4 088
Resultat		<u>1 467 594</u>	<u>4 066 471</u>
Årsresultat		<u>1 467 594</u>	<u>4 066 471</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 157 450	0
Overført til/fra annen egenkapital		2 689 856	-4 066 471
Sum overføringer		<u>1 467 594</u>	<u>4 066 471</u>



Balanse			
Bergan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>20 937 390</u>	<u>21 425 390</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 937 390</u>	<u>21 425 390</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 310 100	1 310 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 688	4 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 914 125	5 914 125
Obligasjoner og andre fordringer		<u>4 372 720</u>	<u>4 372 720</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 651 633</u>	<u>11 651 533</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 589 023</u>	<u>33 076 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>14 072 819</u>	<u>10 401 287</u>
Sum fordringer		<u>14 185 319</u>	<u>10 401 287</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 472	5 673 133
Sum omløpsmidler		<u>19 384 792</u>	<u>16 074 420</u>
Sum eiendeler		<u>51 973 814</u>	<u>49 151 343</u>



Balanse			
Bergan Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 993 697	34 683 553
Sum opptjent egenkapital		<u>31 993 697</u>	<u>34 683 553</u>
Sum egenkapital	8	<u>32 983 697</u>	<u>35 673 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	286 883	199 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 883</u>	<u>199 407</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 863 171	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 863 171</u>	<u>10 050 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 746	110 714
Betalbar skatt	7	0	0
Skattetrekk og andre trekk		53 452	29 553
Annen kortsiktig gjeld		4 564 866	3 088 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 840 063</u>	<u>3 228 383</u>
Sum gjeld		<u>18 990 117</u>	<u>13 477 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 973 814</u>	<u>49 151 343</u>
Lonevåg, 23.06.2025 Styret i Bergan Eiendom AS			
<u>Olav Tungeland Jacobsen</u> styreleder		<u>Eirik Bergan</u> styremedlem	
Bergan Eiendom AS		Side 3	



Noter til regnskapet 2024

Bergan Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Firma	Foretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Årsresultat iflg siste årsregnskap	Egenkapital iflg siste årsregnskap
Bergan Bygg AS	Lonevåg	100 %	1 310 000	1 223 694	31 499 572
Lonevåg Boligutvikling AS	Lonevåg	33 %	5 764 125	-810 066	21 142 583
Lonevåg Prosjektutvikling AS	Lonevåg	33 %	50 000	-10 000	95 000
Mjelde Bygg Holding AS	Lonevåg	100 %	100	-59 848	12 197 196

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.



Noter til regnskapet 2024 Bergan Eiendom AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter/ anlegg	Firmahytte boligeiendom	Driftsløsøre	Bygninger, lager m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	507 090	4 790 267	35 086	19 250 100	24 582 543
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	0	-35 086	-3 610 067	-3 645 153
Bokført verdi 31.12.2024	507 090	4 790 267	0	15 640 033	20 937 390
Årets ordinære avskrivn.	0	0	0	488 000	488 000
Avskrivningstid	Ingen	Ingen	-	40 år	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		2024	2023
Lån til Mjelde Bygg AS		5 000 000	0
Lån til Mjelde Bygg Holding AS		1 699 899	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (Bergan Bygg AS)		1 984 208	4 000 000
Sum		8 684 107	4 000 000

Gjeld			
Skyldig konsernbidrag Mjelde Bygg AS		1 483 910	
Lån fra Bergan Bygg AS		1 000 000	0
Sum		1 000 000	0

Langsiktige fordringer/gjeld til selskaper i konsern er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2024 Bergan Eiendom AS

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
JEA 2 AS	4688	1	4 688	4 688
HBH Innredning	150000	1	150 000	150 000
Sum				154 688

Note 7 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	1 504 752	1 620 947	-116 195
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-264 110	-211 288	-52 822
Sum midlertidige forskjeller	1 240 642	1 409 659	-169 017
Underskudd til fremføring	-228 602	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 012 040	1 409 659	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	222 649	310 125	87 476

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 881 530
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-169 017
Regnskapsmessig gevinst realisasjon aksjer (netto) / verdijustering	0
3% inntektsføring av regnskapsført utbytte	0
Regnskapsført utbytte	0
Anvendt underskudd	-228 602
Grunnlag betalbar skatt	1 483 911
Betalbar skatt 22%	326 460

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	326 460
Endring utsatt skatt	87 476
Skattekostnad	413 937

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	326 460
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-326 460
Betalbar skatt i balansen	0



Noter til regnskapet 2024

Bergan Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	990000	0	0	34 683 554	35 673 554
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat				1 467 594	1 467 594
Avgitt konsernbidrag				-1 157 450	-1 157 450
Egenkapital 31.12.2024	990 000	0	0	31 993 697	32 983 697

Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 863 171	10 050 000
Sum	13 863 171	10 050 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 937 390	21 425 390
Sum	20 937 390	21 425 390

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 990,-. Alle aksjene inneholder alle ordinære rettigheter, herunder stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Totalt	Eierandel
Eirik Bergan	1000	1000	100,00 %