



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Eggen Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 517 004	4 439 990
Sum inntekter		4 517 004	4 439 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 779	90 779
Annen driftskostnad	2	422 022	1 375 025
Sum kostnader		512 801	1 465 804
Driftsresultat		4 004 203	2 974 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 190 917	
Annen renteinntekt		518	201
Annen finansinntekt			12 301
Sum finansinntekter		1 191 435	12 502
Annen rentekostnad		1 727 544	1 117 488
Annen finanskostnad		1 362	22 657
Sum finanskostnader		1 728 906	1 140 146
Netto finans		-537 471	-1 127 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 466 732	1 846 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 682	487 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 050	1 358 651
Årsresultat		2 704 050	1 358 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 704 050	1 358 651
Totalresultat		2 704 050	1 358 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 379 828	1 802 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		324 222	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-443 817
Sum overføringer og disponeringer		2 704 050	1 358 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	38 036	32 623
Sum immaterielle eiendeler		38 036	32 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 476 759	11 567 538
Sum varige driftsmidler		11 476 759	11 567 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	23 634 313	24 644 711
Sum finansielle anleggsmidler		23 634 313	24 644 711
Sum anleggsmidler		35 149 108	36 244 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9		436 810
Sum fordringer			436 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 861 301	1 706 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 301	1 706 755
Sum omløpsmidler		3 861 301	2 143 565
SUM EIENDELER		39 010 408	38 388 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 222	
Sum opptjent egenkapital		324 222	
Sum egenkapital	4	354 222	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			35 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	
Leverandørgjeld		112 174	197 910
Betalbar skatt	5	96 861	
Skyldig offentlige avgifter		4 902	331 582
Kortsiktig konserngjeld	9	3 051 062	2 310 857
Annen kortsiktig gjeld		391 188	518 088
Sum kortsiktig gjeld		38 656 186	3 358 437
Sum gjeld		38 656 186	38 358 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 010 408	38 388 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278196

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 48
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Eggen Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 517 004	4 439 990
Sum inntekter		4 517 004	4 439 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 779	90 779
Annen driftskostnad	2	422 022	1 375 025
Sum kostnader		512 801	1 465 804
Driftsresultat		4 004 203	2 974 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 190 917	
Annen renteinntekt		518	201
Annen finansinntekt			12 301
Sum finansinntekter		1 191 435	12 502
Annen rentekostnad		1 727 544	1 117 488
Annen finanskostnad		1 362	22 657
Sum finanskostnader		1 728 906	1 140 146
Netto finans		-537 471	-1 127 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 682	487 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 050	1 358 651
Årsresultat		2 704 050	1 358 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 704 050	1 358 651
Totalresultat		2 704 050	1 358 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 379 828	1 802 468
Avsatt til annen egenkapital		324 222	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-443 817



Sum overføringer og
disponeringer

2 704 050

1 358 651



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	38 036	32 623
Sum immaterielle eiendeler		38 036	32 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7, 8	11 476 759	11 567 538
Sum varige driftsmidler		11 476 759	11 567 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	9	23 634 313	24 644 711
Sum finansielle anleggsmidler		23 634 313	24 644 711

Sum anleggsmidler

35 149 108 **36 244 872**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9		436 810
Sum fordringer			436 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		3 861 301	1 706 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 301	1 706 755

Sum omløpsmidler

3 861 301 **2 143 565**

SUM EIENDELER

39 010 408 **38 388 437**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		324 222	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		324 222	
Sum egenkapital	4	354 222	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			35 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	35 000 000	
Leverandørgjeld		112 174	197 910
Betalbar skatt	5	96 861	
Skyldig offentlige avgifter		4 902	331 582
Kortsiktig konserngjeld	9	3 051 062	2 310 857
Annen kortsiktig gjeld		391 188	518 088
Sum kortsiktig gjeld		38 656 186	3 358 437
Sum gjeld		38 656 186	38 358 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 010 408	38 388 437



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vajda-Papir Scandinavia AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sunland-Eker Eiendom AS

Organisasjonsnr: 818 562 632



Resultatregnskap Sunland-Eker Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	4 517 004	4 439 990
Sum driftsinntekter		4 517 004	4 439 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 779	90 779
Annen driftskostnad	2	422 022	1 375 025
Sum driftskostnader		512 801	1 465 804
Driftsresultat		4 004 203	2 974 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 190 917	0
Annen renteinntekt		518	201
Annen finansinntekt		0	12 301
Annen rentekostnad		1 727 544	1 117 488
Annen finanskostnad		1 362	22 657
Resultat av finansposter		-537 471	-1 127 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 466 732	1 846 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 682	487 892
Årsresultat		2 704 050	1 358 651
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 379 828	1 802 468
Avsatt til annen egenkapital		324 222	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	443 817
Sum overføringer		2 704 050	1 358 651



Balanse
Sunland-Eker Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	38 036	32 623
Sum immaterielle eiendeler		38 036	32 623
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 476 759	11 567 538
Sum varige driftsmidler		11 476 759	11 567 538
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	23 634 313	24 644 711
Sum finansielle anleggsmidler		23 634 313	24 644 711
Sum anleggsmidler		35 149 108	36 244 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	9	0	436 810
Sum fordringer		0	436 810
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 861 301	1 706 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 861 301	1 706 755
Sum omløpsmidler		3 861 301	2 143 565
Sum eiendeler		39 010 408	38 388 437



Balanse

Sunland-Eker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 222	0
Sum opptjent egenkapital		<u>324 222</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>354 222</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>35 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	0
Leverandørgjeld		112 174	197 910
Betalbar skatt	5	96 861	0
Skyldig offentlige avgifter		4 902	331 582
Kortsiktig konserngjeld	9	3 051 062	2 310 857
Annen kortsiktig gjeld		391 188	518 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 656 186</u>	<u>3 358 437</u>
Sum gjeld		<u>38 656 186</u>	<u>38 358 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 010 408</u>	<u>38 388 437</u>


Ardis Vija
styretleder

Styret i Sunland-Eker Eiendom AS


Mark Watkins
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vajda-Papir Scandinavia AS, som har forretningskontor i Drammen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Vajda-Papir Scandinavia AS, Nedre Eikervei 48, 3045 Drammen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor eks. mva med kr 59 200, hvorav;

Lovpålagt revisjon	20 000
Oppsett regnskap og ligningspapirer	15 000
Andre tjenester	24 200
Sum honorar til revisor	59 200

Note 3 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Vajda-Papir Scandinavia AS	300	100 %

Styrets leder Attila Vajda eier indirekte ca. 14,11 % av Sunland-Eker Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-2 379 828	-2 379 828
Årets resultat		2 704 050	2 704 050
Egenkapital pr 31.12	30 000	324 222	354 222



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 095	508 389
Endring i utsatt skattefordel	-5 413	-20 497
Skattekostnad ordinært resultat	762 682	487 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 466 732	1 846 543
Permanente forskjeller	0	371 150
Endring i midlertidige forskjeller	24 609	93 164
Avgitt konsernbidrag	-3 051 062	-2 310 857
Skattepliktig inntekt	440 279	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768 095	508 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-671 234	-508 389
Sum betalbar skatt i balansen	96 861	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-172 893	-148 285	24 609
Sum	-172 893	-148 285	24 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 893	-148 285	24 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 036	-32 623	5 414

Note 6 Nærstående parter

Selskapet leier ut eiendom til morselskapet Vajda-Papir Scandinavia AS. For 2020 er det inntektsført kr. 4 517 004 i leieinntekter.



Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 815 581	10 061 560	11 877 141
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 815 581	10 061 560	11 877 141
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2020	-400 382	0	-400 382
Bokført verdi 31.12.2020	1 415 199	10 061 560	11 476 759
Årets avskrivninger	90 779	0	90 779
Avskrivningsplan	5% lineært	Avskrives ikke	

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Følgende verdier er pantsatt som sikkerhet for gjeld tatt opp i 2019:

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Bygninger og tomt	11 476 759
Sum	11 476 759

Selskapet stiftet i 2019 gjeld på kr. 35 000 000. Gjelden skal tilbakebetales i sin helhet etter 2 år eller dersom selskapet selges. Lånet forfaller 01.07.2021. Tomt og bygninger er stilt som sikkerhet for totalt kr. 140 000 000. Bokført verdi av tomt og bygning er per 31.12 kr. 11 476 759.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forutsetter følgende finansielle covenants:

1. Bokført EK (ink. Ansvarlig lån), minimum 30% til enhver tid.
2. Trekk på kassekreditt skal til enhver tid utgjøre maks 65% av borrowing base, kvartalsvise målinger.
3. NIBD/EBITDA skal ikke overstige 2,5 til enhver tid.
4. Ingen eierendringer uten bankens skriftlige forhåndssamtykke.
5. Ingen ytterligere opplåning og/eller leasing uten bankens skriftlige forhåndssamtykke.
6. Ingen tilbakebetaling av ansvarlig lån (ink.renter) uten bankens skriftlige forhåndssamtykke.
7. Ingen utbytte eller annen form for utdeling uten bankens forhåndssamtykke.
8. Revidert regnskap skal sendes til banken så snart som mulig, og ikke senere enn 120 dager etter regnskapsårets slutt.

Selskapet er ikke i brudd med kravene per 31.12.20.



Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet, Vajda-Papir Scandinavia AS, med forfall senere enn 1 år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer konsernselskap	23 634 313
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-3 051 062

Avsatt konsernbidrag på kr. 3 051 062 inngår i kortsiktig konserngjeld.

Langsiktig fordring på morselskapet er renteberegnet med en sats på 4,92% per anno. Renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjør i 2020 kroner 1 190 917.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunland-Eker Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunland-Eker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTM0Y-7WKGB-MFQZQ-PSC6C-KB77G-SYY20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 18:53:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTM0Y-7WKGB-MFQZQ-PSC6C-KB77G-SYY20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>