



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stokke Lilleaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	583 582	588 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 582</b>	<b>588 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-7 987	-7 987
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-521 072	-335 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>-529 058</b>	<b>-343 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 524</b>	<b>244 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 244</b>	<b>9 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 403</b>	<b>-135 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 159</b>	<b>-125 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 635	118 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	2 728 292	2 728 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 280
Andre fordringer	3	5 446	2 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 446</b>	<b>7 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 166	208 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 612</b>	<b>216 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 612</b>	<b>216 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 904</b>	<b>2 944 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 577 908	-1 516 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 577 908</b>	<b>-1 516 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 577 908</b>	<b>-1 516 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 422 485	4 413 267
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 485</b>	<b>4 423 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 485</b>	<b>4 423 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 085	36 980
Annen kortsiktig gjeld		17 241	655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 327</b>	<b>37 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 488 812</b>	<b>4 460 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 904</b>	<b>2 944 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 432 485	4 423 267



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	420 960	588 360	606 000	370 099
	152 622	0	0	203 586
7	10 000	0	0	0
	<b>583 582</b>	<b>588 360</b>	<b>606 000</b>	<b>573 685</b>
<b>Driftskostnader</b>				
8	-987	-987	-1 000	-1 000
9	-7 000	-7 000	-7 200	-7 200
	-38 136	-37 128	-38 200	-39 300
10	-7 904	-8 088	-8 200	-8 400
11	-17 605	-17 199	-17 400	-22 500
12	-33 056	-13 525	-10 000	-34 600
13	-148 125	0	0	0
	-60 309	-63 773	-66 000	-61 700
	-62 091	-57 563	-63 300	-67 100
	-76 691	-73 708	-73 200	-79 000
	-57 225	-54 212	-55 400	-58 900
14	-5 406	-7 570	-7 400	-6 000
15	-14 524	-3 045	-2 000	-2 300
	<b>-529 058</b>	<b>-343 799</b>	<b>-349 300</b>	<b>-388 000</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>54 524</b>	<b>244 561</b>	<b>185 685</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	8 244	9 651	1 700	1 800
	-124 403	-135 229	-161 168	-94 912
	<b>-116 159</b>	<b>-125 578</b>	<b>-159 468</b>	<b>-93 112</b>
	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>	<b>92 573</b>
	Ordinært resultat etter skatt	-61 635	118 983	92 573
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-61 635</b>	<b>118 983</b>	<b>92 573</b>
	Disponering av totalresultat:	-61 635	118 983	92 573
	Overført til udekket tap	-61 635	0	0
	Reduksjon av udekket tap	0	118 983	0

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	2 728 292	2 728 292
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 292</b>	<b>2 728 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	5 280
Andre fordringer	3	0	2 150
Mellomregning BBL Finans	3	4 783	0
Opptjente renter	3	663	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	177 166	208 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 612</b>	<b>216 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 904</b>	<b>2 944 630</b>

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 578 908	-1 517 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 577 908</b>	<b>-1 516 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	4 422 485	4 413 267
Borettsinnskudd	5, 6	10 000	10 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 485</b>	<b>4 423 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 885	0
Leverandørgjeld		39 085	36 980
Påløpte kostnader		356	655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 327</b>	<b>37 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 488 812</b>	<b>4 460 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 904</b>	<b>2 944 630</b>
Pantstillelser	6	4 432 485	4 423 267

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Markus Bang-Larsen Jåsund  
Leder

Adrian Snell  
Styremedlem

Torbjørn Krogh  
Styremedlem

Anette Marie Jahren  
Styremedlem

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 957 037 984 - 146



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>178 703</b>	<b>155 735</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-61 635	118 983
Opptak lån	100 000	0
Avdrag lån	-90 782	-96 016
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-52 417</b>	<b>22 967</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>126 285</b>	<b>178 703</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>126 285</b>	<b>178 703</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	177 166	208 908
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>177 166</b>	<b>208 908</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 516 272</b>	<b>-1 635 256</b>
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 517 272	-1 636 256
Årets resultat	-61 635	118 983
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 578 908</b>	<b>-1 517 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 577 908</b>	<b>-1 516 272</b>

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	10 000	10 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 728 292</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 432 485</b>

Pålydende pantstillelser var 10.010.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturerings	10 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>987</b>	<b>987</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	8 000
Fakturerte tjenester	91	88
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 904</b>	<b>8 088</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	17 605	17 199
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 605</b>	<b>17 199</b>



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	207	0
Elektrikerarbeid	29 319	3 525
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	39	0
Nøkler, lås	3 491	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 056</b>	<b>13 525</b>

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Brannsikring	148 125	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>148 125</b>	<b>0</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 406	7 570
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 406</b>	<b>7 570</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Bankgebyrer	2 745	2 369
Andre gebyrer	10 721	0
Servering dugnad	1 045	676
Andre kostnader	13	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 524</b>	<b>3 045</b>



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av nytt brannanlegg	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	<b>90517293856</b>	<b>90517260737</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 413 267
Avdrag i perioden:	1 252	89 530
Opptak i perioden:	100 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>98 748</b>	<b>4 323 737</b>
Saldo 5 år frem i tid:	85 473	3 742 488

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260737	10	432 374	4 323 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293856	10	9 875	98 750



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2020

**Note 17 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 048 000	1 680 292
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 048 000	1 680 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 048 000	1 680 292

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1985.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgeseter gate 51 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elgeseter gate 51 AL**

Styreleder	Markus Bang-Larsen Jåsund (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Adrian Snell (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Torbjørn Krogh (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Anette Marie Jahren (sign.)	15.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergt 51 AI

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergt 51 AI

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 18:19:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: HHLT3-N3GYM-DEU62-CUBGK-EJZGZ-LW6KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>