



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 679 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hans Gudes vei 42 4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torill Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 250 448	12 579 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 448</b>	<b>12 579 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	56 209	4 500 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 209</b>	<b>4 500 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 194 239</b>	<b>8 079 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	185 922	105 079
Inntekt på andre investeringer			313 385
Annen renteinntekt		598	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 520</b>	<b>419 315</b>
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>186 508</b>	<b>419 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 380 747</b>	<b>8 498 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 242	69 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 329 505</b>	<b>8 429 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 329 505</b>	<b>8 429 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5 329 505	-8 429 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 329 505</b>	<b>-8 429 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 317 462	1 368 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 317 462</b>	<b>1 368 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 743 051	53 216 222
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 855 051</b>	<b>53 328 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 172 513</b>	<b>54 696 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	735 922	355 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 922</b>	<b>355 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 412	4 299 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 412</b>	<b>4 299 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 334</b>	<b>4 654 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 375 847</b>	<b>59 351 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	436 382	436 382
Overkurs	7	9 169 749	9 769 749



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 606 131</b>	<b>10 206 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 202 695	48 873 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 202 695</b>	<b>48 873 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 808 826</b>	<b>59 079 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	567 021	272 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 021</b>	<b>272 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 021</b>	<b>272 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 375 847</b>	<b>59 351 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 42  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Skrettingland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 979 679 815  
SOLSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 250 448	12 579 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 448</b>	<b>12 579 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	56 209	4 500 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 209</b>	<b>4 500 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 194 239</b>	<b>8 079 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	185 922	105 079
Inntekt på andre investeringer			313 385
Annen renteinntekt		598	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 520</b>	<b>419 315</b>
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>186 508</b>	<b>419 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 242	69 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 329 505</b>	<b>8 429 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 329 505</b>	<b>8 429 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-5 329 505	-8 429 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 329 505</b>	<b>-8 429 302</b>



Organisasjonsnr: 979 679 815  
SOLSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 317 462	1 368 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 317 462</b>	<b>1 368 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 743 051	53 216 222
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 855 051</b>	<b>53 328 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 172 513</b>	<b>54 696 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	735 922	355 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 922</b>	<b>355 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 412	4 299 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 412</b>	<b>4 299 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 334</b>	<b>4 654 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 375 847</b>	<b>59 351 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	436 382	436 382
Overkurs	7	9 169 749	9 769 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 606 131</b>	<b>10 206 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 202 695	48 873 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 202 695</b>	<b>48 873 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 808 826</b>	<b>59 079 321</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	567 021	272 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 021</b>	<b>272 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 021</b>	<b>272 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 375 847</b>	<b>59 351 421</b>



Organisasjonsnr: 979 679 815  
SOLSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7273040.00	0.06	436382.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORILL SKRETTINGLAND	3636520.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVEIN ILEBEKK	3636520.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7273040.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



37000.00      34000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solsta Investering AS	100.00%	100.00%	51483508.00	9680608.00



Til generalforsamlingen i Solsta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsta Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 329 505,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 31.05.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Solsta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulent tjenester i for 2020 utgjør kr 37 000.-.



## Solsta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Solsta Investering AS	Stavanger	100 %	51 483 508	9 680 608

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Gjeld til datterselskap er på kr 465 925,- presentert under annen kortsiktige gjeld.

Mottatt konsernbidrag fra Solsta Investering AS på kr. 185 922,- er inntektsført under investering i datterselskap og presentert under andre fordringer.

#### Note 4 Aksjer og andre verdipapirer

##### Selskap

##### Aksjer

Kimberlitt AS	700 000,-
Børsnoterte aksjer/aksjefond	55.856.751,-
Sum bokført kostpris	<u>56.556.751,-</u>
Markedsverdi pr. 31.12.20	61 743 051,-
Verdi justering pr.31.12.20	5 186 300,-

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Torill Skrettingland	50 %	Daglig leder og styremedlem
Svein Ilebekk	50 %	Styreformann



## Solsta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på avgitt konserbidrag			0
Endring utsatt skatt			51 242
Netto skattekostnad			<u>51 242</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	-5 988 462	-6 221 382	232 920
Utsatt skatt:	-1 317 462	-1 368 704	51 242

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	436 382	9 769 749	48 873 190	59 079 321
Ekstraordinært utbytte	0			0
Omarbeiding av inngående balanse				
Direkte pensjonsforpliktelse				
Endring aksjekapital og overkurs		-600 000	0	-600 000
Før årets egenkapitalbevegelse	436 382	9 169 749	48 873 190	58 479 321
Årets resultat			5 329 505	5 329 505
Konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.20	436 382	9 169 749	54 202 695	63 808 826

Aksjekapitalen består av 7.273.040 aksjer pålydende kr 0,05

#### Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.