



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 388 628	24 434 380
Annen driftsinntekt		9 024	20 788
Sum inntekter		25 397 652	24 455 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 064 391	3 052 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 735 990	4 638 724
Sum kostnader		6 800 381	7 691 295
Driftsresultat		18 597 271	16 763 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 003	2 118 724
Annen renteinntekt			3 223
Sum finansinntekter		2 445 003	2 121 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		2 445 003	2 121 922
Resultat før skattekostnad		21 042 274	18 885 795
Skattekostnad på resultat	2	4 620 349	4 143 666
Årsresultat		16 421 925	14 742 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 421 925	14 742 129
Totalresultat		16 421 925	14 742 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 847 029	13 939 187
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	574 896	802 942
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		16 421 925	14 742 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	164 147 601	167 402 628
Maskiner og anlegg	1, 4	74 578	121 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		164 222 179	167 524 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		164 304 990	167 607 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 864	275 348
Andre kortsiktige fordringer	5	846 571	531 095
Konsernfordringer	6, 6	59 482 168	52 945 575
Sum fordringer		60 345 602	53 752 018
Sum omløpsmidler		60 345 602	53 752 018
SUM EIENDELER		224 650 593	221 359 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 200 731	53 625 834
Sum opptjent egenkapital		54 200 731	53 625 834
Sum egenkapital		188 542 371	187 967 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 077 885	12 927 211
Sum avsetninger for forpliktelser		13 077 885	12 927 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 077 885	12 927 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 539	163 067
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 716 798	19 757 974
Annen kortsiktig gjeld			543 410
Sum kortsiktig gjeld		23 030 337	20 464 451
Sum gjeld		36 108 222	33 391 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 650 593	221 359 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395637

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 388 628	24 434 380
Annen driftsinntekt		9 024	20 788
Sum inntekter		25 397 652	24 455 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 064 391	3 052 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 735 990	4 638 724
Sum kostnader		6 800 381	7 691 295
Driftsresultat		18 597 271	16 763 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 003	2 118 724
Annen renteinntekt			3 223
Sum finansinntekter		2 445 003	2 121 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		2 445 003	2 121 922
Resultat før skattekostnad		21 042 274	18 885 795
Skattekostnad på resultat	2	4 620 349	4 143 666
Årsresultat		16 421 925	14 742 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 421 925	14 742 129
Totalresultat		16 421 925	14 742 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 847 029	13 939 187
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	574 896	802 942



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		16 421 925	14 742 129



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	164 147 601	167 402 628
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1, 4	74 578	121 680
--------------------	------	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		164 222 179	167 524 308
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		82 811	82 811
-------------------------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		82 811	82 811
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		164 304 990	167 607 119
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 864	275 348
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	846 571	531 095
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6	59 482 168	52 945 575
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		60 345 602	53 752 018
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		60 345 602	53 752 018
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		224 650 593	221 359 137
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	656 956	656 956
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	54 200 731	53 625 834
Sum opptjent egenkapital		54 200 731	53 625 834
Sum egenkapital		188 542 371	187 967 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 077 885	12 927 211
Sum avsetninger for forpliktelser		13 077 885	12 927 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 077 885	12 927 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 539	163 067
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 716 798	19 757 974
Annen kortsiktig gjeld			543 410
Sum kortsiktig gjeld		23 030 337	20 464 451
Sum gjeld		36 108 222	33 391 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 650 593	221 359 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dusavika Park Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

988 960 241

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
DUSAVIKA PARK HOLDING AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 388 628	24 434 380
Annen driftsinntekt		9 024	20 788
Sum driftsinntekter		25 397 652	24 455 168
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 064 391	-3 052 571
Annen driftskostnad		-3 735 990	-4 638 724
Sum driftskostnader		-6 800 381	-7 691 295
Driftsresultat		18 597 271	16 763 873
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 003	2 118 724
Annen renteinntekt		0	3 223
Sum finansinntekter		2 445 003	2 121 947
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-25
Sum finanskostnader		0	-25
Resultat av finansposter		2 445 003	2 121 922
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 620 349	-4 143 666
Årsresultat		16 421 925	14 742 129
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	15 847 029	13 939 187
Avsatt til annen egenkapital	3	574 896	802 942
Sum overføringer		16 421 925	14 742 129



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA PARK HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	164 147 601	167 402 628
Maskiner og anlegg	1, 4	74 578	121 680
Sum varige driftsmidler		164 222 179	167 524 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		164 304 990	167 607 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 864	275 348
Andre kortsiktige fordringer	5	846 571	531 095
Kortsiktige konsernfordringer	6	59 482 168	52 945 575
Sum fordringer		60 345 602	53 752 018
Investeringer			
Sum omløpsmidler		60 345 602	53 752 018
Sum eiendeler		224 650 593	221 359 137

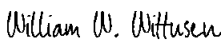



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA PARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 200 731	53 625 834
Sum opptjent egenkapital		54 200 731	53 625 834
Sum egenkapital		188 542 371	187 967 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 077 885	12 927 211
Sum avsetning for forpliktelser		13 077 885	12 927 211
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 539	163 067
Kortsiktig konserngjeld	6	22 716 798	19 757 974
Annen kortsiktig gjeld		0	543 410
Sum kortsiktig gjeld		23 030 337	20 464 451
Sum gjeld		36 108 222	33 391 663
Sum egenkapital og gjeld		224 650 593	221 359 137

31.03.2025
Styret i DUSAVIKA PARK HOLDING AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomt	Teknisk innstallasj on	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	154 904 930	1 045 957	32 190 000	14 310 607	237 739	202 689 233
Avgang i året					237 739	237 739
Anskaffelseskost 31.12.24	154 904 930	1 045 957	32 190 000	14 310 607	0	202 451 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 465 213	971 379	0	10 792 724	0	38 229 315
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 465 213	971 379	0	10 792 724	0	38 229 315
Bokført verdi 31.12.24	128 439 716	74 578	32 190 000	3 517 884	0	164 222 179
Årets ordinære avskrivninger	1 587 720	47 102	0	1 429 569	0	3 064 391
Økonomisk levetid	25-100 år	10 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 469 675	3 931 565
Endring i utsatt skatt	150 674	212 101
Skattekostnad ordinært resultat	4 620 349	4 143 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 042 274	18 885 795
Permanente forskjeller	-40 690	-50 950
Endring i midlertidige forskjeller	-684 880	-964 092
Avgitt konsernbidrag	-20 316 704	-17 870 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 469 675	3 931 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 469 675	-3 931 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 042 274	18 885 795
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 629 300	4 154 875
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 952	-11 209
Sum	4 620 349	4 143 666
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 444 930	58 760 050	-684 880
Sum	59 444 930	58 760 050	-684 880
Grunnlag for utsatt skatt	59 444 930	58 760 050	-684 880
Utsatt skatt (22 %)	13 077 885	12 927 211	-150 674

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	656 956	132 634 684	53 625 834	187 967 474
Årets resultat				16 421 925	16 421 925
Konsernbidrag avgitt				-15 847 029	-15 847 029
Pr 31.12.2024	1 050 000	656 956	132 634 684	54 200 731	188 542 371



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	59 307 585	52 745 665
Mellomværende	-2 288 413	-1 887 222
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-20 316 704	-17 870 752
Merverdiavgift	62 902	199 910
Sum	36 765 370	33 187 601

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 59 307 585 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 2 221 291 i management fee.