



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 660 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Vansjø BBL
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 109 226	1 936 430
Sum inntekter		2 109 226	1 936 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 295	148 885
Annen driftskostnad		1 321 470	1 486 313
Sum kostnader		1 949 518	2 071 889
Driftsresultat		159 709	-135 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 910	93 759
Netto finans		110 778	105 588
Årsresultat		270 486	-29 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 871
Sum overføringer og disponeringer		270 486	-29 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 332	14 257
Andre fordringer		238 672	223 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 268	229 509
Sum omløpsmidler		2 800 633	2 442 364
SUM EIENDELER		2 800 633	2 442 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 475	2 247 989
Sum egenkapital		2 518 476	2 247 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 544	190 253
Skyldige offentlige avgifter		10 775	96
Annen kortsiktig gjeld		2 838	4 026
Sum kortsiktig gjeld		282 157	194 375
Sum gjeld		282 157	194 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 633	2 442 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377076

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 660 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Vansjø BBL
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 109 226	1 936 430
Sum inntekter		2 109 226	1 936 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 295	148 885
Annen driftskostnad		1 321 470	1 486 313
Sum kostnader		1 949 518	2 071 889
Driftsresultat		159 709	-135 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 910	93 759
Netto finans		110 778	105 588
Årsresultat		270 486	-29 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 871
Sum overføringer og disponeringer		270 486	-29 871



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 332	14 257
Andre fordringer		238 672	223 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 268	229 509
Sum omløpsmidler		2 800 633	2 442 364
SUM EIENDELER		2 800 633	2 442 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 475	2 247 989
Sum egenkapital		2 518 476	2 247 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 544	190 253
Skyldige offentlige avgifter		10 775	96
Annen kortsiktig gjeld		2 838	4 026
Sum kortsiktig gjeld		282 157	194 375
Sum gjeld		282 157	194 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 633	2 442 364



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Møllebyen Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 774 284	1 613 148	1 774 421	1 836 526
Andre driftsinntekter	2	334 942	323 282	323 900	407 000
SUM INNETEKTER		2 109 226	1 936 430	2 098 321	2 243 526
KOSTNADER					
Lønn	1	20 745	5 486	60 000	60 000
Styrehonorar		125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift		20 550	18 399	26 085	26 085
Strøm		110 417	114 879	127 000	127 000
Renhold		92 476	108 749	70 000	70 000
Vedlikehold bygg		155 894	70 462	350 000	350 000
Vedlikehold VVS		33 095	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		194 420	579 721	120 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg		75 753	96 802	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	13 500	12 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		78 294	75 288	78 296	79 700
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Telefon		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		357 021	315 621	323 900	377 000
Forsikringer		143 148	124 823	154 700	165 000
Kommunale avgifter		470 272	367 458	458 100	465 500
Andre driftskostnader		46 677	44 380	30 000	30 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		12 255	12 322	11 400	13 000
SUM KOSTNADER		1 949 518	2 071 889	2 041 981	2 115 785
DRIFTSRESULTAT		159 709	-135 459	56 340	127 741
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		96 910	93 759	10 000	10 000
Utbytte Gjensidige		13 868	11 829	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		110 778	105 588	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		270 486	-29 871	66 340	137 741
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-29 871	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 486	-29 871	66 340	137 741



BALANSE 2025 Møllebyen Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	2 332	14 117
Andre restanser	0	140
Andre fordringer	238 672	223 028
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	307 417	229 509
Vedlikeholdskonto	2 244 360	1 975 570
Skattetrekk	7 851	0
SUM OMLØPSMIDLER	2 800 633	2 442 364
SUM EIENDELER	2 800 633	2 442 364

228 Møllebyen Boligsameie



BALANSE 2025 Møllebyen Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 247 989	2 247 989
Årets resultat	270 486	0
SUM EGENKAPITAL	2 518 476	2 247 989
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 346
Leverandørgjeld	268 544	190 253
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 589	680
Annen kortsiktig gjeld	249	0
Offentlige avgifter	10 775	96
SUM KORTSIKTIG GJELD	282 157	194 375
SUM GJELD	282 157	194 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 800 633	2 442 364

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annett Fuglesang
Styreleder

Aud Aasheim
Styremedlem

Odd Christiansen
Styremedlem

Stein Christiansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Møllebyen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	2 247 989	2 277 860
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	270 486	-29 871
B. Årets endring disponible midler	270 486	-29 871
C. Disponible midler UB	2 518 476	2 247 989

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	304 800	300 900
3285 EL-BIL LADING	30 142	22 382
Sum	-334 942	-323 282

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllebyen Boligsameie

Styreleder	Annett Fuglesang (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Odd Christiansen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Aud Aasheim (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Stein Christiansen (sign.)	10.03.2026



Til årsmøtet i Møllebyen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebyen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 20:50:28 UTC+01:00

Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 186344c5-ba36-4a1e-aaac-af835f4be9a



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.