



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 347	1 593 020
Sum inntekter		1 850 347	1 593 020
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 725 296	3 505 883
Sum kostnader		1 782 346	3 562 933
Driftsresultat		68 001	-1 969 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 368	14 175
Sum finansinntekter		16 368	14 175
Annen finanskostnad		405 248	266 536
Sum finanskostnader		405 248	266 536
Netto finans		-388 880	-252 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 879	-2 222 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 879	-2 222 274
Årsresultat		-320 879	-2 222 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		163 736	138 467
Sum fordringer		163 736	138 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 781	741 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 781	741 323
Sum omløpsmidler		460 517	879 789
SUM EIENDELER		460 517	879 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 211 234	-8 934 746
Sum opptjent egenkapital		-9 211 234	-8 934 746
Sum egenkapital		-9 211 234	-8 934 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 533 239	7 387 814
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 840	2 289 868
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 079	9 677 682
Sum langsiktig gjeld		9 504 079	9 677 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 672	136 853
Sum kortsiktig gjeld		167 672	136 853
Sum gjeld		9 671 751	9 814 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 517	879 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588316

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 347	1 593 020
Sum inntekter		1 850 347	1 593 020
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 725 296	3 505 883
Sum kostnader		1 782 346	3 562 933
Driftsresultat		68 001	-1 969 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 368	14 175
Sum finansinntekter		16 368	14 175
Annen finanskostnad		405 248	266 536
Sum finanskostnader		405 248	266 536
Netto finans		-388 880	-252 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 879	-2 222 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 879	-2 222 274
Årsresultat		-320 879	-2 222 274



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	163 736		138 467
Sum fordringer	163 736		138 467

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	296 781		741 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	296 781		741 323

Sum omløpsmidler	460 517		879 789
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	460 517		879 789
---------------	---------	--	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-9 211 234		-8 934 746
Sum opptjent egenkapital	-9 211 234		-8 934 746

Sum egenkapital	-9 211 234		-8 934 746
-----------------	------------	--	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 533 239		7 387 814
Øvrig langsiktig gjeld	2 970 840		2 289 868
Sum annen langsiktig gjeld	9 504 079		9 677 682

Sum langsiktig gjeld	9 504 079		9 677 682
----------------------	-----------	--	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	167 672		136 853
-----------------	---------	--	---------



Sum kortsiktig gjeld	167 672	136 853
Sum gjeld	9 671 751	9 814 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	460 517	879 789



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 121 004	1 057 572	1 057 570	1 487 270
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	31 248	31 248	31 500	55 000
Inntekter sentralvarme	194 040	91 630	91 780	206 800
Inndekning av finanskostnader	504 055	412 570	464 000	545 990
Sum inntekter	1 850 347	1 593 020	1 644 850	2 295 060
Driftskostnader				
Styreonorar	50 000	50 000	50 000	75 000
Andre personalkostnader	1 7 050	7 050	7 050	10 570
Strøm fellesareal	65 857	80 802	89 000	82 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar	960	0	0	0
Vedlikehold	2 607 853	508 364	242 000	196 500
Innleid hjelp	3 141 059	163 668	178 500	0
Egenandel forsikring	20 000	0	0	20 000
Serviceavtaler	0	0	10 500	187 300
Rehabilitering	0	2 042 929	0	250 000
Revisjonshonorar	3 850	3 850	3 850	5 400
Forretningsførerhonorar	86 262	81 386	87 000	89 600
Andre honorarer	4 21 708	7 617	6 000	15 000
Telefon og porto	0	7 929	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	194 716	91 630	96 000	206 800
Forsikringer	89 799	82 075	90 280	103 300
Kommunale avgifter	5 481 746	422 612	431 000	497 400
Bomiljøtiltak	0	0	6 000	7 500
Annen kostnad	6 11 486	13 021	11 000	11 500
Sum driftskostnader	1 782 346	3 562 933	1 308 180	1 757 970
Driftsresultat	68 001	-1 969 913	336 670	537 090
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	7 453	5 224	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 915	8 951	8 210	8 900
Sum finansinntekt	16 368	14 175	8 210	8 900
Rentekostnader	405 248	266 536	333 000	453 840
Sum finanskostnader	405 248	266 536	333 000	453 840
Sum finansinntekt- og kostnad	-388 880	-252 361	-324 790	-444 940
Årsresultat	-320 879	-2 222 274	11 880	92 150

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 437	0
Andre fordringer		159 299	138 467
Bankinnskudd	7	296 781	741 323
Sum omløpsmidler	8	460 517	879 789
Sum eiendeler		460 517	879 789
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		-9 211 234	-8 934 746
Sum egenkapital	9	-9 211 234	-8 934 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 533 239	7 387 814
Annen langsiktig gjeld		2 970 840	2 289 868
Sum langsiktig gjeld		9 504 079	9 677 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 672	136 853
Sum kortsiktig gjeld	8	167 672	136 853
Sum egenkapital og gjeld		460 517	879 789

Dato: 23.04.2024

Sted: Gjøvik

Mona Heie
Styreleder

Jorun Alice Lilleeng
Styremedlem

Egil Holthe
Styremedlem

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 372
6602 Vedlikehold VVS	69 901
6603 Vedlikehold elektro	53 754
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	429 534
6607 Vedlikehold garasjer	2 053
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 097
6609 Vedlikehold heis	38 079
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 064
Sum	607 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	35 983
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	92 351
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 725
Sum	141 059

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	21 708
Sum	21 708

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	294 395
7761 Eiendomsskatt	187 351
Sum	481 746

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7460 Kontingenter	1 982
7790 Driftskostnader	8 917
7799 Gebyrer Klare Finans	588
Sum	11 486

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4,98
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	742 936	3 219 045
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-320 879	-2 222 274
Avdrag langsiktig lån	-129 212	-253 835
B. Årets endring disponible midler	-450 091	-2 476 109
C. Disponible midler 31.12	292 845	742 936
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	163 736	138 467
Bankinnskudd og kontanter	296 781	741 323
Sum omløpsmidler	460 517	879 789
Kortsiktig gjeld	-167 672	-136 853
Disponible midler	292 845	742 936

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-8 934 746
Årets resultat	-320 879
Forskuddsbetalt fellesgjeld	44 391
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-9 211 234
Total egenkapital 31.12.	-9 211 234

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Fasaderehab
Lånenummer:	61778188197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	7 387 814
Avdrag i perioden:	854 575
Lånesaldo 31.12:	6 533 239
Saldo 5 år frem i tid:	5 900 068
Andelssaldo 01.01:	2 289 868
Innbetalt IN i perioden:	725 363
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 391
Andelssaldo 31.12:	2 970 840
Sum pantegjeld for lån:	9 504 079

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188197	1	539 362	539 362
	2	369 724	739 448
	1	365 374	365 374
	1	352 325	352 325
	2	339 276	678 552
	1	334 926	334 926
	1	330 577	330 577
	2	304 479	608 958
	1	291 429	291 429
	2	287 080	574 160
	1	269 681	269 681
	2	243 583	487 166
	2	226 184	452 368
	1	187 037	187 037
	1	113 092	113 092
	1	108 742	108 742
	1	100 043	100 043

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jorun Alice Lilleeng

Id6f81f5-c286-4275-9ce9-077d747d4fc5 - 2024-05-15 13:00:13 UTC +03:00
BankID - 28e34553-0013-430c-8d24-dab60e60307a - NO

Egil Holthe

bc3767d0-3715-47d0-9292-1a1a02e37bef - 2024-05-15 15:44:05 UTC +03:00
BankID - 89899f26-2c9e-4f9a-8cf0-47e6029b5100 - NO

Mona Heie

cf9ac570-693d-4479-95b9-1d8212e71b74 - 2024-05-22 18:09:40 UTC +03:00
BankID - f33ec34c-7edc-4895-91b5-31deb01f54a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 121 004	1 057 572	1 057 570	1 487 270
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	31 248	31 248	31 500	55 000
Inntekter sentralvarme	194 040	91 630	91 780	206 800
Inndekning av finanskostnader	504 055	412 570	464 000	545 990
Sum inntekter	1 850 347	1 593 020	1 644 850	2 295 060
Driftskostnader				
Styreonorar	50 000	50 000	50 000	75 000
Andre personalkostnader	1 7 050	7 050	7 050	10 570
Strøm fellesareal	65 857	80 802	89 000	82 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar	960	0	0	0
Vedlikehold	2 607 853	508 364	242 000	196 500
Innleid hjelp	3 141 059	163 668	178 500	0
Egenandel forsikring	20 000	0	0	20 000
Serviceavtaler	0	0	10 500	187 300
Rehabilitering	0	2 042 929	0	250 000
Revisjonshonorar	3 850	3 850	3 850	5 400
Forretningsførerhonorar	86 262	81 386	87 000	89 600
Andre honorarer	4 21 708	7 617	6 000	15 000
Telefon og porto	0	7 929	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	194 716	91 630	96 000	206 800
Forsikringer	89 799	82 075	90 280	103 300
Kommunale avgifter	5 481 746	422 612	431 000	497 400
Bomiljøtiltak	0	0	6 000	7 500
Annen kostnad	6 11 486	13 021	11 000	11 500
Sum driftskostnader	1 782 346	3 562 933	1 308 180	1 757 970
Driftsresultat	68 001	-1 969 913	336 670	537 090
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	7 453	5 224	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 915	8 951	8 210	8 900
Sum finansinntekt	16 368	14 175	8 210	8 900
Rentekostnader	405 248	266 536	333 000	453 840
Sum finanskostnader	405 248	266 536	333 000	453 840
Sum finansinntekt- og kostnad	-388 880	-252 361	-324 790	-444 940
Årsresultat	-320 879	-2 222 274	11 880	92 150

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 437	0
Andre fordringer		159 299	138 467
Bankinnskudd	7	296 781	741 323
Sum omløpsmidler	8	460 517	879 789
Sum eiendeler		460 517	879 789
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		-9 211 234	-8 934 746
Sum egenkapital	9	-9 211 234	-8 934 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 533 239	7 387 814
Annen langsiktig gjeld		2 970 840	2 289 868
Sum langsiktig gjeld		9 504 079	9 677 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 672	136 853
Sum kortsiktig gjeld	8	167 672	136 853
Sum egenkapital og gjeld		460 517	879 789

Dato: 23.04.2024

Sted: Gjøvik

Mona Heie
Styreleder

Jorun Alice Lilleeng
Styremedlem

Egil Holthe
Styremedlem

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 372
6602 Vedlikehold VVS	69 901
6603 Vedlikehold elektro	53 754
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	429 534
6607 Vedlikehold garasjer	2 053
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 097
6609 Vedlikehold heis	38 079
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 064
Sum	607 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	35 983
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	92 351
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 725
Sum	141 059

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	21 708
Sum	21 708

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	294 395
7761 Eiendomsskatt	187 351
Sum	481 746

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7460 Kontingenter	1 982
7790 Driftskostnader	8 917
7799 Gebyrer Klare Finans	588
Sum	11 486

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4,98
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	742 936	3 219 045
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-320 879	-2 222 274
Avdrag langsiktig lån	-129 212	-253 835
B. Årets endring disponible midler	-450 091	-2 476 109
C. Disponible midler 31.12	292 845	742 936
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	163 736	138 467
Bankinnskudd og kontanter	296 781	741 323
Sum omløpsmidler	460 517	879 789
Kortsiktig gjeld	-167 672	-136 853
Disponible midler	292 845	742 936

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-8 934 746
Årets resultat	-320 879
Forskuddsbetalt fellesgjeld	44 391
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-9 211 234
Total egenkapital 31.12.	-9 211 234

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>


www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Fasaderehab
Lånenummer:	61778188197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	7 387 814
Avdrag i perioden:	854 575
Lånesaldo 31.12:	6 533 239
Saldo 5 år frem i tid:	5 900 068
Andelssaldo 01.01:	2 289 868
Innbetalt IN i perioden:	725 363
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 391
Andelssaldo 31.12:	2 970 840
Sum pantegjeld for lån:	9 504 079

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188197	1	539 362	539 362
	2	369 724	739 448
	1	365 374	365 374
	1	352 325	352 325
	2	339 276	678 552
	1	334 926	334 926
	1	330 577	330 577
	2	304 479	608 958
	1	291 429	291 429
	2	287 080	574 160
	1	269 681	269 681
	2	243 583	487 166
	2	226 184	452 368
	1	187 037	187 037
	1	113 092	113 092
	1	108 742	108 742
	1	100 043	100 043

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jorun Alice Lilleeng

Id6f81f5-c286-4275-9ce9-077d747d4fc5 - 2024-05-15 13:00:13 UTC +03:00
BankID - 28e34553-0013-430c-8d24-dab60e60307a - NO

Egil Holthe

bc3767d0-3715-47d0-9292-1a1a02e37bef - 2024-05-15 15:44:05 UTC +03:00
BankID - 89899f26-2c9e-4f9a-8cf0-47e6029b5100 - NO

Mona Heie

cf9ac570-693d-4479-95b9-1d8212e71b74 - 2024-05-22 18:09:40 UTC +03:00
BankID - f33ec34c-7edc-4895-91b5-31deb01f54a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69de7b7d-2ba1-4fe7-bedf-a51195a31788>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bassengvegen 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bassengvegen 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Bassengvegen 6

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Sameiet Bassengvegen 6

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-24

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))