



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 622 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREGATTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Fregattveien 19B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bollæren Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 340	
Sum inntekter		20 340	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 763	
Sum kostnader		24 763	
Driftsresultat		-4 423	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	
Sum finansinntekter		1 491	
Annen rentekostnad		191 255	
Sum finanskostnader		191 255	
Netto finans		-189 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 187	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 187	0
Årsresultat	4	-194 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 187	
Totalresultat		-194 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 187	
Sum overføringer og disponeringer		-194 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 651 945	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	
Sum anleggsmidler		5 651 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 731	
Sum omløpsmidler		141 731	0
SUM EIENDELER		5 793 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		194 187	
Sum opptjent egenkapital		-194 187	
Sum egenkapital	4	-169 757	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 078 026	
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 026	
Sum langsiktig gjeld		5 938 026	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 407	
Sum kortsiktig gjeld		25 407	
Sum gjeld		5 963 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 676	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695859

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 622 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREGATTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Fregattveien 19B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bollæren Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 340	
Sum inntekter		20 340	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 763	
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		24 763	
Driftsresultat		-4 423	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	
Sum finansinntekter		1 491	
Annen rentekostnad		191 255	
Sum finanskostnader		191 255	
Netto finans		-189 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 187	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 187	0
Årsresultat	4	-194 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 187	
Totalresultat		-194 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 187	
Sum overføringer og disponeringer		-194 187	



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 651 945	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 651 945	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		141 731	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		141 731	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		141 731	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 793 676	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-5 570	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		194 187	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-194 187	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	-169 757	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 860 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 078 026	
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 026	
Sum langsiktig gjeld		5 938 026	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 407	
Sum kortsiktig gjeld		25 407	
Sum gjeld		5 963 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 676	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 622 080
FREGATTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fregattveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 622 080



RESULTATREGNSKAP

FREGATTVEIEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 340	0
Sum driftsinntekter		20 340	0
Annen driftskostnad		24 763	0
Sum driftskostnader		24 763	0
Driftsresultat		-4 423	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 491	0
Annen rentekostnad		191 255	0
Resultat av finansposter		-189 764	0
Resultat før skattekostnad		-194 187	0
Årsresultat	4	-194 187	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		194 187	0
Sum overføringer		-194 187	0



BALANSE

FREGATTVEIEN 40 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 651 945	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 651 945	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 651 945	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 731	0
Sum omløpsmidler		141 731	0
Sum eiendeler		5 793 676	0



BALANSE

FREGATTVEIEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-194 187	0
Sum opptjent egenkapital		-194 187	0
Sum egenkapital	4	-169 757	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 860 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 078 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 026	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25 407	0
Sum kortsiktig gjeld		25 407	0
Sum gjeld		5 963 434	0
Sum egenkapital og gjeld		5 793 676	0

Tønsberg, 07.06.2024
Styret i Fregattveien 40 AS

Jørgen Bollæren Sandvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 651 945	5 651 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 651 945	5 651 945
= Bokført verdi 31.12.23	5 651 945	5 651 945



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 187	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-194 187	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 187	0	194 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 187	0	-194 187
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-194 187	-194 187
Stiftelse				24 430	24 430
Pr 31.12.2023	0	0	0	-169 757	-169 757

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantrelån	3 860 000	0
Gjeld til eiere og deltakere	2 078 026	0
Sum	5 938 026	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	5 651 945	0
Sum	5 651 945	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREGATTVEIEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandås Bygg AS	50	50,0	50,0
Anne Linn Bollæren Zetlitz	10	10,0	10,0
Hanna Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Jørgen Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Kristina Bollæren Wold	10	10,0	10,0
Nina Bollæren Sandvik	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Bollæren Sandvik	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10