



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 558 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Johan Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 497 580	1 473 700
Sum inntekter		1 497 580	1 473 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 579	-29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-16 941	-16 941
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 472 934	-825 830
Sum kostnader		-1 520 455	-872 437
Driftsresultat		-22 875	601 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 882	17 690
Sum finanskostnader		-264 739	-311 798
Netto finans		-247 857	-294 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 732	307 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 732	307 155
Årsresultat	14,18	-270 732	307 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 732	307 155
Sum overføringer og disponeringer		-270 732	307 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	16 152 061	16 169 002
Sum varige driftsmidler		16 152 061	16 169 002
Sum anleggsmidler		16 152 061	16 169 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 166	161 886
Andre fordringer	12	26 943	37 348
Sum fordringer		196 109	199 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	697 493	479 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 602	679 132
Sum omløpsmidler		893 602	679 132
SUM EIENDELER		17 045 663	16 848 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 647 895	-4 377 163
Sum opptjent egenkapital		-4 647 895	-4 377 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 647 895	-4 377 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 480 146	13 163 224
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 789 000	7 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 269 146	20 952 224
Sum langsiktig gjeld		21 269 146	20 952 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 078	208 533
Annen kortsiktig gjeld		29 335	64 540
Sum kortsiktig gjeld		424 412	273 072
Sum gjeld		21 693 558	21 225 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 045 663	16 848 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 269 146	20 952 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154091

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 558 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Johan Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 497 580	1 473 700
Sum inntekter		1 497 580	1 473 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 579	-29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-16 941	-16 941
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 472 934	-825 830
Sum kostnader		-1 520 455	-872 437
Driftsresultat		-22 875	601 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 882	17 690
Sum finanskostnader		-264 739	-311 798
Netto finans		-247 857	-294 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 732	307 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 732	307 155
Årsresultat	14,18	-270 732	307 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 732	307 155
Sum overføringer og disponeringer		-270 732	307 155



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	16 152 061	16 169 002
Sum varige driftsmidler		16 152 061	16 169 002

Sum anleggsmidler		16 152 061	16 169 002
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		169 166	161 886
Andre fordringer	12	26 943	37 348
Sum fordringer		196 109	199 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	697 493	479 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 602	679 132

Sum omløpsmidler		893 602	679 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 045 663	16 848 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-4 647 895	-4 377 163
Sum opptjent egenkapital		-4 647 895	-4 377 163

Sum egenkapital		-4 647 895	-4 377 163
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 480 146	13 163 224
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 789 000	7 789 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 269 146	20 952 224	
Sum langsiktig gjeld	21 269 146	20 952 224	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	395 078	208 533	
Annen kortsiktig gjeld	29 335	64 540	
Sum kortsiktig gjeld	424 412	273 072	
Sum gjeld	21 693 558	21 225 296	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 045 663	16 848 134	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 269 146	20 952 224



Organisasjonsnr: 976 558 847
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKK38-0F6C7-DG6M7-G5OSN-83HX2-AW3IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 10:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKK38-0F6C7-DG6M7-G5OSN-83HX2-AW3IM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 341 420	1 277 748	1 341 585	1 453 620
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 888	143 520	108 888	112 700
Andre tillegg	1	42 432	42 432	42 400	45 200
Andre driftsinntekter	2	4 840	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 497 580	1 473 700	1 492 873	1 611 520
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 779	-3 666	-3 800	-3 779
Styreonorar	4	-26 800	-26 000	-26 800	-26 800
Forretningsførerhonorar		-75 073	-72 888	-75 100	-77 800
Eksterne honorar	5	-68 745	-11 007	-10 300	-10 300
Avskrivninger	11	-16 941	-16 941	-16 941	-8 470
Drifts- og serviceavtaler	6	-75 025	-69 311	-58 300	-71 800
Løpende vedlikehold	7	-60 305	-74 367	-50 000	-54 200
Periodisk vedlikehold	8	-539 778	-21 256	-80 000	-125 000
Elektroniske fellesavtaler		-118 339	-131 848	-112 700	-112 700
Forsikring		-152 783	-132 667	-143 300	-165 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 864	-142 732	-147 000	-168 000
Eiendomsavgifter		-175 556	-145 537	-150 000	-179 000
Energi, felles	9	-21 717	-15 512	-23 000	-20 500
Andre driftsutgifter	10	-11 749	-8 705	-7 800	-9 500
Sum driftskostnader		-1 520 455	-872 437	-905 041	-1 032 849
DRIFTSRESULTAT		-22 875	601 263	587 832	578 671
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 882	17 690	2 000	2 000
Finanskostnader		-264 739	-311 798	-327 196	-321 273
Netto finansposter		-247 857	-294 108	-325 196	-319 273
Ordinært resultat før skatt		-270 732	307 155	262 636	259 398
Ordinært resultat etter skatt		-270 732	307 155	262 636	259 398
ÅRSRESULTAT	14, 18	-270 732	307 155	262 636	259 398
Disponering av totalresultat:		-270 732	307 155	262 636	259 398
Overført til udekket tap		-270 732	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	307 155	0	0

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	16 152 061	16 169 002
Sum anleggsmidler		16 152 061	16 169 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		169 166	161 886
Mellomregning BBL Finans	12	26 943	35 030
Opptjente renter	12	0	2 318
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	697 493	479 898
Sum omløpsmidler		893 602	679 132
SUM EIENDELER		17 045 663	16 848 134

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	26 000	26 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 673 895	-4 403 163
Sum egenkapital		-4 647 895	-4 377 163
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	13 480 146	13 163 224
Borettsinnskudd	15, 17	7 789 000	7 789 000
Sum langsiktig gjeld		21 269 146	20 952 224
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 943	35 030
Leverandørgjeld		395 078	208 533
Påløpte kostnader		2 242	29 510
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		424 412	273 072
Sum gjeld		21 693 558	21 225 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	15	21 269 146	20 952 224

Sted: _____, dato: _____

Kristen Ramsøy-Halle
Leder

Truls Johan Becker
Styremedlem

Anne Margrethe Vik
Styremedlem

Roy Einar Nilsen
Styremedlem

Anne Grete Haugan
Styremedlem

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	42 432	42 432
Sum andre tillegg	42 432	42 432

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	0	10 000
Kompensasjon/erstatning	4 840	0
Sum andre inntekter	4 840	10 000

Kompensasjon/erstatning gjelder erstatningssak etter vannlekasje i leilighet.



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 779	3 666
Sum personalkostnader	3 779	3 666

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	26 800	26 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	55 120	1 444
Juridisk rådgivning	6 750	0
Sum eksterne honorarer	68 745	11 007

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder i tilknytning til brannverntiltak.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	622	0
Avtale om renholdstjenester	43 883	43 665
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 333	20 021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 188	5 625
Sum drifts- og serviceavtaler	75 025	69 311



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	2 625
Rørleggerarbeid	0	16 125
Elektrikerarbeid	23 980	10 125
Dør og vinduer	533	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 158	1 772
Egenandeler, differanser skader	10 000	30 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	13 816	6 377
Renholdartikler/renhold	909	0
Forbruksmaterieil	199	1 852
Nøkler, lås	0	929
Byggesaksgebyr	585	0
Porttelefon	0	1 188
Vaktmesterarbeid	4 125	3 375
Sum vedlikehold	60 305	74 367

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	398 475	0
Malearbeid og -utstyr	44 324	0
Dør og vinduer	72 560	0
Blikkenslagerarbeid	0	98 905
Murerarbeid	0	56 538
Brannsikring	15 399	0
Leie stillas/maskiner	0	79 264
Prosjektvedlikehold	9 020	-213 450
Sum periodisk vedlikehold	539 778	21 256

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 717	15 512
Sum energikostnader	21 717	15 512

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	75
Generalforsamling/årsmøte	5 297	915
Bankgebyrer	1 972	2 711
Andre gebyrer	500	375
Erstatning	0	3 000
Refusjon dugnad	2 739	1 459
Servering dugnad	643	0
Andre kostnader	1	169
Sum andre driftsutgifter	11 749	8 705



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	160 936	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	8 470	1 603 599
Årets avskrivninger :	0	0	16 941	0
Antatt levetid i år :			10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 1996

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010, 2016-17 og 2019.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	697 489	479 894
Sum bankinnskudd	697 493	479 898



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 377 163	-4 684 318
Andelskapital 01.01	26 000	26 000
Andelskapital 31.12	26 000	26 000
Annen egenkapital 01.01	-4 403 163	-4 710 318
Årets resultat	-270 732	307 155
Annen egenkapital 31.12	-4 673 895	-4 403 163
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 647 895	-4 377 163

Andelskapitalen er kr 26 000,- fordelt på 26 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 152 061
Restgjeld 31.12	21 269 146

Pålydende pantstillelser var 27 789 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Brannsikring av kjeller og utbedringer av tak/terrasse	
Lånenummer:	90517305250	90517280592
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.95 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 163 224
Avdrag i perioden:	5 580	277 498
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	594 420	12 885 726
Saldo 5 år frem i tid:	544 378	11 551 746

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280592	3	654 716	1 964 148
	1	625 128	625 128
	1	578 378	578 378
	1	547 354	547 354
	3	530 869	1 592 607
	1	515 738	515 738
	13	468 228	6 086 964
	1	446 247	446 247
	1	287 995	287 995
	1	241 162	241 162
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305250	3	30 943	92 829
	1	29 441	29 441
	1	27 070	27 070
	1	25 489	25 489
	3	24 654	73 962
	1	23 886	23 886
	13	21 471	279 123
	1	20 358	20 358
	1	12 322	12 322
	1	9 940	9 940

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 789 000	7 789 000
Sum innskudd	7 789 000	7 789 000

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	406 060	300 570
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-270 732	307 155
Tilbakeført avskrivning	16 941	16 941
Opptak lån	600 000	0
Avdrag lån	-283 078	-218 606
Årets endring i disponible midler	63 130	105 490
Disponible midler i periodens slutt	469 190	406 060
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	469 190	406 060



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 16

Styreleder	Kristen Ramsøy-Halle (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Anne Margrethe Vik (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Anne Grete Haugan (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Roy Einar Nilsen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Truls Johan Becker (sign.)	08.02.2022