



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 633	12 711
Sum kostnader		14 633	12 711
Driftsresultat		-14 633	-12 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 152	89 458
Sum finansinntekter		231 152	89 458
Netto finans		231 152	89 458
Ordinært resultat før skattekostnad		216 519	76 747
Skattekostnad på resultat	3	47 638	16 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 881	59 875
Årsresultat		168 881	59 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 881	59 875
Totalresultat		168 881	59 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 881	59 875
Sum overføringer og disponeringer		168 881	59 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 606 239	1 554 613
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 239	1 684 613
Sum anleggsmidler		1 736 239	1 684 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	200	200
Sum fordringer		200	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 313 893	7 181 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 313 893	7 181 872
Sum omløpsmidler		7 314 093	7 182 072
SUM EIENDELER		9 050 332	8 866 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 475 aksjer a 520		247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 636 662	8 467 781
Sum opptjent egenkapital		8 636 662	8 467 781
Sum egenkapital	6	9 002 162	8 833 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	47 638	16 872
Annen kortsiktig gjeld	5	532	16 532
Sum kortsiktig gjeld		48 170	33 404
Sum gjeld		48 170	33 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 050 332	8 866 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430933

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støaveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 633	12 711
Sum kostnader		14 633	12 711
Driftsresultat		-14 633	-12 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 152	89 458
Sum finansinntekter		231 152	89 458
Netto finans		231 152	89 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 638	16 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 881	59 875
Årsresultat		168 881	59 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 881	59 875
Totalresultat		168 881	59 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 881	59 875
Sum overføringer og disponeringer		168 881	59 875



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 313 893

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 313 893

Sum omløpsmidler 7 314 093

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 475 aksjer a

520 247 000



Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 636 662	8 467 781
Sum opptjent egenkapital		8 636 662	8 467 781
Sum egenkapital	6	9 002 162	8 833 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	47 638	16 872
Annen kortsiktig gjeld	5	532	16 532
Sum kortsiktig gjeld		48 170	33 404
Sum gjeld		48 170	33 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 050 332	8 866 685



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Mali Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>14 633</u>	<u>12 711</u>
Driftsresultat		<u>-14 633</u>	<u>-12 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>231 152</u>	<u>89 458</u>
		<u>231 152</u>	<u>89 458</u>
Resultat før skattekostnad		216 519	76 747
Skattekostnad på resultat	3	<u>47 638</u>	<u>16 872</u>
Resultat		<u>168 881</u>	<u>59 875</u>
ÅRSRESULTAT		<u>168 881</u>	<u>59 875</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>168 881</u>	<u>59 875</u>
		<u>168 881</u>	<u>59 875</u>




Balanse			
Mali Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 606 239</u>	<u>1 554 613</u>
		<u>1 736 239</u>	<u>1 684 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 736 239</u>	<u>1 684 613</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>200</u>	<u>200</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>7 313 893</u>	<u>7 181 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 314 093</u>	<u>7 182 072</u>
SUM EIENDELER		<u>9 050 332</u>	<u>8 866 685</u>



Balanse			
Mali Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 475 aksjer a 520		247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
		<u>365 500</u>	<u>365 500</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		8 636 662	8 467 781
Sum egenkapital	6	<u>9 002 162</u>	<u>8 833 281</u>
 Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	47 638	16 872
Annen kortsiktig gjeld	5	532	16 532
		<u>48 170</u>	<u>33 404</u>
Sum gjeld		<u>48 170</u>	<u>33 404</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 050 332</u>	<u>8 866 685</u>

Hønefoss, 18.05.2023
Styret i Mali Invest AS


Jaek Bjørnstad
styreleder/daglig leder

Mali Invest AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

Mali Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	47 638	16 872
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 638	16 872
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	216 519	76 747
Permanente forskjeller	17	-56
Skattepliktig inntekt	216 536	76 691
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 638	16 872
Sum betalbar skatt i balansen	47 638	16 872

**Noter til årsregnskapet 2022**

Mali Invest AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Office Center Eiendom AS	50 %	Hønefoss	489 733	4 425 643

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
<u>Fordringer</u>		
Lån til tilknyttet selskap	1 606 239	1 554 613

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	247 000	118 500	8 467 781	8 833 281
Årets resultat			168 881	168 881
Pr. 31.12.2022	247 000	118 500	8 636 662	9 002 162