



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 965	8 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 965</b>	<b>8 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 965</b>	<b>-8 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		310	18 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>18 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310</b>	<b>-18 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 275</b>	<b>-27 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 680	-6 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 595	-21 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 150	10 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 730 436	29 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 345	273 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 345</b>	<b>273 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 734 780</b>	<b>302 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 715	37 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 715</b>	<b>-37 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 715</b>	<b>12 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 645	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 750 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 965	8 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 965</b>	<b>8 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 965</b>	<b>-8 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		310	18 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>18 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310</b>	<b>-18 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 275</b>	<b>-27 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 680	-6 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 595	-21 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 150	10 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 730 436	29 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 345	273 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 345</b>	<b>273 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 734 780</b>	<b>302 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 715	37 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 715</b>	<b>-37 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 715</b>	<b>12 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 645	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 750 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Felehovet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 605 452



### RESULTATREGNSKAP

#### FELEHOVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	20 965	8 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 965</b>	<b>8 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 965</b>	<b>-8 936</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		310	18 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310</b>	<b>-18 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 275</b>	<b>-27 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 680	-6 067
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 595	21 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 595</b>	<b>-21 510</b>



### BALANSE

#### FELEHOVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 150	10 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150</b>	<b>10 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 730 436	29 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 345	273 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 734 780</b>	<b>302 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>



## BALANSE

### FELEHOVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-53 715	-37 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 715</b>	<b>-37 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 715</b>	<b>12 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 645	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 750 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 645</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 749 930</b>	<b>312 881</b>

Treungen, 19.04.2022  
Styret i Felehovet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Tveit  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Jonskås  
styremedlem



FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNKAP 2021

923 605 452

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager gjelder kostnader ved opparbeiding av tomter og hytter for salg.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 2 750 000 er gjeld til aksjonær, styreleder og daglig leder Sverre Tveit. Det er ikke avtalt rente eller stilt sikkerhet. Gjelden nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.