



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 771	590 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 771</b>	<b>590 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	336 865	368 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 094</b>	<b>402 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 677</b>	<b>187 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 268	4 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>4 318</b>
Annen finanskostnad		50 322	73 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 322</b>	<b>73 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 054</b>	<b>-68 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 622</b>	<b>118 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 622</b>	<b>118 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 623</b>	<b>118 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 623	118 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 623</b>	<b>118 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 996	31 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 996</b>	<b>31 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 114	328 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 114</b>	<b>328 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>427 110</b>	<b>359 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 110</b>	<b>886 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 423 598	-2 596 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 423 598</b>	<b>-2 596 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 422 398</b>	<b>-2 595 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 355 958	3 457 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 958</b>	<b>3 457 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 958</b>	<b>3 457 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 550	23 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>20 550</b>	<b>23 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 376 508</b>	<b>3 481 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 110</b>	<b>886 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 771	590 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 771</b>	<b>590 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	336 865	368 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 094</b>	<b>402 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 677</b>	<b>187 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 268	4 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>4 318</b>
Annen finanskostnad		50 322	73 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 322</b>	<b>73 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 054</b>	<b>-68 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 622</b>	<b>118 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 623</b>	<b>118 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 623	118 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 623</b>	<b>118 440</b>



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		29 996	31 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 996</b>	<b>31 334</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 114	328 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 114</b>	<b>328 298</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>427 110</b>	<b>359 632</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 110</b>	<b>886 632</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 423 598	-2 596 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 423 598</b>	<b>-2 596 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 422 398</b>	<b>-2 595 021</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 355 958	3 457 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 958</b>	<b>3 457 836</b>



Sum langsiktig gjeld		3 355 958	3 457 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	23 818
Sum kortsiktig gjeld	8	20 550	23 818
Sum gjeld		3 376 508	3 481 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 110	886 632



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		436 548	422 736	437 544	455 125
Inndekning av finanskostnader		151 920	167 328	150 300	152 500
Andre driftsinntekter		2 303	0	0	0
Sum inntekter		590 771	590 064	587 844	607 625
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 254	2 250
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		40 341	38 781	39 945	41 450
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	21 975	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	3	5 059	42 792	54 000	54 000
Innleid hjelp	11	52 775	36 375	50 500	54 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 136	53 136	55 000	55 000
Forsikring		26 906	26 406	27 300	25 570
Kommunale avgifter	4	134 565	122 345	125 000	138 500
Festeavgifter		2 955	2 955	2 954	2 960
Strøm, fyring fellesanlegg		3 334	3 234	3 300	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		40	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	648	0	0
Telefon og porto		0	200	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 564	12 250	6 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		42	0	0	0
Sum driftskostnader		371 094	402 776	415 827	431 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 677</b>	<b>187 288</b>	<b>172 017</b>	<b>175 675</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 045	0	0
Kundeutbytte		3 268	3 273	2 600	2 700
Rentekostnad		50 322	73 166	47 500	49 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 054	-68 848	-44 900	-46 800
<b>Årsresultat</b>		<b>172 623</b>	<b>118 440</b>	<b>127 117</b>	<b>128 875</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		172 623	118 440	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	527 000	527 000
Sum anleggsmidler		527 000	527 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 996	31 334
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		397 114	328 298
Sum omløpsmidler	8	427 110	359 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 110</b>	<b>886 632</b>

Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag 948 925 397



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 423 598	-2 596 221
Sum egenkapital		-2 422 398	-2 595 021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	3 331 158	3 433 036
Borettsinnskudd	9	24 800	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 355 958	3 457 836
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 550	23 818
Sum kortsiktig gjeld	8	20 550	23 818
Sum gjeld		3 376 508	3 481 654
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 110</b>	<b>886 632</b>

Gjøvik 24.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Hageberg Midtbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse Synnøve Sollien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Balle Kristensen  
Styremedlem



Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 30 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6603 Vedlikehold elektro	4 052
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 008
<b>Sum</b>	<b>5 059</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

21 Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag



Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	90 116
7761 Eiendomsskatt	44 450
<b>Sum</b>	<b>134 565</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	732
7770 Gebyr - bank	207
7790 Driftskostnader	1 425
7792 Lyspærer, lysrør etc.	200
<b>Sum</b>	<b>2 564</b>

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778170190</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	1.47 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 650 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 433 036
<b>Avdrag i perioden:</b>	101 878
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 331 158</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 850 583

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170190	12	277 597	3 331 164

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 7 - Personalkostnader**

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>



**Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397**

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	335 815	310 652
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	172 623	118 440
Avdrag langsiktig lån	-101 878	-93 277
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>70 745</b>	<b>25 163</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>406 560</b>	<b>335 815</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	29 996	31 334
Bankinnskudd og kontanter	397 114	328 298
Sum omløpsmidler	427 110	359 632
Kortsiktig gjeld	-20 550	-23 818
<b>Disponible midler</b>	<b>406 560</b>	<b>335 815</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 er kr 24 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	527 000	0	527 000	1957/2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>527 000</b>	<b>0</b>	<b>527 000</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	30 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 950
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	10 825
<b>Sum</b>	<b>52 775</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 6FF03-6F10D-DSJDL-OUAJJ-4CCUY-ZW6QF



side 2

Uavhengig revisors beretning - Al Johan  
Falkbergetsv 5 Borettslag

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkket:6FF03-6F10D-DSJDL-OUAJJ-4CCUY-ZW60F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-18 07:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FF03-6F10D-DSJDL-OUAJJ-4CCUY-ZW6QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>