



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 94
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 324	1 449 786
Sum inntekter		1 535 324	1 449 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	493 145	400 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	438 286	284 386
Annen driftskostnad		623 463	590 781
Sum kostnader		1 554 894	1 275 590
Driftsresultat		-19 570	174 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	348
Annen finansinntekt		510 605	526
Sum finansinntekter		510 606	874
Annen rentekostnad		109 389	212 456
Sum finanskostnader		109 389	212 456
Netto finans		401 216	-211 582
Ordinært resultat før skattekostnad		381 646	-37 385
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 238	-8 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 884	-29 160
Årsresultat		409 884	-29 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		409 884	-29 160
Sum overføringer og disponeringer		409 884	-29 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		459 172	430 934
Sum immaterielle eiendeler		459 172	430 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 033 333	8 388 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	222 517	306 043
Sum varige driftsmidler		8 255 850	8 694 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	735 029	85 229
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 007	350 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 155 036	505 236
Sum anleggsmidler		9 870 058	9 630 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	21 000
Andre fordringer	5	47 679	42 413
Sum fordringer		58 679	63 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum omløpsmidler		414 999	324 366
SUM EIENDELER		10 285 058	9 954 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 213 740	2 213 740
Sum innskutt egenkapital		3 213 740	3 213 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 705	101 821
Sum opptjent egenkapital		511 705	101 821
Sum egenkapital		3 725 445	3 315 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 429 633	6 457 767
Sum annen langsiktig gjeld		6 429 633	6 457 767
Sum langsiktig gjeld		6 429 633	6 457 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 842	35 638
Skyldige offentlige avgifter		30 453	24 372
Annen kortsiktig gjeld		78 684	121 334
Sum kortsiktig gjeld		129 980	181 344
Sum gjeld		6 559 613	6 639 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 058	9 954 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418775

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 94
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 324	1 449 786
Sum inntekter		1 535 324	1 449 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	493 145	400 422
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	438 286	284 386
Annen driftskostnad		623 463	590 781
Sum kostnader		1 554 894	1 275 590
Driftsresultat		-19 570	174 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	348
Annen finansinntekt		510 605	526
Sum finansinntekter		510 606	874
Annen rentekostnad		109 389	212 456
Sum finanskostnader		109 389	212 456
Netto finans		401 216	-211 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 238	-8 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 884	-29 160
Årsresultat		409 884	-29 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		409 884	-29 160
Sum overføringer og disponeringer		409 884	-29 160



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		459 172	430 934
Sum immaterielle eiendeler		459 172	430 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 033 333	8 388 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	222 517	306 043
Sum varige driftsmidler		8 255 850	8 694 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	735 029	85 229
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 007	350 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 155 036	505 236
Sum anleggsmidler		9 870 058	9 630 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	21 000
Andre fordringer	5	47 679	42 413
Sum fordringer		58 679	63 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum omløpsmidler		414 999	324 366
SUM EIENDELER		10 285 058	9 954 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2 213 740	2 213 740
Sum innskutt egenkapital	3 213 740	3 213 740
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	511 705	101 821
Sum opptjent egenkapital	511 705	101 821
Sum egenkapital	3 725 445	3 315 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 429 633	6 457 767
Sum annen langsiktig gjeld	6 429 633	6 457 767
Sum langsiktig gjeld	6 429 633	6 457 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 842	35 638
Skyldige offentlige avgifter	30 453	24 372
Annen kortsiktig gjeld	78 684	121 334
Sum kortsiktig gjeld	129 980	181 344
Sum gjeld	6 559 613	6 639 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 285 058	9 954 672



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430683.00	352283.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62462.00	48139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493145.00	400422.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11290964.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11290964.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3035114.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8255850.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-438286.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Falkeveien Holding				
AS				

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
735029.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6429633.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	430 683	352 283
Arbeidsgiveravgift	62 462	48 139
Sum	493 145	400 422

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 735 029

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 429 633

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 290 964
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 290 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 035 114)
Balanseført verdi 31.12.2021	8 255 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(438 286)

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2021	Resultat for 2021
Falkeveien Holding AS	Kongsberg	100	2 301 818	- 27 827



Arsregnskap for 2021

**HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
3617 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 535 324	1 449 786
Sum driftsinntekter		1 535 324	1 449 786
Lønnskostnad	1, 2	(493 145)	(400 422)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(438 286)	(284 386)
Annen driftskostnad		(623 463)	(590 781)
Sum driftskostnader		(1 554 894)	(1 275 590)
Driftsresultat		(19 570)	174 197
Annen renteinntekt		1	348
Annen finansinntekt		510 605	526
Sum finansinntekter		510 606	874
Annen rentekostnad		(109 389)	(212 456)
Sum finanskostnader		(109 389)	(212 456)
Netto finans		401 216	(211 582)
Ordinært resultat før skattekostnad		381 646	(37 385)
Skattekostnad på ordinært resultat		28 238	8 225
Ordinært resultat		409 884	(29 160)
Årsresultat		409 884	(29 160)
Overføringer			
Annen egenkapital		409 884	(29 160)
Sum		409 884	(29 160)



Balanse pr. 31. desember 2021 HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		459 172	430 934
Sum immaterielle eiendeler		459 172	430 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 033 333	8 388 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	222 517	306 043
Sum varige driftsmidler		8 255 850	8 694 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	735 029	85 229
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 007	350 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 155 036	505 236
Sum anleggsmidler		9 870 058	9 630 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	21 000
Andre fordringer	5	47 679	42 413
Sum fordringer		58 679	63 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 321	260 952
Sum omløpsmidler		414 999	324 366
Sum eiendeler		10 285 058	9 954 672

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 213 740	2 213 740
Sum innskutt egenkapital		3 213 740	3 213 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 705	101 821
Sum opptjent egenkapital		511 705	101 821
Sum egenkapital		3 725 445	3 315 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 429 633	6 457 767
Sum annen langsiktig gjeld		6 429 633	6 457 767
Sum langsiktig gjeld		6 429 633	6 457 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 842	35 638
Skyldige offentlige avgifter		30 453	24 372
Annen kortsiktig gjeld		78 684	121 334
Sum kortsiktig gjeld		129 980	181 344
Sum gjeld		6 559 613	6 639 111
Sum egenkapital og gjeld		10 285 058	9 954 672

Kongsberg, 24.05.2022
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Kjetil Grøslie Småland
Styrets leder
Tor Espen Røise Kristiansen
Styremedlem
Bjørnar Haugen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	430 683	352 283
Arbeidsgiveravgift	62 462	48 139
Sum	493 145	400 422

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 735 029

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 429 633

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 290 964
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 290 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 035 114)
Balanseført verdi 31.12.2021	8 255 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(438 286)

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2021	Resultat for 2021
Falkeveien Holding AS	Kongsberg	100	2 301 818	- 27 827



Generalforsamlingsprotokoll HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Organisasjonsnummer 913 946 103

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen ble enstemmig vedtatt.

3. Anvendelse av årsresultatet

Styrets forslag om anvendelse av årsresultatet for 202021 på kr 409.884,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres annen egenkapital kr 409.884,-

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kongsberg, 25. mai 2022



Kjetil Grøslie Småland
Styrets leder



DEFACTA AS
Hagaløkkveien 13
1383 ASKER

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som DEFACTA AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

2502.05.2022

Med hilsen
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Bjørnar Haugen
Daglig leder