



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 210 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPAVILJONGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIND STEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		77 381	154 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 381</b>	<b>454 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 862	
Annen driftskostnad	2	140 082	351 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 944</b>	<b>351 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 436</b>	<b>102 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 444</b>	<b>102 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 200	102 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>232 200</b>	<b>102 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	290 407	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 407</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 407</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		97 864	171 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 864</b>	<b>196 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 948	524 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 948</b>	<b>524 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 812</b>	<b>720 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 218</b>	<b>720 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		401 403	169 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 403</b>	<b>169 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>881 403</b>	<b>649 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	
Betalbar skatt	3	2 244	
Annen kortsiktig gjeld		70 290	71 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 218</b>	<b>720 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 210 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPAVILJONGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIND STEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		77 381	154 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 381</b>	<b>454 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 862	
Annen driftskostnad	2	140 082	351 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 944</b>	<b>351 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 436</b>	<b>102 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>234 444</b>	<b>102 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 200	102 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>232 200</b>	<b>102 151</b>



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 290 407

Sum anleggsmidler 290 407

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 25 000 25 000

Andre kortsiktige fordringer 97 864 171 289

Sum fordringer 122 864 196 289

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 543 948 524 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 543 948 524 632

Sum omløpsmidler 666 812 720 921

SUM EIENDELER 957 218 720 921

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 480 000 480 000

Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 401 403 169 203

Sum opptjent egenkapital 401 403 169 203

Sum egenkapital 4 881 403 649 203

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	
Betalbar skatt	3	2 244	
Annen kortsiktig gjeld		70 290	71 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 218</b>	<b>720 921</b>



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havnepaviljongen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Organisasjonsnr: 960 210 085



## Resultatregnskap

### Havnepaviljongen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		77 381	154 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 381</b>	<b>454 126</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 862	0
Annen driftskostnad	2	140 082	351 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 944</b>	<b>351 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 436</b>	<b>102 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	24
Annen rentekostnad		103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 444</b>	<b>102 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 244	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 200</b>	<b>102 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 200	102 151
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>232 200</b>	<b>102 151</b>



**Balanse**  
Havnepaviljongen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	290 407	0
Sum varige driftsmidler		<u>290 407</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>290 407</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		97 864	171 289
Sum fordringer		<u>122 864</u>	<u>196 289</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 948	524 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>543 948</u>	<u>524 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>666 812</u>	<u>720 921</u>
Sum eiendeler		<u>957 218</u>	<u>720 921</u>



**Balanse**  
Havnepaviljongen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		401 403	169 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 403</b>	<b>169 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>881 403</b>	<b>649 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 281	0
Betalbar skatt	3	2 244	0
Annen kortsiktig gjeld		70 290	71 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 815</b>	<b>71 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>957 218</b>	<b>720 921</b>

Harstad, 24.05.2024  
Styret i Havnepaviljongen AS

---

LIND STEIN  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres i samsvar med utfakturert leie.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 105 766	2 105 766
Tilgang	293 269	293 269
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 399 035</b>	<b>2 399 035</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 108 628	-2 108 628
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>290 407</b>	<b>290 407</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 862</b>	<b>2 862</b>
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	25-50 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 244	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 244</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 444	102 151
Permanente forskjeller	-66	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-35 331	-290 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 849	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 198</b>	<b>-188 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 244	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-581 478	-623 228	-41 750
Fordringer	24 391	30 810	6 419
<b>Sum</b>	<b>-557 087</b>	<b>-592 418</b>	<b>-35 331</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-188 849	-188 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 087	781 267	224 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	480 000	169 203	649 203
Årets resultat		232 200	232 200
<b>Pr 31.12</b>	<b>480 000</b>	<b>401 403</b>	<b>881 403</b>