



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHEIANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	58 880 902	16 310 323
Sum inntekter		58 880 902	16 310 323
Kostnader			
Varekostnad	2	51 535 279	14 247 003
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	531 266	568 290
Sum kostnader		52 066 545	14 815 293
Driftsresultat		6 814 357	1 495 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	937
Sum finansinntekter		2 712	937
Annen rentekostnad		1 124 349	150 948
Sum finanskostnader		1 124 349	150 948
Netto finans		-1 121 637	-150 011
Ordinært resultat før skattekostnad		5 692 721	1 345 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 252 399	295 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 440 322	1 049 116
Årsresultat		4 440 322	1 049 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440 322	1 049 116
Totalresultat		4 440 322	1 049 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	40 322	1 049 116
Sum overføringer og disponeringer		4 440 322	1 049 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	53 975 735	35 920 457
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 191 225	16 310 323
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer		75 191 225	16 310 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 645	4 439 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 645	4 439 515
Sum omløpsmidler		131 234 605	56 670 295
SUM EIENDELER		131 234 605	56 670 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 089 437	1 049 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 089 437	1 049 116
Sum egenkapital		1 129 437	1 089 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548 303	295 904
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548 303	295 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	77 234 499	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 052 436	28 169 782
Sum annen langsiktig gjeld		90 286 935	44 169 782
Sum langsiktig gjeld		91 835 238	44 465 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184 828	3 378 776
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	28 685 102	7 736 717
Sum kortsiktig gjeld		38 269 930	11 115 493
Sum gjeld		130 105 167	55 581 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 234 605	56 670 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739325

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHEIANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	58 880 902	16 310 323
Sum inntekter		58 880 902	16 310 323
Kostnader			
Varekostnad	2	51 535 279	14 247 003
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	531 266	568 290
Sum kostnader		52 066 545	14 815 293
Driftsresultat		6 814 357	1 495 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	937
Sum finansinntekter		2 712	937
Annen rentekostnad		1 124 349	150 948
Sum finanskostnader		1 124 349	150 948
Netto finans		-1 121 637	-150 011
Ordinært resultat før skattekostnad		5 692 721	1 345 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 252 399	295 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 440 322	1 049 116
Årsresultat		4 440 322	1 049 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440 322	1 049 116
Totalresultat		4 440 322	1 049 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	40 322	1 049 116
Sum overføringer og disponeringer		4 440 322	1 049 116



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	53 975 735	35 920 457
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 191 225	16 310 323
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer		75 191 225	16 310 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 067 645	4 439 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 645	4 439 515
Sum omløpsmidler		131 234 605	56 670 295
SUM EIENDELER		131 234 605	56 670 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 089 437	1 049 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 089 437	1 049 116
Sum egenkapital		1 129 437	1 089 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548 303	295 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 548 303	295 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 8	77 234 499	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 052 436	28 169 782
Sum annen langsiktig gjeld		90 286 935	44 169 782
Sum langsiktig gjeld		91 835 238	44 465 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184 828	3 378 776
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	28 685 102	7 736 717
Sum kortsiktig gjeld		38 269 930	11 115 493
Sum gjeld		130 105 167	55 581 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 234 605	56 670 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Langheiane Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	58 880 902	16 310 323
Sum driftsinntekter		58 880 902	16 310 323
Varekostnad	2	51 535 279	14 247 003
Annen driftskostnad	7	531 266	568 290
Sum driftskostnader		52 066 545	14 815 293
Driftsresultat		6 814 357	1 495 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	937
Annen rentekostnad		1 124 349	150 948
Resultat av finansposter		-1 121 637	-150 011
Ordinært resultat før skattekostnad		5 692 721	1 345 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 252 399	295 904
Ordinært resultat		4 440 322	1 049 116
Årsresultat		4 440 322	1 049 116
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	40 322	1 049 116
Sum overføringer		4 440 322	1 049 116



Balanse
Langheiane Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	53 975 735	35 920 457
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 191 225	16 310 323
Sum fordringer		75 191 225	16 310 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 645	4 439 515
Sum omløpsmidler		131 234 605	56 670 295
Sum eiendeler		131 234 605	56 670 295



Balanse Langheiane Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	5	1 089 437	1 049 116
Sum opptjent egenkapital		1 089 437	1 049 116
Sum egenkapital		1 129 437	1 089 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 548 303	295 904
Sum avsetning for forpliktelser		1 548 303	295 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	77 234 499	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 052 436	28 169 782
Sum annen langsiktig gjeld		90 286 935	44 169 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184 828	3 378 776
Utbytte	5	4 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	28 685 102	7 736 717
Sum kortsiktig gjeld		38 269 930	11 115 493
Sum gjeld		130 105 167	55 581 179
Sum egenkapital og gjeld		131 234 605	56 670 295

16.06.2021
Styret i Langheiane Utvikling AS

Helga Lokøy Ulvøen
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
styremedlem

Terje Lægland Trengereid
styremedlem

Jørgen Pedersen
styreleder

Fredrik Seliussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og prosjekter

Selskapet utvikler og produserer boliger i egenregi. Arbeid under utførelse for solgte enheter i prosjektene vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter som erverves for utvikling av boligprosjekter klassifiseres som varelager og avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 2 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	53 975 735	35 920 457
Sum	53 975 735	35 920 457

Note 3 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	75 191 225	16 310 323
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra kunder	-11 851 000	-7 403 000



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	7 590 998	1 639 023	-5 951 975
Varebeholdning	1 332 837	569 872	-762 965
Avsetninger mv	-1 503 824	-326 206	1 177 618
Sum	7 420 011	1 882 689	-5 537 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 271	-537 669	-155 399
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 037 740	1 345 020	-5 692 721
Utsatt skatt (22 %)	1 548 303	295 904	-1 252 399
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 692 721	1 345 020
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-5 537 322	-1 882 689
Anvendelse av fremførbart underskudd		-155 399	0
Skattepliktig inntekt		0	-537 669
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 252 399	295 904
Skattekostnad ordinært resultat		1 252 399	295 904
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 000	1 049 116	1 089 116
Årets resultat	0	0	4 440 322	4 440 322
Avsatt utbytte	0	0	-4 400 000	-4 400 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 000	1 089 437	1 129 437



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Orion Prosjekt AS	150	50%
Vestbo Bbl	150	50%
Sum	300	100%

Note 7 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 504	28 999
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	15 000
Sum	40 504	43 999

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 234 499	16 000 000
Sum	77 234 499	16 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer og opptjent, ikke fakturert produksjon	129 166 960	52 230 780
Sum	129 166 960	52 230 780

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2020	2019
Lån fra Vestbo Bbl	16 852 052	16 643 564
Orion Prosjekt AS	11 526 218	11 526 218
Sum	28 378 270	28 169 782



Note 10 Andre forhold

Selskapet har praktisert en streng tolkning og kontroll av smittevern på byggeplass. COVID-19 kan likevel påvirke prosjektets fremdrift dersom entreprenørene får utfordringer med hensyn til tilgang på personell, utsyr eller materialleveranser. Eventuelle forsinkelser i henhold til avtalt dato for overtakelse vil bli varslet boligkjøperne i henhold til Bustadoppføringslova, men risikoen vurderes som liten for at selskapet skal kunne komme i en dagmulksituasjon. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet 2020 er fremdriften og økonomien i prosjektet i henhold til plan. Prosjektet planlegges ferdigstilt i to faser med delfelt 1 høsten 2021 og delfelt 2 sommeren 2022. Per april 2021 var det solgt leiligheter for ca. 206 mill. som tilsvarer en samlet salgsgrad i Lonsåsen på ca. 66,0 %. Det er lite som tyder på at salget av de usolgte leilighetene vil kunne dra lenger ut i tid som følge av COVID-19 eller at det foreligger en økt risiko for at enkelte kjøpere ikke kan innfri inngåtte forpliktelser ved avtalt overtakelse. Prosjektet er fullfinansiert med innlån fra aksjonærene og byggelån fra Handelsbanken frem til endelig ferdigstillelse. Ved fullført prosjekt antar vi med høy sannsynlighet at aksjonærene vil kunne sikre finansiering av eventuelle usolgte leiligheter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Seliussen, Fredrik	BANKID	2021-07-02 09:39
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-16 13:27
Trengereid, Terje Lægland	BANKID_MOBILE	2021-07-02 09:07
Pedersen, Jørgen	BANKID_MOBILE	2021-06-16 17:52
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2021-06-16 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Langheiane Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langheiane Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langheiane Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-06-16 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.