



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 208 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROFAGHUSET AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 11  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Meringen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			990 436
<b>Sum inntekter</b>			<b>990 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			163 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 500	376 204
Annen driftskostnad		429 296	286 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 796</b>	<b>825 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 796</b>	<b>164 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	11 912
Annen finansinntekt			3 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>15 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 571
Annen rentekostnad		13 126	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 126</b>	<b>11 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 075</b>	<b>4 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 872</b>	<b>168 931</b>
Skattekostnad	3	-111 646	37 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			167 218



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-731 226	-35 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 289	12 359 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		36 400	58 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 556 689</b>	<b>12 418 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556 689</b>	<b>12 418 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 900 207	
Andre kortsiktige fordringer		13 443	2 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 913 650</b>	<b>2 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 640	260 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 639 640</b>	<b>260 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 291</b>	<b>262 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 979</b>	<b>12 681 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	9 030 000	9 000 000
Overkurs		2 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 730 000</b>	<b>9 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 363 543	3 094 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 543</b>	<b>3 094 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 093 543</b>	<b>12 094 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		111 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			197 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>197 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>309 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 382 739	23 342
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		221 513	
Kortsiktig konserngjeld			214 382
Annen kortsiktig gjeld		412 185	39 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 016 437</b>	<b>276 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 437</b>	<b>586 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 979</b>	<b>12 681 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 208 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROBIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 11  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Meringen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 983 208 703  
PROBIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			990 436
<b>Sum inntekter</b>			<b>990 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			163 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 500	376 204
Annen driftskostnad		429 296	286 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 796</b>	<b>825 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 796</b>	<b>164 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	11 912
Annen finansinntekt			3 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>15 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 571
Annen rentekostnad		13 126	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 126</b>	<b>11 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 075</b>	<b>4 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-842 872	168 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			167 218
Overført fra annen egenkapital		-731 226	-35 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>



Organisasjonsnr: 983 208 703  
PROBIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 520 289 12 359 367

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy o.l. 36 400 58 900

Sum varige driftsmidler 2 12 556 689 12 418 267

Sum anleggsmidler 12 556 689 12 418 267

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 900 207

Andre kortsiktige  
fordringer 13 443 2 604

Sum fordringer 1 913 650 2 604

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 639 640 260 335

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 639 640 260 335

Sum omløpsmidler 4 553 291 262 939

SUM EIENDELER 17 109 979 12 681 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 9 030 000 9 000 000

Overkurs 2 700 000

Sum innskutt egenkapital 11 730 000 9 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 363 543 3 094 768

Sum opptjent egenkapital 2 363 543 3 094 768

Sum egenkapital 5 14 093 543 12 094 768



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	111 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		197 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>309 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	2 382 739
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter		221 513
Kortsiktig konsemgjeld		214 382
Annen kortsiktig gjeld		39 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 016 437</b>	<b>276 989</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 016 437</b>	<b>586 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 109 979</b>	<b>12 681 206</b>



Organisasjonsnr: 983 208 703  
PROBIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Probis Eiendom AS

Org.nr 983 208 703

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Probis Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	990 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>990 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	163 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 500	376 204
Annen driftskostnad		429 296	286 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 796</b>	<b>825 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 796</b>	<b>164 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	11 912
Annen finansinntekt		0	3 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 571
Annen rentekostnad		13 126	924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 075</b>	<b>4 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-842 872</b>	<b>168 931</b>
Skattekostnad	3	-111 646	37 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	167 218
Overført fra annen egenkapital		-731 226	-35 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-731 226</b>	<b>131 563</b>



### Probis Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 289	12 359 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		36 400	58 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 556 689</b>	<b>12 418 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556 689</b>	<b>12 418 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 900 207	0
Andre kortsiktige fordringer		13 443	2 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 913 650</b>	<b>2 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 640	260 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 639 640</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 291</b>	<b>262 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 109 979</b>	<b>12 681 206</b>




**Probis Eiendom AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	9 030 000	9 000 000
Overkurs		2 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 730 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 363 543	3 094 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 543</b>	<b>3 094 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 093 543</b>	<b>12 094 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	111 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>111 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	197 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>197 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 382 739	23 342
Skyldige offentlige avgifter		221 513	0
Skyldig konsemsbidrag		0	214 382
Annen kortsiktig gjeld		412 185	39 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 016 437</b>	<b>276 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 437</b>	<b>586 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 109 979</b>	<b>12 681 206</b>

Sandnes, 15.02.2023  
Styret i Probis Eiendom AS

  
Ronny Øvrevik  
Styrets leder

  
Aile Mørtingen  
Styremedlem / daglig leder



## Probis Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Probis Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 297 490	668 677	17 966 167
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	538 922		538 922
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 836 412</b>	<b>668 677</b>	<b>18 505 089</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 316 123	632 277	5 948 400
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 520 289</b>	<b>36 400</b>	<b>12 556 689</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 000	22 500	400 500
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



## Probis Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 164
Endring i utsatt skatt	-111 646	-9 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 646</b>	<b>37 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-842 872	168 931
Permanente forskjeller	0	924
Endring i midlertidige forskjeller	89 482	44 527
Avgitt konsernbidrag	0	-214 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-753 390</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	417 999	507 481	89 482
<b>Sum</b>	<b>417 999</b>	<b>507 481</b>	<b>89 482</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-753 390	0	753 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 391	0	-335 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>507 481</b>	<b>507 481</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>111 646</b>	<b>111 646</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Probis Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Probis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	301,0	9 030 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>9 030 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nelfo SR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	9 000 000	0	3 094 768	12 094 768
Årets resultat	0	0	-731 226	-731 226
Kapitalforhøyelse med kontantinnskudd	30 000	2 700 000	0	2 730 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 030 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 363 542</b>	<b>14 093 542</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Leverandørgjeld	223 080	0



Til generalforsamlingen i Probis Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Probis Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 731 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 672LF-120JH-WIAHS-Q057Q-FHBEW-E061Y



Revisors beretning 2022 for Probis Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. februar 2023  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 672LF-I2DJH-WAHS-Q057Q-FHBEW-E061Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 10:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67ZLF-I2QJH-WIAHS-Q057Q-FHBEW-E061Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>