



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 178	121 000
Sum inntekter		123 178	121 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 300	24 300
Annen driftskostnad	3	246 830	392 352
Sum kostnader		288 130	416 652
Driftsresultat		-164 952	-295 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 8	297 812	1 953 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	385 964	263 000
Annen renteinntekt		20	127
Annen finansinntekt		709 376	
Sum finansinntekter		1 393 172	2 216 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 919	53 937
Annen rentekostnad		76 347	201 757
Sum finanskostnader		135 266	255 694
Netto finans		1 257 906	1 961 253
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 954	1 665 601
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 927	370 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 027	1 295 108
Årsresultat		1 066 027	1 295 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 027	1 295 108
Totalresultat		1 066 027	1 295 108
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 066 027	1 295 108
Sum overføringer og disponeringer		1 066 027	1 295 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 725 972	1 684 845
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 605	21 905
Sum varige driftsmidler		1 740 577	1 706 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 436 125	10 217 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 8	4 558 500	3 735 222
Sum finansielle anleggsmidler		14 994 625	13 952 969
Sum anleggsmidler		16 735 202	15 659 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 980	
Konsernfordringer	4	4 762 054	4 327 636
Sum fordringer		4 767 034	4 327 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 423	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 423	74 948
Sum omløpsmidler		4 961 456	4 402 583
SUM EIENDELER		21 696 658	20 062 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	14 691 166	13 625 139
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		14 691 166	13 625 139
Sum egenkapital		15 221 166	14 155 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 060	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 060	
Sum langsiktig gjeld		3 000 060	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 951	5 389
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	3 071 658	5 845 951
Annen kortsiktig gjeld		55 823	55 823
Sum kortsiktig gjeld		3 475 432	5 907 163
Sum gjeld		6 475 492	5 907 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 696 658	20 062 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776974

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 178	121 000
Sum inntekter		123 178	121 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	41 300	24 300
Annen driftskostnad			
	3	246 830	392 352
Sum kostnader		288 130	416 652
Driftsresultat		-164 952	-295 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	4, 8	297 812	1 953 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	385 964	263 000
Annen renteinntekt			
		20	127
Annen finansinntekt			
		709 376	
Sum finansinntekter		1 393 172	2 216 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	58 919	53 937
Annen rentekostnad			
		76 347	201 757
Sum finanskostnader		135 266	255 694
Netto finans		1 257 906	1 961 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 092 954	1 665 601
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	26 927	370 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 027	1 295 108
Årsresultat		1 066 027	1 295 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 027	1 295 108
Totalresultat		1 066 027	1 295 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	6		
Udekket tap			
	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	1 066 027	1 295 108
Sum overføringer og disponeringer		1 066 027	1 295 108



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 725 972	1 684 845
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	14 605	21 905
Sum varige driftsmidler		1 740 577	1 706 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 436 125	10 217 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 8	4 558 500	3 735 222
Sum finansielle anleggsmidler		14 994 625	13 952 969
Sum anleggsmidler		16 735 202	15 659 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 980	
Konsernfordringer	4	4 762 054	4 327 636
Sum fordringer		4 767 034	4 327 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 423	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 423	74 948
Sum omløpsmidler		4 961 456	4 402 583
SUM EIENDELER		21 696 658	20 062 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	14 691 166	13 625 139
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		14 691 166	13 625 139
Sum egenkapital		15 221 166	14 155 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 060	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 060	
Sum langsiktig gjeld		3 000 060	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 951	5 389
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	3 071 658	5 845 951
Annen kortsiktig gjeld		55 823	55 823
Sum kortsiktig gjeld		3 475 432	5 907 163
Sum gjeld		6 475 492	5 907 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 696 658	20 062 302



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Boligutvikling Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. : 911 808 749



Resultatregnskap Boligutvikling Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		123 178	121 000
Sum driftsinntekter		123 178	121 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 300	24 300
Annen driftskostnad	3	246 830	392 352
Sum driftskostnader		288 130	416 652
Driftsresultat		-164 952	-295 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 8	297 812	1 953 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	385 964	263 000
Annen renteinntekt		20	127
Annen finansinntekt		709 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 919	53 937
Annen rentekostnad		76 347	201 757
Resultat av finansposter		1 257 906	1 961 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 927	370 493
Årsresultat		1 066 027	1 295 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 066 027	1 295 108
Sum overføringer		1 066 027	1 295 108



Balanse Boligutvikling Norge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 725 972	1 684 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 605	21 905
Sum varige driftsmidler		1 740 577	1 706 750
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 436 125	10 217 747
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 8	4 558 500	3 735 222
Sum finansielle anleggsmidler		14 994 625	13 952 969
Sum anleggsmidler		16 735 202	15 659 719
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 980	0
Konsernfordringer	4	4 762 054	4 327 636
Sum fordringer		4 767 034	4 327 636
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 423	74 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		194 423	74 948
Sum omløpsmidler		4 961 456	4 402 583
Sum eiendeler		21 696 658	20 062 302



Balanse
Boligutvikling Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	14 691 166	13 625 139
Sum opptjent egenkapital		14 691 166	13 625 139
Sum egenkapital		15 221 166	14 155 139
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 060	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 060	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		347 951	5 389
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	3 071 658	5 845 951
Annen kortsiktig gjeld		55 823	55 823
Sum kortsiktig gjeld		3 475 432	5 907 163
Sum gjeld		6 475 492	5 907 163
Sum egenkapital og gjeld		21 696 658	20 062 302

Lørenskog, 31.08.2021
Styret i Boligutvikling Norge AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BG Lillestrøm Holding AS	2 000	50,0	50,0
Linder Holding AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 562,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	23 562
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	23 562

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	10 436 125	10 217 747
Kortsiktige fordringer	4 762 054	4 327 636
Sum fordringer	15 198 179	14 545 383
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	3 071 658	5 845 951
Sum gjeld	3 071 658	5 845 951

Det er beregnet renter på 2,6 %p.a. på konsernets fordringer og gjeldsposter.

Selskapet har mottatt 381 810 med skattemessig virkning i konsernbidrag fra datterselskap Næring og Boligutvikling Nittedal. Selskapet har avgitt 500 000 uten skattemessig virkning i konsernbidrag til datterselskap Næring og Boligutvikling Nittedal. Selskapet har avgitt 504 203 med skattemessig virkning i konsernbidrag til datterselskap Boligutvikling Frogner.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Bokført verdi på aksjene	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Frogner AS	Lørenskog	100 %	1 766 845	-3 650 951	6 225 493
Boligutvikling Eiendom AS	Lørenskog	100 %	50 202	-727 772	1 214 526
Boligparkering AS	Lørenskog	100 %	1 757 578	-321 566	1 170 425
Næring og Boligutvikling Nittedal AS	Lørenskog	100 %	819 645	542 821	443 602
Boligbygg Utleie AS	Lørenskog	100 %	134 230	-173 583	-543 043
FDVU Eiendom AS	Lørenskog	100 %	30 000	-1 363 251	-1 359 140

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	490 000	13 625 139	14 155 139
Årets resultat			1 066 027	1 066 027
Pr 31.12	40 000	490 000	14 691 166	15 221 166

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 845	36 506	1 738 351
Tilgang	75 127	0	75 127
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 776 972	36 506	1 813 478
Akk. avskrivninger 31.12	-51 000	-21 901	-72 901
Balanseført verdi 31.12	1 725 972	14 605	1 740 577
Årets avskrivninger	34 000	7 300	41 300
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 927	0
Endring i utsatt skattefordel	0	370 493
Skattekostnad ordinært resultat	26 927	370 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 092 954	1 665 601
Permanente forskjeller	-709 376	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 627	18 459
Mottatt konsernbidrag	83 998	0
Avgitt konsernbidrag	-504 203	-1 684 060
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 926	-59 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 925	-370 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 998	429 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-55 086	-18 459	36 627
Sum	-55 086	-18 459	36 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 086	18 459	-36 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for konsernet da pandemien har medført stopp i flere prosesser som blant annet salg og detaljprosjektering i flere selskaper. Dette gjelder også søknadsprosesser hvor man er helt avhengig av eksterne konsulenter og kommuner. Låneinstitusjonene har også varslet begrensninger på nye låneengasjement som innebærer større risiko og økte kostnader.

Selv om hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for konsernet anses den ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Mathisen Linder

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-129246

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-09 14:55:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

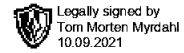
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Boligutvikling Norge AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligutvikling Norge AS som viser et overskudd på kr 1 066 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Boligutvikling Norge AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31.8.2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)