



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 709 448	971 015
Annen driftsinntekt	2		192 835
Sum inntekter		1 709 448	1 163 850
Kostnader			
Varekostnad			291 308
Avskrivning	4	86 621	115 505
Annen driftskostnad	3	1 171 912	1 581 748
Sum kostnader		1 258 533	1 988 560
Driftsresultat		450 915	-824 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 104	279
Annen finansinntekt	5	31 526	73 319
Sum finansinntekter		52 630	73 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		12 244
Annen finanskostnad	5	202 152	242 723
Sum finanskostnader		202 152	254 967
Netto finans		-149 521	-181 369
Ordinært resultat før skattekostnad		301 393	-1 006 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 933	-825 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 460	-180 509
Årsresultat		219 460	-180 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	100 597	
Overføringer annen egenkapital	10	118 863	-180 509
Sum overføringer og disponeringer		219 460	-180 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	618 826	656 759
Sum immaterielle eiendeler		618 826	656 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	889 096	595 054
Maskiner og anlegg	4	274 000	
Sum varige driftsmidler		1 163 096	595 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 817 922	1 287 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	130 906	124 550
Andre fordringer	8	5 260 870	3 622 186
Sum fordringer		5 391 776	3 746 736
Sum omløpsmidler		5 391 776	3 746 736
SUM EIENDELER		7 209 699	5 034 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 847 864	707 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 788 864	2 648 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 888 406	-4 007 270
Sum opptjent egenkapital		-3 888 406	-4 007 270
Sum egenkapital		1 900 458	-1 358 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 687 500	4 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	4 937 500
Sum langsiktig gjeld		4 687 500	4 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	489 539	364 741
Betalbar skatt	6	15 626	30 843
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	116 576	1 059 870
Sum kortsiktig gjeld		621 741	1 455 454
Sum gjeld		5 309 241	6 392 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 699	5 034 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368815

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bløkken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 709 448	971 015
Annen driftsinntekt	2		192 835
Sum inntekter		1 709 448	1 163 850
Kostnader			
Varekostnad			291 308
Avskrivning	4	86 621	115 505
Annen driftskostnad	3	1 171 912	1 581 748
Sum kostnader		1 258 533	1 988 560
Driftsresultat		450 915	-824 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 104	279
Annen finansinntekt	5	31 526	73 319
Sum finansinntekter		52 630	73 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		12 244
Annen finanskostnad	5	202 152	242 723
Sum finanskostnader		202 152	254 967
Netto finans		-149 521	-181 369
Ordinært resultat før skattekostnad		301 393	-1 006 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 933	-825 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 460	-180 509
Årsresultat		219 460	-180 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	100 597	
Overføringer annen egenkapital	10	118 863	-180 509
Sum overføringer og disponeringer		219 460	-180 509



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 687 500	4 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	4 937 500
Sum langsiktig gjeld		4 687 500	4 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	489 539	364 741
Betalbar skatt	6	15 626	30 843
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	116 576	1 059 870
Sum kortsiktig gjeld		621 741	1 455 454
Sum gjeld		5 309 241	6 392 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 699	5 034 549



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	647.00	3000.00	1941000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Industri Holding AS	647.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	647.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om oblikatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	40875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	40875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Blokken Skipsverft Eiendom AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nesse, Margrethe Gotteberg	BANKID_MOBILE	2023-04-14 07:01 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID_MOBILE	2023-04-13 23:14 GMT+02
Røyrvik, Per Jarle	BANKID_MOBILE	2023-04-13 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	1 709 448	971 015
Annen driftsinntekt	2	0	192 835
Sum driftsinntekter		<u>1 709 448</u>	<u>1 163 850</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	291 308
Avskrivning	4	86 621	115 505
Annen driftskostnad	3	1 171 912	1 581 748
Sum driftskostnader		<u>1 258 533</u>	<u>1 988 560</u>
Driftsresultat		<u>450 915</u>	<u>-824 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 104	279
Annen finansinntekt	5	31 526	73 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	12 244
Annen finanskostnad	5	202 152	242 723
Netto finansposter		<u>-149 521</u>	<u>-181 369</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>301 393</u>	<u>-1 006 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 933	-825 570
Årsresultat		<u>219 460</u>	<u>-180 509</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	100 597	0
Overføringer annen egenkapital	10	118 863	-180 509
Sum disponert		<u>219 460</u>	<u>-180 509</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	618 826	656 759
Sum immaterielle eiendeler		618 826	656 759
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	889 096	595 054
Maskiner og anlegg	4	274 000	0
Sum varige driftsmidler		1 163 096	595 054
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 817 922	1 287 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	130 906	124 550
Andre fordringer	8	5 260 870	3 622 186
Sum fordringer		5 391 776	3 746 736
Sum omløpsmidler		5 391 776	3 746 736
Sum eiendeler		7 209 699	5 034 549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

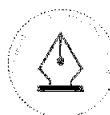
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>3 847 864</u>	<u>707 864</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 788 864</u>	<u>2 648 864</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-3 888 406</u>	<u>-4 007 270</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 888 406</u>	<u>-4 007 270</u>
Sum egenkapital		<u>1 900 458</u>	<u>-1 358 406</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>4 687 500</u>	<u>4 937 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 687 500</u>	<u>4 937 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	489 539	364 741
Betalbar skatt	6	15 626	30 843
Gjeld til selskap i samme konsern	8	128 971	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>-15 239</u>	<u>58 131</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>621 741</u>	<u>1 455 454</u>
Sum gjeld		<u>5 309 241</u>	<u>6 392 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 209 699</u>	<u>5 034 549</u>

31. desember 2022
Bergen, 13. april 2023

Per Jarle Røyrvik
Styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
Styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	2022	2021
------	------	------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	0	971 015
Leieinntekter	1 709 448	0
	<u>1 709 448</u>	<u>971 015</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	1 709 448	971 015
	<u>1 709 448</u>	<u>971 015</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	20 000	40 875
Sum	<u>20 000</u>	<u>40 875</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	19 552 502	350 171	19 902 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	380 664	274 000	654 664
Anskaffelseskost 31.12.	0	19 933 166	624 171	20 557 337
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 044 069	-350 171	-19 394 240
Balanseført pr. 31.12.	0	889 097	274 000	1 163 097
Årets avskrivninger	0	86 621	0	86 621
Avskrivningsplan		Lineær 2%-10%	Lineær 20%	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Finans

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	21 104	279
Annen finansinntekt	31 526	73 319
	<u>52 630</u>	<u>73 598</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	202 152	254 967
	<u>202 152</u>	<u>254 967</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	44 000	30 843
Endring utsatt skatt	37 933	-856 413
Årets totale skattekostnad	<u>81 933</u>	<u>-825 570</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	301 394	-1 006 078
Endring i midlertidige forskjeller	-172 423	643 723
Alminnelig inntekt	128 971	-362 355
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	71 025	140 195
Anvendt fremførbart underskudd	0	-545 163
Mottatt konsernbidrag	0	907 518
Ytet konsernbidrag	-128 971	0
Årets skattegrunnlag	<u>71 025</u>	<u>140 195</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 626	30 843

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 812 844	-2 985 267
Sum	<u>-2 812 844</u>	<u>-2 985 267</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-907 518
Avskåret rentefradrag til fremføring	-211 220	-140 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 024 064	-4 032 980
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-211 220	-140 195
Sum	<u>-2 812 844</u>	<u>-3 892 785</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-618 826	-856 413
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	199 654
Utsatt skatt i balansen	<u>-618 826</u>	<u>-656 759</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2022	2021
Kundefordringer	130 906	124 550

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer til konsern</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 063 753	3 533 705

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoerier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp inntående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld til konsern</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	476 590	343 259
Annen kortsiktig gjeld	128 971	1 000 000
Sum	<u>605 561</u>	<u>1 343 259</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	197 117	88 481
Sum	<u>197 117</u>	<u>88 481</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte, ikke forfalte renter	2 844	1 739
Annen kortsiktig gjeld	-15 239	58 131
Sum	<u>-12 395</u>	<u>59 870</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 941 000	707 864	-4 007 268	-1 358 404
Årsresultat	0	0	265 929	265 929
Mottatt konsernbidrag	0	3 140 000	0	3 140 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-100 597	-100 597
Egenkapital 31.12.2022	1 941 000	3 847 864	-3 841 936	1 946 928

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	647	3 000	1 941 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenbø Industri Holding AS	647	100 %	100 %

Note 12 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassakreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank ASA for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 687 500	4 937 500
Sum pantsikret gjeld	4 687 500	4 937 500

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DNB Bank ASA har første prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank ASA. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Pant i fast eiendom	889 096	595 054
Sum	889 096	595 054



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2370297259FC44759D2D927067131945



Til generalforsamlingen i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blokken Skipsverft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-21 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bløkken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bløkken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	0	971 015
Leieinntekter	1 709 448	0
	<u>1 709 448</u>	<u>971 015</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	1 709 448	971 015
	<u>1 709 448</u>	<u>971 015</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	20 000	40 875
Sum	<u>20 000</u>	<u>40 875</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	19 552 502	350 171	19 902 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	380 664	274 000	654 664
Anskaffelseskost 31.12.	0	19 933 166	624 171	20 557 337
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 044 069	-350 171	-19 394 240
Balanseført pr. 31.12.	0	889 097	274 000	1 163 097
Årets avskrivninger	0	86 621	0	86 621
Avskrivningsplan		Lineær 2%-10%	Lineær 20%	



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Finans

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	21 104	279
Annen finansinntekt	31 526	73 319
	<u>52 630</u>	<u>73 598</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	202 152	254 967
	<u>202 152</u>	<u>254 967</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	44 000	30 843
Endring utsatt skatt	37 933	-856 413
Årets totale skattekostnad	<u>81 933</u>	<u>-825 570</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	301 394	-1 006 078
Endring i midlertidige forskjeller	-172 423	643 723
Alminnelig inntekt	128 971	-362 355
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	71 025	140 195
Anvendt fremførbart underskudd	0	-545 163
Mottatt konsernbidrag	0	907 518
Ytet konsernbidrag	-128 971	0
Årets skattegrunnlag	<u>71 025</u>	<u>140 195</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 626	30 843
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 812 844	-2 985 267
Sum	<u>-2 812 844</u>	<u>-2 985 267</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-907 518
Avskåret rentefradrag til fremføring	-211 220	-140 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 024 064	-4 032 980
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-211 220	-140 195
Sum	<u>-2 812 844</u>	<u>-3 892 785</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-618 826	-856 413
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	199 654
Utsatt skatt i balansen	<u>-618 826</u>	<u>-656 759</u>



Bløkken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2022	2021
Kundefordringer	130 906	124 550

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer til konsern</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 063 753	3 533 705

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld til konsern</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	476 590	343 259
Annen kortsiktig gjeld	128 971	1 000 000
Sum	<u>605 561</u>	<u>1 343 259</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	197 117	88 481
Sum	<u>197 117</u>	<u>88 481</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte, ikke forfalte renter	2 844	1 739
Annen kortsiktig gjeld	-15 239	58 131
Sum	<u>-12 395</u>	<u>59 870</u>



Blokken Skipsverft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 941 000	707 864	-4 007 268	-1 358 404
Årsresultat	0	0	265 929	265 929
Mottatt konsernbidrag	0	3 140 000	0	3 140 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-100 597	-100 597
Egenkapital 31.12.2022	1 941 000	3 847 864	-3 841 936	1 946 928

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	647	3 000	1 941 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenbø Industri Holding AS	647	100 %	100 %

Note 12 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassakreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank ASA for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 687 500	4 937 500
Sum pantsikret gjeld	4 687 500	4 937 500

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DNB Bank ASA har første prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank ASA. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Pant i fast eiendom	889 096	595 054
Sum	889 096	595 054