



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 223 991	57 087 217
Sum inntekter		57 223 991	57 087 217
Kostnader			
Avskrivning	3	102 092	96 270
Annen driftskostnad	2	56 164 734	56 129 928
Sum kostnader		56 266 826	56 226 198
Driftsresultat		957 165	861 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 016	68 268
Sum finansinntekter		54 016	68 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 813	209 481
Annen rentekostnad		766	102
Annen finanskostnad		4 728	6 803
Sum finanskostnader		222 307	216 386
Netto finans		-168 291	-148 117
Ordinært resultat før skattekostnad		788 874	712 901
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 552	156 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 322	556 062
Årsresultat		615 322	556 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	615 322	556 062
Sum overføringer og disponeringer		615 322	556 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 691	39 874
Sum immaterielle eiendeler		43 691	39 874
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 982	157 885
Sum varige driftsmidler		121 982	157 885
Sum anleggsmidler		165 672	197 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 739 517	10 081 474
Andre fordringer		3 107 090	1 779 242
Sum fordringer		12 846 607	11 860 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 384 143	16 848 132
Sum omløpsmidler		27 230 750	28 708 848
SUM EIENDELER		27 396 422	28 906 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		1 177 317	1 177 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 307 906	1 692 583
Sum opptjent egenkapital		2 307 906	1 692 583
Sum egenkapital		3 485 223	2 869 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 411 465	6 194 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 465	6 194 652
Sum langsiktig gjeld		6 411 465	6 194 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 251 615	16 156 004
Betalbar skatt	5	177 369	144 723
Annen kortsiktig gjeld		2 070 750	3 541 327
Sum kortsiktig gjeld		23 911 200	26 036 706
Sum gjeld		23 911 200	26 036 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 396 422	28 906 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622056

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 223 991	57 087 217
Sum inntekter		57 223 991	57 087 217
Kostnader			
Avskrivning	3	102 092	96 270
Annen driftskostnad	2	56 164 734	56 129 928
Sum kostnader		56 266 826	56 226 198
Driftsresultat		957 165	861 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 016	68 268
Sum finansinntekter		54 016	68 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 813	209 481
Annen rentekostnad		766	102
Annen finanskostnad		4 728	6 803
Sum finanskostnader		222 307	216 386
Netto finans		-168 291	-148 117
Ordinært resultat før skattekostnad		788 874	712 901
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 552	156 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 322	556 062
Årsresultat		615 322	556 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	615 322	556 062
Sum overføringer og disponeringer		615 322	556 062



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 43 691 39 874

Sum immaterielle eiendeler 43 691 39 874

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 121 982 157 885

Sum varige driftsmidler 121 982 157 885

Sum anleggsmidler 165 672 197 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 9 739 517 10 081 474

Andre fordringer 3 107 090 1 779 242

Sum fordringer 12 846 607 11 860 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 384 143 16 848 132

Sum omløpsmidler 27 230 750 28 708 848

SUM EIENDELER 27 396 422 28 906 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 177 317 177 317

Sum innskutt egenkapital 1 177 317 1 177 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 307 906 1 692 583

Sum opptjent egenkapital 2 307 906 1 692 583

Sum egenkapital 3 485 223 2 869 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	6 411 465	6 194 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 465	6 194 652
Sum langsiktig gjeld		6 411 465	6 194 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 251 615	16 156 004
Betalbar skatt	5	177 369	144 723
Annen kortsiktig gjeld		2 070 750	3 541 327
Sum kortsiktig gjeld		23 911 200	26 036 706
Sum gjeld		23 911 200	26 036 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 396 422	28 906 607



Organisasjonsnr: 985 384 576
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55949.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748.00	7621.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56697.00	7621.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUK-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>57 223 991</u>	<u>57 087 217</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	102 092	96 270
Annen driftskostnad	2	<u>56 164 734</u>	<u>56 129 928</u>
Sum driftskostnader		<u>56 266 826</u>	<u>56 226 198</u>
Driftsresultat		<u>957 165</u>	<u>861 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 016	68 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 813	209 481
Annen rentekostnad		766	102
Annen finanskostnad		<u>4 728</u>	<u>6 803</u>
Netto finansposter		<u>-168 291</u>	<u>-148 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>788 874</u>	<u>712 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>173 552</u>	<u>156 839</u>
Årsresultat		<u>615 322</u>	<u>556 062</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>615 322</u>	<u>556 062</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	43 691	39 874
Sum immaterielle eiendeler		43 691	39 874
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 982	157 885
Sum varige driftsmidler		121 982	157 885
Sum anleggsmidler		165 672	197 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	9 739 517	10 081 474
Andre fordringer		3 107 090	1 779 242
Sum fordringer		12 846 607	11 860 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 384 143	16 848 132
Sum omløpsmidler		27 230 750	28 708 848
Sum eiendeler		27 396 422	28 906 607

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>177 317</u>	<u>177 317</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 177 317</u>	<u>1 177 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 307 906</u>	<u>1 692 583</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 307 906</u>	<u>1 692 583</u>
Sum egenkapital		<u>3 485 223</u>	<u>2 869 900</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	15 251 615	16 156 004
Betalbar skatt	5	177 369	144 723
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 411 465	6 194 652
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 070 750</u>	<u>3 541 327</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 911 200</u>	<u>26 036 706</u>
Sum gjeld		<u>23 911 200</u>	<u>26 036 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 396 422</u>	<u>28 906 607</u>

31. desember 2021

Bergen, 28. juni 2022

Tore Odfjell
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	55 949
Andre tjenester	748
Sum	<u>56 697</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	315 519	315 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 189	66 189
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>381 708</u>	<u>381 708</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-259 726</u>	<u>-259 726</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>121 982</u>	<u>121 982</u>
Årets avskrivninger	102 092	102 092
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	13 718 238	8 096 369
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	7 355 661	7 854 154
Annen kortsiktig gjeld	6 411 465	6 194 652
Sum	<u>13 767 126</u>	<u>14 048 806</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	177 369	144 723
Endring utsatt skatt	-3 817	12 116
Årets totale skattekostnad	<u>173 552</u>	<u>156 839</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	788 874	712 900
Endring i midlertidige forskjeller	17 348	-55 070
Årets skattegrunnlag	<u>806 222</u>	<u>657 830</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	177 369	144 723
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-198 594	-181 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-198 594</u>	<u>-181 246</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-43 691	-39 874

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	177 317	1 692 584	2 869 901
Årsresultat	0	0	615 322	615 322
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	177 317	2 307 906	3 485 223

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.

Penneo Dokumentnøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odfjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-28 11:54:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GUGCQ-QV8D0-MLUKC-QQZ5B-GAWOZ-HXDHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odfjell Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 434E7-745EM-0GANO-DDTMF-AGTDP-2OEWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 434E7-745EM-0GANQ-DDTME-4GTDP-2OEW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>