



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guillermo Duran Moro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 444 136	2 002 735
Sum inntekter		2 444 136	2 002 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	653 397	281 035
Sum kostnader		653 396	281 035
Driftsresultat		1 790 740	1 721 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 247	14 757
Sum finansinntekter		19 247	14 757
Annen rentekostnad		2 099 548	1 722 246
Sum finanskostnader		2 099 548	1 722 246
Netto finans		2 080 301	1 707 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 562	14 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 562	14 211
Årsresultat		-289 562	14 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 562	14 212
Sum overføringer og disponeringer		-289 562	14 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 200 000	54 200 000
Sum varige driftsmidler		54 200 000	54 200 000
Sum anleggsmidler		54 200 000	54 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 261	9 425
Sum fordringer		10 261	9 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 413	413 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 413	413 354
Sum omløpsmidler		62 674	422 779
SUM EIENDELER		54 262 674	54 622 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 280	452 841
Sum opptjent egenkapital		138 280	427 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	163 280	452 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 933 821	37 995 289
Øvrig langsiktig gjeld		16 140 000	16 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 073 821	54 135 289
Sum langsiktig gjeld		54 073 821	54 135 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 261	13 899
Annen kortsiktig gjeld		15 313	20 750
Sum kortsiktig gjeld		25 574	34 649
Sum gjeld		54 099 395	54 169 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 262 674	54 622 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	54 073 821	54 135 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564337

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guillermo Duran Moro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 562 842
BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 444 136	2 002 735
Sum inntekter		2 444 136	2 002 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	653 397	281 035
Sum kostnader		653 396	281 035
Driftsresultat		1 790 740	1 721 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 247	14 757
Sum finansinntekter		19 247	14 757
Annen rentekostnad		2 099 548	1 722 246
Sum finanskostnader		2 099 548	1 722 246
Netto finans		2 080 301	1 707 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 562	14 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 562	14 211
Årsresultat		-289 562	14 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 562	14 212
Sum overføringer og disponeringer		-289 562	14 212



Organisasjonsnr: 923 562 842
BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

54 200 000

54 200 000

Sum varige driftsmidler

54 200 000

54 200 000

Sum anleggsmidler

54 200 000

54 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 261

9 425

Sum fordringer

10 261

9 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 413

413 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 413

413 354

Sum omløpsmidler

62 674

422 779

SUM EIENDELER

54 262 674

54 622 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

163 280

452 841

Sum opptjent egenkapital

138 280

427 841

Sum egenkapital

6

163 280

452 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

37 933 821

37 995 289

Øvrig langsiktig gjeld

16 140 000

16 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	54 073 821	54 135 289
Sum langsiktig gjeld	54 073 821	54 135 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 261	13 899
Annen kortsiktig gjeld	15 313	20 750
Sum kortsiktig gjeld	25 574	34 649
Sum gjeld	54 099 395	54 169 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 262 674	54 622 779
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 54 073 821	54 135 289



Organisasjonsnr: 923 562 842
BORETTSLAGET OBERST RODES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	388 130	385 095
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-289 562	14 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 468	-11 176
B. Årets endring disponible midler	-351 030	3 035
C. Disponible midler	37 100	388 130
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	62 674	422 779
Kortsiktig gjeld	-25 574	-34 649
C. Disponible midler	37 100	388 130

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 444 136	2 002 735	2 288 455	2 631 777
Sum leieinntekt		2 444 136	2 002 735	2 288 455	2 631 777
Sum inntekt		2 444 136	2 002 735	2 288 455	2 631 777
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		27 665	28 126	27 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		90 604	72 979	109 000	129 000
Reparasjon og vedlikehold	3	345 812	2 062	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 685	4 474	0	5 500
Forretningsførerhonorar		28 794	27 319	28 000	29 920
Andre honorar	4	7 625	9 750	3 500	7 930
TV/bredbånd		38 940	31 890	30 000	40 000
Forsikring		51 413	41 054	45 000	58 400
Eiendomsskatt		55 189	63 291	48 000	55 200
Andre kostnader	5	2 670	90	0	4 900
Sum kostnad		653 396	281 035	300 500	367 850
Driftsresultat før IN		1 790 740	1 721 701	1 987 955	2 263 927
Driftsresultat etter IN		1 790 740	1 721 701	1 987 955	2 263 927
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 247	14 757	0	0
Rentekostnad		2 099 548	1 722 246	1 959 614	2 110 444
Netto finansposter		2 080 301	1 707 489	1 959 614	2 110 444
Årsresultat		-289 562	14 212	28 341	153 483
Overført til/fra annen egenkapital		-289 562	14 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		-289 562	14 212	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	54 200 000	54 200 000
Sum anleggsmidler		54 200 000	54 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 261	9 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		52 413	413 354
Sum omløpsmidler		62 674	422 779
SUM EIENDELER		54 262 674	54 622 779



Balanse 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 280	427 841
Sum opptjent egenkapital		138 280	427 841
Sum egenkapital	6	163 280	452 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	37 933 821	37 995 289
Borettsinnskudd		16 140 000	16 140 000
Sum langsiktig gjeld		54 073 821	54 135 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 261	13 899
Påløpne renter		11 484	16 522
Annen kortsiktig gjeld		3 829	4 228
Sum kortsiktig gjeld		25 574	34 649
Sum gjeld		54 099 395	54 169 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 262 674	54 622 779
Pantstillelser	8	54 073 821	54 135 289
Sted: _____	Dato: _____		

Guillermo Duran Moro
Styreleder

Vlora Buzhala
Styremedlem

Sajeetha Nagarajah
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	318 000	300 180
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 115 066	1 701 855
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 070	700
Sum	2 444 136	2 002 735

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 200 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 5 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 158, b.nr 200 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 748 kvm utgjør kr 9.756.000,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP2543219.

Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	343 750	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 062	2 062
Sum	345 812	2 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	7 625	9 750
Sum	7 625	9 750

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN lån.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 5 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	17	26
7771 Andre gebyrer	1 400	0
7772 Omkostninger inkasso	881	0
7773 Omkostninger innkreving	371	64
Sum	2 670	90



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	0	25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	427 841	-289 561	138 280
Sum opptjent egenkapital	427 841	-289 561	138 280
Sum egenkapital	452 841	-289 561	163 280

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av levegg/veisikring	
Lånenummer:	16365574484	12139040307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.65 %	5.54 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2069
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	37 660 000
Lånesaldo 01.01:	335 289	37 660 000
Avdrag i perioden:	10 731	50 737
Lånesaldo 31.12:	324 558	37 609 263
Saldo 5 år frem i tid:	261 599	36 492 326

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139040307	2	7 689 626	15 379 252
	3	7 410 003	22 230 009
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365574484	5	64 912	324 560

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Oberst Rodes Hage

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	37 933 821
Innskuddskapital	16 140 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	54 073 821
Bokført verdi av pantsatt eiendom	54 200 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oberst Rodes Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oberst Rodes Hage

Styreleder	Guillermo Duran Moro (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Vlora Buzhala (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Sajeetha Nagarajah (sign.)	26.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oberst Rodes Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Oberst Rodes Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: 49NIJ-EL6FZ-A4HXA-5V05S-37ZMMW-2N5ZI



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 49NIY-EL6FZ-A4HXA-5V05S-37ZMW-2N5ZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 12:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 49N1Y-EL6FZ-A4HXA-5V05S-37ZMMW-2N5ZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.