



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 754	35 850
Sum kostnader		134 754	35 850
Driftsresultat		-134 754	-35 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 754	-35 850
Skattekostnad på resultat	2	-35 992	-7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 762	-27 963
Årsresultat		-98 762	-27 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 762	-27 963
Totalresultat		-98 762	-27 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 762	-27 963
Sum overføringer og disponeringer		-98 762	-27 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 529	11 537
Sum immaterielle eiendeler		47 529	11 537
Sum anleggsmidler		47 529	11 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	22 795 842	12 326 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 271	9 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 271	9 810
Sum omløpsmidler		22 805 114	12 336 567
SUM EIENDELER		22 852 643	12 348 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	30 000
Overkurs		2 379 295	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 439 725	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 372	29 763
Sum opptjent egenkapital		-157 372	-29 763
Sum egenkapital	5	2 282 353	-5 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 564 664	
Sum annen langsiktig gjeld		20 564 664	
Sum langsiktig gjeld		20 564 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	4 750
Kortsiktig konserngjeld			12 348 687
Sum kortsiktig gjeld		5 625	12 353 437
Sum gjeld		20 570 290	12 353 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 852 643	12 348 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655313

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 754	35 850
Sum kostnader		134 754	35 850
Driftsresultat		-134 754	-35 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 754	-35 850
Skattekostnad på resultat	2	-35 992	-7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 762	-27 963
Årsresultat		-98 762	-27 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 762	-27 963
Totalresultat		-98 762	-27 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 762	-27 963
Sum overføringer og disponeringer		-98 762	-27 963



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 47 529 11 537

Sum immaterielle eiendeler 47 529 11 537

Sum anleggsmidler 47 529 11 537

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 22 795 842 12 326 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 271 9 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 271 9 810

Sum omløpsmidler 22 805 114 12 336 567

SUM EIENDELER 22 852 643 12 348 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 66 000 30 000

Overkurs 2 379 295

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 439 725 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 157 372 29 763

Sum opptjent egenkapital -157 372 -29 763

Sum egenkapital 5 2 282 353 -5 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 20 564 664

Sum annen langsiktig gjeld 20 564 664

Sum langsiktig gjeld 20 564 664 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 625	4 750
Kortsiktig konserngjeld		12 348 687
Sum kortsiktig gjeld	5 625	12 353 437
Sum gjeld	20 570 290	12 353 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 852 643	12 348 104



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUSSEVEIEN TERRASSE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUSSEVEIEN TERRASSE AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. juni 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Tusseveien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 939 363



Resultatregnskap			
Tusseveien Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	134 754	35 850
Sum driftskostnader		134 754	35 850
Driftsresultat		-134 754	-35 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-134 754	-35 850
Skattekostnad på resultat	2	-35 992	-7 887
Resultat		-98 762	-27 963
Årsresultat		-98 762	-27 963
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 762	27 963
Sum overføringer		-98 762	-27 963



Balanse			
Tusseveien Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 529	11 537
Sum immaterielle eiendeler		47 529	11 537
Sum anleggsmidler		47 529	11 537
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	22 795 842	12 326 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 271	9 810
Sum omløpsmidler		22 805 114	12 336 567
Sum eiendeler		22 852 643	12 348 104

Tusseveien Terrasse AS

Side 3



Balanse			
Tusseveien Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	30 000
Overkurs		2 379 295	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 439 725	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-157 372	-29 763
Sum opptjent egenkapital		-157 372	-29 763
Sum egenkapital	5	2 282 353	-5 333
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 564 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 564 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	4 750
Konserngjeld		0	12 348 687
Sum kortsiktig gjeld		5 625	12 353 437
Sum gjeld		20 570 290	12 353 437
Sum egenkapital og gjeld		22 852 643	12 348 104
Drøbak, 21.06.2024 Styret i Tusseveien Terrasse AS			
_____ Richard Slåke styreleder		_____ Fred Inge Ekre styremedlem	
Tusseveien Terrasse AS			Side 4



Tusseveien Terrasse AS - Noter 2023

Hendelser i regnskapsåret

Selskapet har i regnskapsåret innfusjonert Tusseveien AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Tusseveien Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 992	-7 887
Skattekostnad ordinært resultat	-35 992	-7 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 754	-35 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 908	0
Skattepliktig inntekt	-1 122 662	-35 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	987 908	0	-987 908
Sum	987 908	0	-987 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 949	-81 287	1 122 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-216 041	-81 287	134 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 529	-17 883	29 646

Note 3 Varelager

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	22 795 842	12 326 757
Sum varelager	22 795 842	12 326 757

Varelageret omfatter tomter og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Tomter og reguleringskostnader på totalt kr 22 795 842 er vurdert som varer under tilvirkning. Det benyttes variabel tilvirkningskost og varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tusseveien Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,1	66 000
Sum	60 000		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyrløkke Drøbak AS	30 000	50,0	50,0
Tomter Lodge AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-29 763	-5 333
Kapitalforhøyelse	3 000	2 282 295			2 285 295
Fusjon	33 000	97 000		-28 847	101 153
Årets resultat				-98 762	-98 762
Pr 31.12.2023	66 000	2 379 295	-5 570	-157 372	2 282 353

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld nærstående selskap	2023	2022
Tomter Lodge AS	-10 011 911	0
Dyrløkke Drøbak AS	-10 552 753	-12 348 687
Sum	-20 564 664	-12 348 687

Gjelden er renteberegnet med 3%.