Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 381 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 112 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 029 597	1 846 900
Sum inntekter		**2 029 597**	**1 846 900**
Kostnader			
Varekostnad		117 951	
Lønnskostnad	2	2 361 208	2 641 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		641 416	848 111
Sum kostnader		**3 130 576**	**3 499 871**
Driftsresultat		**-1 100 979**	**-1 652 971**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	24 480 576	21 200 000
Annen renteinntekt			37 948
Sum finansinntekter		**24 480 576**	**21 237 948**
Annen rentekostnad		6 736 747	4 100 422
Annen finanskostnad		8 799	799
Sum finanskostnader		**6 745 546**	**4 101 221**
Netto finans		**17 735 030**	**17 136 727**
Ordinært resultat før skattekostnad		**16 634 051**	**15 483 756**
Skattekostnad på resultat	4	748 400	702 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 885 651**	**14 781 090**
Årsresultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**15 885 651**	**14 781 090**
Totalresultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	15 485 651	13 781 090
Sum overføringer og disponeringer		**15 885 651**	**14 781 090**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 627	33 627
Sum varige driftsmidler		**23 627**	**33 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 248 813	254 339 295
Lån til foretak i samme konsern	1	13 531 698	10 127 764
Investeringer i aksjer og andeler		869 301	940 501
Sum finansielle anleggsmidler		**271 649 811**	**265 407 559**
Sum anleggsmidler		**271 673 438**	**265 441 186**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	56 957
Konsernfordringer	1	11 780 576	21 200 000
Sum fordringer		**11 813 095**	**21 256 957**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	146 186	795 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**146 186**	**795 336**
Sum omløpsmidler		**11 959 282**	**22 052 292**
SUM EIENDELER		**283 632 720**	**287 493 478**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		**2 783 634**	**2 783 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	88 572 436	73 086 785
Sum opptjent egenkapital		**88 572 436**	**73 086 785**
Sum egenkapital		**91 356 070**	**75 870 419**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250	1 213
Sum avsetninger for forpliktelser		**250**	**1 213**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 000 000	185 262 500
Langsiktig konserngjeld	1	8 890 922	20 150 962
Sum annen langsiktig gjeld		**186 890 922**	**205 413 462**
Sum langsiktig gjeld		**186 891 172**	**205 414 675**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	36 846
Betalbar skatt	4		93 186
Skyldig offentlige avgifter		177 666	235 106
Kortsiktig konserngjeld	1	3 406 194	2 773 339
Annen kortsiktig gjeld		1 775 996	3 069 907
Sum kortsiktig gjeld		**5 385 477**	**6 208 384**
Sum gjeld		**192 276 650**	**211 623 059**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**283 632 720**	**287 493 478**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 547341

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 381 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 112 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 029 597	1 846 900
Sum inntekter		**2 029 597**	**1 846 900**
Kostnader			
Varekostnad		117 951	
Lønnskostnad	2	2 361 208	2 641 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		641 416	848 111
Sum kostnader		**3 130 576**	**3 499 871**
Driftsresultat		**-1 100 979**	**-1 652 971**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	24 480 576	21 200 000
Annen renteinntekt			37 948
Sum finansinntekter		**24 480 576**	**21 237 948**
Annen rentekostnad		6 736 747	4 100 422
Annen finanskostnad		8 799	799
Sum finanskostnader		**6 745 546**	**4 101 221**
Netto finans		**17 735 030**	**17 136 727**
Ordinært resultat før skattekostnad		**16 634 051**	**15 483 756**
Skattekostnad på resultat	4	748 400	702 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 885 651**	**14 781 090**
Årsresultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**15 885 651**	**14 781 090**
Totalresultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	15 485 651	13 781 090
Sum overføringer og disponeringer		**15 885 651**	**14 781 090**

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 627	33 627
Sum varige driftsmidler		**23 627**	**33 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 248 813	254 339 295
Lån til foretak i samme konsern	1	13 531 698	10 127 764
Investeringer i aksjer og andeler		869 301	940 501
Sum finansielle anleggsmidler		**271 649 811**	**265 407 559**
Sum anleggsmidler		**271 673 438**	**265 441 186**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	56 957
Konsernfordringer	1	11 780 576	21 200 000
Sum fordringer		**11 813 095**	**21 256 957**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	146 186	795 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**146 186**	**795 336**
Sum omløpsmidler		**11 959 282**	**22 052 292**
SUM EIENDELER		**283 632 720**	**287 493 478**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		**2 783 634**	**2 783 634**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	88 572 436	73 086 785
Sum opptjent egenkapital		**88 572 436**	**73 086 785**
Sum egenkapital		**91 356 070**	**75 870 419**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250	1 213
Sum avsetninger for forpliktelser		**250**	**1 213**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 000 000	185 262 500
Langsiktig konserngjeld	1	8 890 922	20 150 962
Sum annen langsiktig gjeld		**186 890 922**	**205 413 462**
Sum langsiktig gjeld		**186 891 172**	**205 414 675**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	36 846
Betalbar skatt	4		93 186
Skyldig offentlige avgifter		177 666	235 106
Kortsiktig konserngjeld	1	3 406 194	2 773 339
Annen kortsiktig gjeld		1 775 996	3 069 907
Sum kortsiktig gjeld		**5 385 477**	**6 208 384**
Sum gjeld		**192 276 650**	**211 623 059**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**283 632 720**	**287 493 478**

Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SCHANKE EIENDOM AS

ORG.NR 915 381 715

Resultatregnskap

Schanke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 029 597	1 846 900
Sum driftsinntekter		**2 029 597**	**1 846 900**
Varekostnad		117 951	0
Lønnskostnad	2	2 361 208	2 641 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		641 416	848 111
Sum driftskostnader		**3 130 576**	**3 499 871**
Driftsresultat		**-1 100 979**	**-1 652 971**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	24 480 576	21 200 000
Annen renteinntekt		0	37 948
Annen rentekostnad		6 736 747	4 100 422
Annen finanskostnad		8 799	799
Resultat av finansposter		**17 735 030**	**17 136 727**
Resultat før skattekostnad		16 634 051	15 483 756
Skattekostnad på resultat	4	748 400	702 666
Resultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Årsresultat		**15 885 651**	**14 781 090**
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	15 485 651	13 781 090
Sum overføringer		**15 885 651**	**14 781 090**

Balanse

Schanke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 627	33 627
Sum varige driftsmidler		**23 627**	**33 627**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	257 248 813	254 339 295
Lån til foretak i samme konsern	1	13 531 698	10 127 764
Investeringer i aksjer og andeler		869 301	940 501
Sum finansielle anleggsmidler		**271 649 811**	**265 407 559**
Sum anleggsmidler		**271 673 438**	**265 441 186**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	56 957
Konsernfordringer	1	11 780 576	21 200 000
Sum fordringer		**11 813 095**	**21 256 957**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	146 186	795 336
Sum omløpsmidler		**11 959 282**	**22 052 292**
Sum eiendeler		**283 632 720**	**287 493 478**

Balanse

Schanke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	847 950	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		2 783 634	2 783 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	88 572 436	73 086 785
Sum opptjent egenkapital		88 572 436	73 086 785
Sum egenkapital		91 356 070	75 870 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	250	1 213
Sum avsetning for forpliktelser		250	1 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 000 000	185 262 500
Langsiktig konserngjeld	1	8 890 922	20 150 962
Sum annen langsiktig gjeld		186 890 922	205 413 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 621	36 846
Betalbar skatt	4	0	93 186
Skyldig offentlige avgifter		177 666	235 106
Konserngjeld	1	3 406 194	2 773 339
Annen kortsiktig gjeld		1 775 996	3 069 907
Sum kortsiktig gjeld		5 385 477	6 208 384
Sum gjeld		192 276 650	211 623 059
Sum egenkapital og gjeld		283 632 720	287 493 478

Porsgrunn, 23.06.2023
Styret i Schanke Eiendom AS

Karianne Schanke
styrets leder / daglig leder

Atle Borgan Monsen
styremedlem

Schanke Eiendom AS - 2022

Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke has betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til årsregnskapet

NOTE 1 KONSERN

Schanke Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Beha-Kvartalet Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	23 763 744	5 940 340
AS Sentrumgården	2019	Porsgrunn	100%	3 821 690	1 295 013
Hammondgården Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100%	43 527 506	-1 811 664
Storgata 101 AS	2019	Porsgrunn	100%	11 449 577	685 031
Storgata 107 AS	2019	Porsgrunn	100%	14 169 545	835 271
Storgata 112 AS	2019	Porsgrunn	100%	5 725 002	482 788
Storgt 148 AS	2019	Porsgrunn	100%	8 231 780	170 519
Porsgrunn Folkets Hus AS	2021	Porsgrunn	100%	5 002 452	408 112
Dyringgården AS	2021	Porsgrunn	100%	1 121 853	-232 895
Porsgrunn Helsepark AS	2021	Porsgrunn	100%	28 100	-1 200

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er mottatt kr 24 480 576 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper i 2022. Det er videre avgitt kr 2 700 798 i konsernbidrag til datterselskaper.

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av viderefakturering til datterselskaper.

Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetalingstid på selskapets langsiktige fordringer og gjeld mot konsernselskaper.

Noter til årsregnskapet

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	1 970 259	2 340 453
Arbeidsgiveravgift	292 487	339 432
Pensjonskostnader	49 926	41 364
Andre ytelser	48 536	-79 490
Totalt	2 361 208	2 641 760

Det har gjennomsnittlig vært 3 årsverk i selskapet i løpet av 2022.

Pensjon:
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 327	50 327
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 327	50 327
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	26 700	26 700
Bokført verdi 31.12.2022	**23 627**	**23 627**
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	93 186
Endring utsatt skattefordel	-963	-654
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	749 363	610 134
Netto skattekostnad	749 363	702 666
Skyldig skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	16 634 051	15 483 756
Permanente forskjeller	-24 480 576	-21 182 074
Endring i midlertidige forskjeller	-4 377	2 972
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	11 238 559	8 892 258
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-3 406 194	-2 773 339
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	423 574
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	93 186

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	1 136	5 514	4 377
Netto midlertidige forskjeller	1 136	5 514	4 377
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	250	1 213	-963

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	847 950	1 935 684	73 086 785	75 870 419
Årets overskudd			15 885 651	15 885 651
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	**847 950**	**1 935 684**	**88 572 436**	**91 356 070**

Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Schanke Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 300 aksjer pålydende kr 2 826,50.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Karianne Schanke	300	100%	Daglig leder / styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 161 788 bundne midler på skattetrekkskonto i bank.
Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 129 546.

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	178 000 000	185 262 500
SUM	**178 000 000**	**185 262 500**

Selskapet har stilt alle datterselskapenes bygg som pant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 131 900 000 senere enn 5 år.

EVJEN
REVISJON

Til generalforsamlingen i Schanke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schanke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 15 885 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn **Tel.:** 35 55 40 00
E-mail: post@evjenrevisjon.no **Web:** www.evjenrevisjon.no **Foretaksregisteret:** NO 915 638 384 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

EVJEN
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Porsgrunn, 28. juni 2023
Evjen Revisjon AS

Haakon Evjen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2