



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		266 553	198 392
Sum inntekter		266 553	199 892
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 285	136 336
Sum kostnader		90 285	136 336
Driftsresultat		176 268	63 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 204	21 977
Sum finansinntekter		35 204	21 977
Annen rentekostnad		60 222	52 387
Sum finanskostnader		60 222	52 387
Netto finans		-25 018	-30 410
Ordinært resultat før skattekostnad		151 250	33 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 250	33 146
Årsresultat		151 250	33 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 250	33 146
Totalresultat		151 250	33 146
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	151 250	33 146
Sum overføringer og disponeringer		151 250	33 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		677 646	314 893
Sum fordringer		677 646	314 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 149	2 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 149	2 884
Sum omløpsmidler		720 795	317 776
SUM EIENDELER		720 795	317 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-333 662	-484 913
Sum opptjent egenkapital		-333 662	-484 913
Sum egenkapital	2	-333 662	-484 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 100	-1 100
Annen kortsiktig gjeld		1 055 557	803 789
Sum kortsiktig gjeld		1 054 457	802 689
Sum gjeld		1 054 457	802 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 795	317 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207884

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		266 553	198 392
Sum inntekter		266 553	199 892
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 285	136 336
Sum kostnader		90 285	136 336
Driftsresultat		176 268	63 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 204	21 977
Sum finansinntekter		35 204	21 977
Annen rentekostnad		60 222	52 387
Sum finanskostnader		60 222	52 387
Netto finans		-25 018	-30 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 250	33 146
Årsresultat		151 250	33 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 250	33 146
Totalresultat		151 250	33 146
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 2		151 250	33 146
Sum overføringer og disponeringer		151 250	33 146



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		677 646	314 893
Sum fordringer		677 646	314 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 149	2 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 149	2 884
Sum omløpsmidler		720 795	317 776
SUM EIENDELER		720 795	317 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-333 662	-484 913
Sum opptjent egenkapital		-333 662	-484 913
Sum egenkapital	2	-333 662	-484 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 100	-1 100
Annen kortsiktig gjeld		1 055 557	803 789
Sum kortsiktig gjeld		1 054 457	802 689



Sum gjeld	1 054 457	802 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 795	317 776



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
utsatt skatt tilbakeført		
Årets skattekostnad		

Note 2 - Gjeld til eier

Kåre Torsvik	1 055 557
--------------	-----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-362 684	-513 934	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-79 790</u>	<u>-113 065</u>	<u>-33 275</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette ihht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB			-484 913	-484 913
Årets resultat			151 250	151 250
Avsatt utbytte				0
Sum			-333 663	-333 663

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		266 553	198 392
Sum driftsinntekter		266 553	199 892
Annen driftskostnad		90 285	136 336
Sum driftskostnader		90 285	136 336
Driftsresultat		176 268	63 556
Annen renteinntekt		35 204	21 977
Annen rentekostnad		60 222	52 387
Resultat av finansposter		-25 018	-30 410
Ordinært resultat før skattekostnad		151 250	33 146
Ordinært resultat		151 250	33 146
Årsresultat		151 250	33 146
Overført annen egenkapital	2	151 250	33 146
Sum overføringer		151 250	33 146



Balanse			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2020	2019
Konsernfordringer		677 646	314 893
Sum fordringer		<u>677 646</u>	<u>314 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 149	2 884
Sum omløpsmidler		<u>720 795</u>	<u>317 776</u>
Sum eiendeler		<u>720 795</u>	<u>317 776</u>
K Eiendom Invest Limited		Side 2	



Balanse			
K Eiendom Invest Limited			
	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-333 662	-484 913
Sum opptjent egenkapital		-333 662	-484 913
Sum egenkapital	2	-333 662	-484 913
Konserngjeld		-1 100	-1 100
Annen kortsiktig gjeld		1 055 557	803 789
Sum kortsiktig gjeld		1 054 457	802 689
Sum gjeld		1 054 457	802 689
Sum egenkapital og gjeld		720 795	317 776
Skogsvåg, 13.04.2021 Styret i K Eiendom Invest Limited			
<hr/> Kåre Torsvik styreleder/daglig leder			
K Eiendom Invest Limited			Side 3



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



K EIENDOM INVEST LIMITED

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
utsatt skatt tilbakeført		
Årets skattekostnad		

Note 2 - Gjeld til eier

Kåre Torsvik	1 055 557
--------------	-----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-362 684	-513 934	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-79 790</u>	<u>-113 065</u>	<u>-33 275</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette ihht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB			-484 913	-484 913
Årets resultat			151 250	151 250
Avsatt utbytte				0
Sum			-333 663	-333 663

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.