



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS  
Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 900	
Annen driftskostnad		78 505	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 405</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 996</b>	
Annen rentekostnad		238 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 515</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 648	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 867</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>124 867</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 867</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 360 442	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>16 360 442</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 360 442</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 248	
Andre kortsiktige fordringer		14 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 639</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 649	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 649</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 649 729</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 867	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>519 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 648	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 648</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 672 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 872 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 905 648</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 343	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		109 439	
Annen kortsiktig gjeld		113 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 649 729</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS  
Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 929 432 363  
HAMNEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 900	
Annen driftskostnad		78 505	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 405</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 996</b>	
Annen rentekostnad		238 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 515</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 648	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 867</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>124 867</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 867</b>	



Organisasjonsnr: 929 432 363  
HAMNEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	16 360 442	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>16 360 442</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 360 442</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		67 248	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 391	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>81 639</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		207 649	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>207 649</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>207 649</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 287</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 649 729</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		124 867	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		124 867	
Sum egenkapital	3	519 297	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 648	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 672 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 000	
Sum langsiktig gjeld		15 905 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 343	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		109 439	
Annen kortsiktig gjeld		113 003	
Sum kortsiktig gjeld		224 785	
Sum gjeld		16 130 433	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 649 729</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 432 363  
HAMNEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2023.05.21 Offentlig regnskap Hamneveien 18 AS 2022.pdf	Refsnes, Harald Morten	15.10.1968	21.05.2023 17:47
2023.05.21 Offentlig regnskap Hamneveien 18 AS 2022.pdf	Spjøtvold, John Ole	20.06.1966	22.05.2023 14:12
2023.05.21 Offentlig regnskap Hamneveien 18 AS 2022.pdf	Dahlen, Ole Petter	18.09.1972	22.05.2023 09:24
2023.05.21 Offentlig regnskap Hamneveien 18 AS 2022.pdf	Bergesen, Raymond	10.01.1978	21.05.2023 14:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: a/6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrJcbG3VB6NhgE=



## Årsregnskap 2022

**Hamneveien 18 AS**

**Org.nr. 989 361 791**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a:f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6NkgE=



**RESULTATREGNSKAP 28.06 - 31.12.2022**

HAMNEVEIEN 18 AS

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		532 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 900
Annen driftskostnad		78 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 996</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		238 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 481</b>
Resultat før skattekostnad		158 515
Skattekostnad på resultat	2	33 648
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>124 867</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		124 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 867</b>

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a:f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6NkgE=



## BALANSE

HAMNEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 360 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>16 360 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 360 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		67 248
Andre kortsiktige fordringer		14 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 649 729</b>

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a:f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrJcbG3VB6NkgE=



### BALANSE

#### HAMNEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		124 867
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>124 867</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>519 297</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt	2	33 648
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 672 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 872 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		2 343
Skyldig offentlige avgifter		109 439
Annen kortsiktig gjeld		113 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>224 785</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 130 433</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 649 729</strong>

Hitra, 21.05.2023  
Styret i Hamneveien 18 AS

Raymond Bergesen  
styreleder

Harald Morten Refsnes  
styremedlem

Ole Petter Dahlen  
styremedlem

John Ole Spjøtvold  
styremedlem

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a:f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6NkgE=



## Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a/f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6NkgE=



## Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 417 342	16 417 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 417 342</b>	<b>16 417 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	56 900	56 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 360 442</b>	<b>16 360 442</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 900	56 900
Økonomisk levetid	0-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	33 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 648</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	158 515
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-471 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-318 849</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	489 794
Fordringer	-18 000
<b>Sum</b>	<b>471 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 849
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>152 945</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 648</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a/f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6hxgE=



## Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat			124 867	124 867
Kontantinnskudd	400 000	-5 570	0	394 430
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>124 867</b>	<b>519 297</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Hamneveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 672 000
Andre pantstillelser	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>15 872 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	16 360 442
<b>Sum</b>	<b>16 360 442</b>
Gjeld etter fem år	10 112 000

Det er stilt pant i eiendom bnr/gnr 102/470 ufbm utstedd selgerkreditt fra selger ved overdragelse av eiendom.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: a:f6gezMTNVL7yOABXgRVfwDeYh1dEmrdcbG3VB6NkgE=