



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Melsom Ornum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 592	5 311 584
Sum inntekter		5 398 592	5 311 584
Kostnader			
Varekostnad			5 067
Lønnskostnad	3	105 885	87 776
Avskrivning	4	357 865	356 612
Annen driftskostnad	3	1 013 951	933 699
Sum kostnader		1 477 701	1 383 154
Driftsresultat		3 920 891	3 928 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 744	47 051
Annen finansinntekt		17 814	28 716
Sum finansinntekter		37 558	75 767
Annen finanskostnad		265 246	352 263
Sum finanskostnader		265 246	352 263
Netto finans		-227 688	-276 496
Ordinært resultat før skattekostnad		3 693 203	3 651 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	813 216	803 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 987	2 848 509
Årsresultat		2 879 987	2 848 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-3 975 206	-1 248 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	1 095 219	-1 600 509
Sum overføringer og disponeringer		-2 879 987	-2 848 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 618 305	16 875 946
Sum varige driftsmidler		16 618 305	16 875 946
Sum anleggsmidler		16 618 305	16 875 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	521 699	451 955
Sum fordringer		521 699	451 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 928 890	2 525 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928 890	2 525 424
Sum omløpsmidler		4 450 589	2 977 379
SUM EIENDELER		21 068 894	19 853 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 598 516	4 693 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 598 516	4 693 735
Sum egenkapital		3 848 516	4 943 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 299 085	1 293 596
Sum avsetninger for forpliktelser		1 299 085	1 293 596
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 904 250	11 163 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 250	11 163 875
Sum langsiktig gjeld		12 203 335	12 457 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 380	205 981
Betalbar skatt	7		441 935
Skyldige offentlige avgifter	2	102 785	55 962
Annen kortsiktig gjeld	6	4 870 878	1 748 241
Sum kortsiktig gjeld		5 017 043	2 452 119
Sum gjeld		17 220 378	14 909 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 068 894	19 853 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269698

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Melsom Ornum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 592	5 311 584
Sum inntekter		5 398 592	5 311 584
Kostnader			
Varekostnad			5 067
Lønnskostnad	3	105 885	87 776
Avskrivning	4	357 865	356 612
Annen driftskostnad	3	1 013 951	933 699
Sum kostnader		1 477 701	1 383 154
Driftsresultat		3 920 891	3 928 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 744	47 051
Annen finansinntekt		17 814	28 716
Sum finansinntekter		37 558	75 767
Annen finanskostnad		265 246	352 263
Sum finanskostnader		265 246	352 263
Netto finans		-227 688	-276 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 693 203	3 651 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	813 216	803 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 987	2 848 509
Årsresultat		2 879 987	2 848 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-3 975 206	-1 248 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	1 095 219	-1 600 509
Sum overføringer og disponeringer		-2 879 987	-2 848 509



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	16 618 305	16 875 946
Sum anleggsmidler		16 618 305	16 875 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	6	521 699	451 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 928 890	2 525 424
Sum omløpsmidler		4 450 589	2 977 379
SUM EIENDELER		21 068 894	19 853 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	8,9	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	3 598 516	4 693 735
Sum egenkapital		3 848 516	4 943 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	7	1 299 085	1 293 596



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 904 250	11 163 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 250	11 163 875
Sum langsiktig gjeld		12 203 335	12 457 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 380	205 981
Betalbar skatt	7		441 935
Skyldige offentlige avgifter	2	102 785	55 962
Annen kortsiktig gjeld	6	4 870 878	1 748 241
Sum kortsiktig gjeld		5 017 043	2 452 119
Sum gjeld		17 220 378	14 909 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 068 894	19 853 325



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1250.00	20.00	25000.00
B-aksjer	11250.00	20.00	225000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



SPV Holding AS	1250.00	50.00%	A-aksjer
SPV Holding AS	11250.00	50.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44553.00	26929.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11332.00	10847.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105885.00	87776.00

Det er avsatt styrehonorar til alle styrets medlemmer totalt kr 50.000,- pluss avsetning for tilhørende arbeidsgiveravgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65225.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hagan & Hagan Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: C4X8W-VDEWO-GJGVV-ZWVC-DZIZ1-2CELD



Hagan & Hagan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 398 592</u>	<u>5 311 584</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 067
Lønnskostnad	3	105 885	87 776
Avskrivning	4	357 865	356 612
Annen driftskostnad	3	<u>1 013 951</u>	<u>933 699</u>
Sum driftskostnader		<u>1 477 701</u>	<u>1 383 154</u>
Driftsresultat		<u>3 920 891</u>	<u>3 928 430</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 744	47 051
Annen finansinntekt		17 814	28 716
Annen finanskostnad		<u>265 246</u>	<u>352 263</u>
Netto finansposter		<u>-227 688</u>	<u>-276 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 693 203</u>	<u>3 651 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>813 216</u>	<u>803 425</u>
Årsresultat		<u>2 879 987</u>	<u>2 848 509</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 975 206	1 248 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 095 219</u>	<u>1 600 509</u>
Sum disponert		<u>2 879 987</u>	<u>2 848 509</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: C4X8W-VDEWO-GJGNV-ZWIC-DJIZI-2CELD



Hagan & Hagan Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>16 618 305</u>	<u>16 875 946</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 618 305</u>	<u>16 875 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 618 305</u>	<u>16 875 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>521 699</u>	<u>451 955</u>
Sum fordringer		<u>521 699</u>	<u>451 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>3 928 890</u>	<u>2 525 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 450 589</u>	<u>2 977 379</u>
Sum eiendeler		<u>21 068 894</u>	<u>19 853 325</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: C4X8W-VDEWO-GJGNV-ZWIC-DJZ1-2CELD



Hagan & Hagan Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 598 516	4 693 734
Sum opptjent egenkapital		3 598 516	4 693 734
Sum egenkapital		3 848 516	4 943 734
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 299 085	1 293 596
Sum avsetning for forpliktelser		1 299 085	1 293 596
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 904 250	11 163 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 250	11 163 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 380	205 981
Betalbar skatt	7	0	441 935
Skyldige offentlige avgifter	2	102 785	56 437
Annen kortsiktig gjeld	6	4 870 878	1 747 766
Sum kortsiktig gjeld		5 017 043	2 452 119
Sum gjeld		17 220 378	14 909 590
Sum egenkapital og gjeld		21 068 894	19 853 325

31. desember 2020
Drammen, 17. mars 2021

Peder Melsom Ornum
styrets leder

Henrik Melsom Ornum
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C4X8W-VDEWO-GJGV-ZWIC-DJZ1-2CELD



Hagan & Hagan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hagan & Hagan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	31 212
Sum	31 212

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	44 553	26 929
Arbeidsgiveravgift	11 332	10 847
Andre ytelser	50 000	50 000
Sum	105 885	87 776

Det er avsatt styrehonorar til alle styrets medlemmer totalt kr 50.000,- pluss avsetning for tilhørende arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	32 600
Bistand med årsregnskap og likningspapirer	10 300
Annen bistand	22 325

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 574 779	1 512 994	30 087 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	100 223	100 223
Anskaffelseskost 31.12.	28 574 779	1 613 217	30 187 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 657 867	-911 824	-13 569 691
Balanseført pr. 31.12.	15 916 912	701 393	16 618 305
Årets avskrivninger	280 963	76 902	357 865
Økonomisk levetid	100 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hagan & Hagan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 904 250	11 163 875

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 618 304	16 875 946

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
-------------------	-------------	-------------

Andre fordringer	521 699	451 955
------------------	---------	---------

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	-------------	-------------

Annen kortsiktig gjeld	4 782 932	1 600 000
------------------------	-----------	-----------

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Betalbar skatt på årets resultat	807 727	793 935
----------------------------------	---------	---------

Endring utsatt skatt	5 489	9 490
----------------------	-------	-------

Årets totale skattekostnad	<u>813 216</u>	<u>803 425</u>
----------------------------	----------------	----------------

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	3 693 203	3 651 934
-------------------------------------	-----------	-----------

Permanente forskjeller	3 229	0
------------------------	-------	---

Endring i midlertidige forskjeller	-24 948	-43 138
------------------------------------	---------	---------

Alminnelig inntekt	<u>3 671 484</u>	<u>3 608 796</u>
--------------------	------------------	------------------

Ytet konsernbidrag	-3 671 484	-1 600 000
--------------------	------------	------------

Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 008 796</u>
----------------------	----------	------------------

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	441 935
--	---	---------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	5 934 201	5 916 572
----------------------------	-----------	-----------

Gevinst- og tapskonto	-29 271	-36 589
-----------------------	---------	---------

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 904 930</u>	<u>5 879 983</u>
---	------------------	------------------

Utsatt skatt (22%)	1 299 085	1 293 596
--------------------	-----------	-----------



Hagan & Hagan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	4 693 735	4 943 735
Årsresultat	0	2 879 987	2 879 987
Avgitt konsernbidrag	0	-3 975 206	-3 975 206
Egenkapital 31.12.	250 000	3 598 516	3 848 516

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 250	20 kr	25 000
B-aksjer	11 250	20 kr	225 000
Sum	12 500		250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier andel	Stemme andel
SPV Holding AS	1 250	11 250	12 500	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning for 2020-tallene.

Selskapet er i dialog med sine leietakere, og det kan være nødvendig å redusere leieprisene for å møte utfordringene til enkelte leietakere. Situasjonen følges opp løpende.

Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at selskapet skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Christopher M Ornum

Kunde

På vegne av: Hagan & Hagan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1009249

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-03-17 13:49:08Z



Peder A Melsom Ornum

Kunde

På vegne av: Hagan & Hagan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-788860

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-17 14:12:48Z



Per Kristian Helling

Kunde

På vegne av: Hagan & Hagan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264785

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-17 14:26:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4X8W-VDEWO-GJGNV-ZWIC-DJIZ1-2CELD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagan & Hagan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagan & Hagan Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7MTC-WEVVK-Q3E1M-S16DC-LOTEL-6DSVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-18 10:30:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: N7MTC-WEVVK-Q3E1M-S16DC-LOTEL-6DSVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>