



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøvågen 27  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 000	924 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	13 831	0
Avskrivning	3	203 910	202 172
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		141 307	163 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 048</b>	<b>365 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 952</b>	<b>558 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		447 168	302 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 168</b>	<b>302 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 168</b>	<b>-302 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 784</b>	<b>255 644</b>
Skattekostnad	4, 5	2 153	59 111
<b>Årsresultat</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		0	247 719
Annen egenkapital		7 631	-51 186
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 596 000	4 798 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	115 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 018	4 706
Konsernkrav	6, 7	2 426 775	2 592 363
<b>Sum krav</b>		<b>2 545 793</b>	<b>2 737 069</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 833	302 871





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 250</b>	<b>6 574 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 344</b>	<b>6 698 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 843	3 588
Betalbar skatt	4, 5	14 737	0
Skyldige offentlige avgifter		180 417	210 165
Kortsiktig konserngjeld		0	317 588
Annen kortsiktig gjeld		23 657	18 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 654</b>	<b>549 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 998</b>	<b>7 248 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 626</b>	<b>7 838 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområdet Bø Øst  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 473 790  
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 000	924 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	13 831	0
Avskrivning	3	203 910	202 172
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		141 307	163 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 048</b>	<b>365 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 952</b>	<b>558 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		447 168	302 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 168</b>	<b>302 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 168</b>	<b>-302 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 784</b>	<b>255 644</b>
Skattekostnad	4, 5	2 153	59 111
<b>Årsresultat</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		0	247 719
Annen egenkapital		7 631	-51 186
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>



Organisasjonsnr: 993 473 790  
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 596 000	4 798 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	115 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 018	4 706
Konsernkrav	6, 7	2 426 775	2 592 363
<b>Sum krav</b>		<b>2 545 793</b>	<b>2 737 069</b>
<b>Investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 833	302 871
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>28 833</b>	<b>302 871</b>



Sum omløpsmiddel		2 574 626	3 039 940
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>7 185 626</b>	<b>7 838 140</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	9	0	0
Annan innskoten eigenkapital	9	118 800	118 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>218 800</b>	<b>218 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	378 828	371 197
Udekt tap	9	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>378 828</b>	<b>371 197</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>597 628</b>	<b>589 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	6	0	0
Utsett skatt	4, 5	111 094	123 678
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>111 094</b>	<b>123 678</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 243 250	6 574 750
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarleg lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 250</b>	<b>6 574 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 344</b>	<b>6 698 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 843	3 588
Betalbar skatt	4, 5	14 737	0
Skyldige offentlige avgifter		180 417	210 165
Kortsiktig konserngjeld		0	317 588
Annen kortsiktig gjeld		23 657	18 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 654</b>	<b>549 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 998</b>	<b>7 248 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 626</b>	<b>7 838 140</b>



Organisasjonsnr: 993 473 790  
SALHUSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskaper

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12122.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1709.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13831.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7336800.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16710.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7353510.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2742510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4611000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	203910.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
4500000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
6243250.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
7137775.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

Selskapet har fordring på eier M J Invest AS på kr 2 426 775.



Årsregnskap for  
**SALHUSPORTEN EIENDOM AS**  
993473790  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		816 000	924 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	13 831	0
Avskrivning	3	203 910	202 172
Annen driftskostnad		141 307	163 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 048</b>	<b>365 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 952</b>	<b>558 477</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		447 168	302 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 168</b>	<b>302 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 168</b>	<b>-302 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 784</b>	<b>255 644</b>
Skattekostnad	4, 5	2 153	59 111
<b>Årsresultat</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	247 719
Annen egenkapital		7 631	-51 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 631</b>	<b>196 533</b>



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 596 000	4 798 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 611 000</b>	<b>4 798 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	115 000	140 000
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	2 426 775	2 592 363
Andre kortsiktige fordringer	7	4 018	4 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 545 793</b>	<b>2 737 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 833	302 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 833</b>	<b>302 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 626</b>	<b>3 039 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 185 626</b>	<b>7 838 140</b>



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	118 800	118 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 800</b>	<b>218 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	378 828	371 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 828</b>	<b>371 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 628</b>	<b>589 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	111 094	123 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 094</b>	<b>123 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 243 250	6 574 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 250</b>	<b>6 574 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 843	3 588
Betalbar skatt	4, 5	14 737	0
Skyldige offentlige avgifter		180 417	210 165
Kortsiktig konserngjeld		0	317 588
Annen kortsiktig gjeld		23 657	18 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 654</b>	<b>549 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 998</b>	<b>7 248 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 626</b>	<b>7 838 140</b>

Karmøy, 30.06.2024

Kjersti Jakobsen  
styrets leder



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt faste ansatte, kun sommerarbeidere.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 122	0
Arbeidsgiveravgift	1 709	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 831</b>	<b>0</b>



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 336 800
Tilgang i året	16 710
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 353 510</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 742 510
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 611 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 910

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 737	209 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 584	-10 758
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 153</b>	<b>198 849</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 784	255 644
Permanente forskjeller	0	13 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 200	48 904
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-317 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 984</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 737	69 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-69 869
Sum betalbar skatt i balansen	14 737	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	562 173	504 972	57 200
<b>Netto forskjeller</b>	<b>562 173</b>	<b>504 972</b>	<b>57 200</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>562 173</b>	<b>504 972</b>	<b>57 200</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>123 678</b>	<b>111 094</b>	<b>12 584</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 243 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 137 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SALHUSPORTEN EIENDOM AS  
993 473 790

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på eier M J Invest AS på kr 2 426 775.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M J INVEST AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	118 800	371 197	589 997
Årsresultat	0	0	7 631	7 631
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>118 800</b>	<b>378 828</b>	<b>597 628</b>