



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 28/30 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 394 295	11 898 287
Verdijustering investeringseiendom			25 609 514
Sum inntekter		16 394 295	37 507 801
Kostnader			
Avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 003 294	
Annen driftskostnad	1	11 505 377	10 741 730
Sum kostnader		37 508 670	10 741 730
Driftsresultat		-21 114 375	26 766 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 523 813	1 456 805
Annen renteinntekt		10 609	8 651
Annen finansinntekt			2 558 656
Sum finansinntekter		2 534 422	4 024 112
Annen rentekostnad		4 327 086	2 978 427
Sum finanskostnader		4 327 086	2 978 427
Netto finans		-1 792 664	1 045 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 907 039	27 811 756
Skattekostnad på resultat	3	-4 357 549	6 706 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 549 490	21 105 632
Årsresultat	4	-18 549 490	21 105 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 549 490	21 105 632
Totalresultat		-18 549 490	21 105 632
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			21 105 632
Overført fra annen egenkapital		-18 549 490	
Sum overføringer og disponeringer		-18 549 490	21 105 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	389 500 000	410 400 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	8	389 500 000	410 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	64 869 310	60 607 274
Andre langsiktige fordringer		1 878 452	2 142 099
Sum finansielle anleggsmidler		66 747 762	62 749 374
Sum anleggsmidler		456 247 762	473 149 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 060	
Andre kortsiktige fordringer		245 744	1 341 816
Konsernfordringer	2		937 157
Sum fordringer		468 804	2 278 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	573 366	6 437 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 366	6 437 564
Sum omløpsmidler		1 042 170	8 716 537
SUM EIENDELER		457 289 932	481 865 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		51 005 960	51 005 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		170 240 707	190 523 276
Annen egenkapital		-4 482 634	-6 215 714
Sum opptjent egenkapital		165 758 073	184 307 563
Sum egenkapital	4	216 764 033	235 313 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 764 234	77 728 591
Sum avsetninger for forpliktelser		72 764 234	77 728 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		232 764 234	237 728 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158 047	4 434 702
Betalbar skatt	3	606 808	
Skyldig offentlige avgifter		30 441	
Annen kortsiktig gjeld		4 966 369	4 389 095
Sum kortsiktig gjeld		7 761 665	8 823 797
Sum gjeld		240 525 899	246 552 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 289 932	481 865 911

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462151

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 28/30 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 394 295	11 898 287
Verdijustering investeringseiendom			25 609 514
Sum inntekter		16 394 295	37 507 801
Kostnader			
Avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 003 294	
Annen driftskostnad	1	11 505 377	10 741 730
Sum kostnader		37 508 670	10 741 730
Driftsresultat		-21 114 375	26 766 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 523 813	1 456 805
Annen renteinntekt		10 609	8 651
Annen finansinntekt			2 558 656
Sum finansinntekter		2 534 422	4 024 112
Annen rentekostnad		4 327 086	2 978 427
Sum finanskostnader		4 327 086	2 978 427
Netto finans		-1 792 664	1 045 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 357 549	6 706 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 549 490	21 105 632
Årsresultat	4	-18 549 490	21 105 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 549 490	21 105 632
Totalresultat		-18 549 490	21 105 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 105 632
Overført fra annen egenkapital		-18 549 490	



Sum overføringer og
disponeringer

-18 549 490

21 105 632



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	389 500 000	410 400 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	8	389 500 000	410 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	64 869 310	60 607 274
Andre langsiktige fordringer		1 878 452	2 142 099
Sum finansielle anleggsmidler		66 747 762	62 749 374
Sum anleggsmidler		456 247 762	473 149 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 060	
Andre kortsiktige fordringer		245 744	1 341 816
Konsernfordringer	2		937 157
Sum fordringer		468 804	2 278 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	573 366	6 437 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 366	6 437 564
Sum omløpsmidler		1 042 170	8 716 537
SUM EIENDELER		457 289 932	481 865 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		51 005 960	51 005 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		170 240 707	190 523 276
Annen egenkapital		-4 482 634	-6 215 714
Sum opptjent egenkapital		165 758 073	184 307 563
Sum egenkapital	4	216 764 033	235 313 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 764 234	77 728 591
Sum avsetninger for forpliktelser		72 764 234	77 728 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		232 764 234	237 728 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158 047	4 434 702
Betalbar skatt	3	606 808	
Skyldig offentlige avgifter		30 441	
Annen kortsiktig gjeld		4 966 369	4 389 095
Sum kortsiktig gjeld		7 761 665	8 823 797
Sum gjeld		240 525 899	246 552 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 289 932	481 865 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KONTANTSTRØMOPPSTILLING
St Olavsgt 28/30 AS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-22 907 039	27 811 763
Betalt skatt	0	0
Verdiregulering investeringseiendom	26 003 294	-25 609 514
Endring i kundefordringer	-223 060	0
Endring i leverandørgjeld	-2 276 656	-18 687 052
Endring i tidsavgrensingsposter	-1 449 738	9 899 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	-853 200	-6 585 743

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler	-5 010 999	-28 437 838
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-5 010 999	-28 437 838

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring gjeld til kredittinstitusjoner	0	41 461 145
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	0	41 461 145

Netto endring i kontanter (A+B+C)	-5 864 199	6 437 564
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	6 437 564	0
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	573 365	6 437 564



|

Faktisk
573 365



Årsregnskap

2022

St Olavsgt 28/30 AS



Resultatregnskap			
St Olavsgt 28/30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 394 295	11 898 287
Verdijustering investeringseiendom		0	25 609 514
Sum driftsinntekter		<u>16 394 295</u>	<u>37 507 801</u>
Verdijustering investeringseiendom	5	26 003 294	0
Annen driftskostnad	1	<u>11 505 377</u>	<u>10 741 730</u>
Sum driftskostnader		<u>37 508 670</u>	<u>10 741 730</u>
Driftsresultat		<u>-21 114 375</u>	<u>26 766 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 523 813	1 456 805
Annen renteinntekt		10 609	8 651
Annen finansinntekt		0	2 558 656
Annen rentekostnad		<u>4 327 086</u>	<u>2 978 427</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 792 664</u>	<u>1 045 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 907 039</u>	<u>27 811 756</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-4 357 549</u>	<u>6 706 124</u>
Årsresultat	4	<u>-18 549 490</u>	<u>21 105 632</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 105 632
Overført fra annen egenkapital		<u>18 549 490</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-18 549 490</u>	<u>21 105 632</u>
St Olavsgt 28/30 AS			



Balanse			
St Olavsgt 28/30 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	389 500 000	410 400 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>389 500 000</u>	<u>410 400 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	64 869 310	60 607 274
Andre langsiktige fordringer		1 878 452	2 142 099
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 747 762</u>	<u>62 749 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>456 247 762</u>	<u>473 149 374</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 060	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	937 157
Andre kortsiktige fordringer		245 744	1 341 816
Sum fordringer		<u>468 804</u>	<u>2 278 973</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>573 366</u>	<u>6 437 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 042 170</u>	<u>8 716 537</u>
Sum eiendeler		<u>457 289 932</u>	<u>481 865 911</u>
St Olavsgt 28/30 AS			



Balanse			
St Olavsgt 28/30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		<u>51 005 960</u>	<u>51 005 960</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		170 240 707	190 523 276
Annen egenkapital		-4 482 634	-6 215 714
Sum opptjent egenkapital		<u>165 758 073</u>	<u>184 307 563</u>
Sum egenkapital	4	<u>216 764 033</u>	<u>235 313 523</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>72 764 234</u>	<u>77 728 591</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>160 000 000</u>	<u>160 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158 047	4 434 702
Betalbar skatt	3	606 808	0
Skyldig offentlige avgifter		30 441	0
Annen kortsiktig gjeld		4 966 369	4 389 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 761 665</u>	<u>8 823 797</u>
Sum gjeld		<u>240 525 899</u>	<u>246 552 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>457 289 932</u>	<u>481 865 911</u>
Oslo,			
<hr/> Håkon Jahr styrets leder	<hr/> Morten Jahr styremedlem	<hr/> Thor-Håkon Jahr daglig leder/styremedlem	
St Olavsgt 28/30 AS			



Noter 2022

St Olavsgt 28/30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til forenklet IFRS.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Investeringseiendommer er verdsatt til virkelig verdi. Verdiendringer er målt over resultatet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

St Olavsgt 28/30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Jahr Næringseiendom AS
2022

Fordringer

Lån 64 869 310

Lån til Jahr Næringseiendom AS er renteberegnet med kr 2 523 813 for 2022. Det er i låneavtale ikke avtalt nedbetalingstid.



Noter 2022 St Olavsgt 28/30 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 808	0
Endring i utsatt skatt	-4 964 357	6 706 124
Skattekostnad ordinært resultat	-4 357 549	6 706 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 907 039	27 811 756
Permanente forskjeller	3 100 000	111 969
Endring i midlertidige forskjeller	22 565 257	-28 860 882
Mottatt konsernbidrag	0	937 157
Skattepliktig inntekt	2 758 218	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 808	-206 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	206 175
Sum betalbar skatt i balansen	606 808	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	330 746 518	353 311 775	22 565 257
Sum	330 746 518	353 311 775	22 565 257
Grunnlag for utsatt skatt	330 746 518	353 311 775	22 565 257
Utsatt skatt (22 %)	72 764 234	77 728 591	4 964 357

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 900 000	48 105 960	190 523 276	-6 215 714	235 313 523
Årets resultat			-20 282 569	1 733 080	-18 549 489
Pr. 31.12.2022	2 900 000	48 105 960	170 240 707	-4 482 634	216 764 033



Noter 2022

St Olavsgt 28/30 AS

Note 5 Anleggsnote

	2021	2022
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 335 722	84 773 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 437 838	5 010 999
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 773 560	89 784 559

Balanseført verdi 31.12. 410 400 000 389 500 000

Resultatført verdiendring 25 609 514 -26 003 294

Verdivurdering er utført av selskapet på grunnlag av begrenset verdivurdering 2022 fra eksterne eiendomsmeglere.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavsgt 28/30 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,00	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder Håkon Jahr og styremedlem Morten Jahr er via sine holdingselskaper eiere med betydelig innflytelse i Jahr Gruppen AS. Daglig leder og styremedlem Thor-Håkon Jahr er aksjonær i et av holdingselskapene til Jahr Gruppen AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	160 000 000	79 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	389 500 000	356 250 000

Lånet er avdragsfritt, og forfaller til betaling 4 år etter opptrekk, det vil si i 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Jahr, Thor-Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 10.53.04

Jahr, Morten

Norwegian BankID

23.05.2023 20.21.42

Jahr, Håkon

Norwegian BankID

25.05.2023 17.40.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i St Olavsgt 28/30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavsgt 28/30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. mai 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 09:59:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.