



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 4
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas A. Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 382	12 632
Sum kostnader		8 382	12 632
Driftsresultat		-8 382	-12 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		553 846	261 780
Sum finansinntekter		553 846	261 780
Netto finans		553 846	261 780
Ordinært resultat før skattekostnad		545 464	249 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 464	249 148
Årsresultat		545 464	249 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 464	249 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	650 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-104 536	249 148
Sum overføringer og disponeringer		545 464	249 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	50 000
Sum anleggsmidler		85 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		553 846	261 780
Sum fordringer		553 846	261 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	263 824	45 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 824	45 426
Sum omløpsmidler		817 671	307 206
SUM EIENDELER		902 671	357 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	181 539	286 074
Sum opptjent egenkapital		181 539	286 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		211 539	316 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	650 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	41 132	41 132
Sum kortsiktig gjeld		691 132	41 132
Sum gjeld		691 132	41 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 671	357 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314756

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 4
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas A. Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 382	12 632
Sum kostnader		8 382	12 632
Driftsresultat		-8 382	-12 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		553 846	261 780
Sum finansinntekter		553 846	261 780
Netto finans		553 846	261 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 464	249 148
Årsresultat		545 464	249 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 464	249 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	650 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-104 536	249 148
Sum overføringer og disponeringer		545 464	249 148



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	50 000
Sum anleggsmidler		85 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		553 846	261 780
Sum fordringer		553 846	261 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	263 824	45 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 824	45 426

Sum omløpsmidler		817 671	307 206
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		902 671	357 206
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	181 539	286 074
Sum opptjent egenkapital		181 539	286 074

Sum egenkapital		211 539	316 074
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Utbytte	2	650 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	41 132	41 132
Sum kortsiktig gjeld		691 132	41 132
Sum gjeld		691 132	41 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 671	357 206



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Winje Invest AS**

Organisasjonsnr. 921792689

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Winje Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 382	12 632
Sum driftskostnader		8 382	12 632
DRIFTSRESULTAT		(8 382)	(12 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		553 846	261 780
Sum finansinntekter		553 846	261 780
NETTO FINANSPOSTER		553 846	261 780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		545 464	249 148
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		545 464	249 148
ÅRSRESULTAT		545 464	249 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	650 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(104 536)	249 148
SUM OVERF. OG DISP.		545 464	249 148



Winje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	85 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		85 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		553 846	261 780
Sum fordringer		553 846	261 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	263 824	45 426
SUM OMLØPSMIDLER		817 671	307 206
SUM EIENDELER		902 671	357 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	181 539	286 074
Sum opptjent egenkapital		181 539	286 074
SUM EGENKAPITAL		211 539	316 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	41 132	41 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		691 132	41 132
SUM GJELD		691 132	41 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 671	357 206

Oslo den

Jonas A. Winje
Styrets leder



Winje Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Winje Invest AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	545 464
+ Permanente og andre forskjeller	-545 993
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	16 615	7 853
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 884	19 355
= Grunnlag utsatt skatt	-3 269	-11 502
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 269	11 502
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 269	11 502
Utsatt skattefordel	719	2 530
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 269	11 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	719	2 530
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	30 000	286 074	316 074
Fra årets resultat		545 464	545 464
Utbytte		- 650 000	-650 000
Pr 31.12	30 000	181 538	211 538



Winje Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Oslo	15,0 %	15,0 %	3 156 156	637 355

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler bankinnskudd pr. 31.12.21

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jonas Andre Winje	300	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Jonas Andre Winje, kr. 41.132,-